

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 12 décembre 2019 à 09h30**

Au palais de justice de CRÉTEIL (94), Place de palais, rue Pasteur Vallery Radot  
Salle A – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **LE PERREUX-SUR-MARNE (94)**

## **47 avenue du Maréchal Joffre**

*Cadastré section AJ n° 97, Lieudit « 47 AV DU MAL JOFFRE », pour une surface de 8 a 15 ca*

LOT NUMERO TRENTE SEPT (37) : **UN APPARTEMENT** au deuxième étage, porte face à l'ascenseur, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me Martine MOREL-GESLIN, Huissier de Justice Associé à CHAMPIGNY SUR MARNE (94), en date du 10 mai 2019 : entrée, cuisine équipée, WC, séjour avec **BALCON**, petit dégagement avec placard, deux chambres, salle de bains. Et les 768/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG.

Selon dossier de diagnostic technique la superficie « Loi Carrez » est de **60,20 M<sup>2</sup>**. (DPE : E ; GES : B)

LOT NUMERO UN (1) : **UNE CAVE** portant le n° 1 du plan de ce niveau au sous-sol. Et les 7/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG.

LOT NUMERO SEIZE (16) : **UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT** portant le n° 4 au plan de ce niveau, au sous-sol. Et les 48/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG.

*Les lieux sont occupés par le propriétaire.*

**MISE À PRIX : 145.000 €**

(CENT QUARANTE CINQ MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TGI de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 14.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A **Maître Harry ORHON**, avocat au barreau du Val de Marne, membre de la SELARL MAKOSSO, ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 41 avenue Pierre Sémard (94) FONTENAY SOUS BOIS, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître **Katia SITBON**, membre de l'AARPI RICHARD & SITBON ASSOCIES, Avocat au Barreau de Paris, 80 avenue de Breteuil (75015) PARIS.

► Au greffe du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N°RG 19/00102) ► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr) ► Sur les lieux pour visiter, le : **vendredi 22 novembre 2019 de 11h à 12h**

