

**Martine MOREL-  
GESLIN**

Huissier de Justice

56 route de Champigny  
BP 75  
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00

Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr

Paiement Sécurisé en ligne  
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.com

Identifiant : 63684

Mot de passe : 717383

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00
	-----
H. T.	303,61
Tva 20%	60,72
Taxe	14,89
	-----
T. T. C	379,22

**REFERENCES A RAPPELER :**  
**20190036 - ASG/DGE**10/05/2019  
819**PV DE DESCRIPTION  
AUX FINS DE SAISIE IMMOBILIERE  
ARTICLE 35 36 37 DU DECRET 2006 – 936 DU 27 JUILLET 2006**

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF et le DIX MAI DE 10 H 30 A 11 H 40

À la requête de :**Société BPE anciennement dénommée BANQUE PRIVEE EUROPEENNE SA au capital de 102410685 euros immatriculée au rcs de paris numéro 384282968 dont le siège social est 60-62 rue du louvre 75002 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège**

Pour qui domicile est élu en mon étude et au cabinet de la SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES BENCHETRIT agissant par le biais de Maître HARRY ORHON Avocat postulant et au barreau du Val-de-Marne demeurant 41, rue Pierre SEMARD 94120 Fontenay-sous-Bois.

Laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes relatifs au présent, et toutes significations.

Ayant pour avocat plaidant Maître KATIA SITBON membre de l'ARPI RICHARD ET SITBON associés avocats au barreau de Paris 80 avenue de Breteuil 75015 Paris.

EN VERTU de :D'un arrêt rendu par la COUR D'APPEL DE PARIS le 28 avril 2017 et signifié.

Je, Martine MOREL-GESLIN, Titulaire d'un Office d'Huissier de justice près le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, y résidant 56 ROUTE DE CHAMPIGNY, 94350 Villiers sur marne, soussignée

Me suis transportée ce jour 47 rue du Maréchal Joffre 2<sup>ème</sup> étage 94170 LE PERREUX SUR MARNELà où je étant j'ai procédé à la description ci après en présence de :  
Pierre, occupant de l'appartement.**DESIGNATION**

Immeuble à usage d'habitation, selon les dires édifié en 1985 cadastré section AJ N°97 pour une contenance de 08 a 15 ca.

**Martine MOREL-  
GESLIN**

Huissier de Justice

56 route de Champigny  
BP 75  
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00

Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paiement Sécurisé en ligne  
 Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.c  
om

Identifiant : 63684

Mot de passe : 717383

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00
	-----
H.T.	303,61
Tva 20%	60,72
Taxe	14,89
	-----
T.T.C	379,22

REFERENCES A RAPPELER :  
20190036 - ASG/DGE

10/05/2019  
819



**DESCRIPTION**

lot numéro un : une cave.

Lot numéro 16 au sous-sol un emplacement de stationnement.

# Martine MOREL- GESLIN

Huissier de Justice

56 route de Champigny  
BP 75  
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00

Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paiement Sécurisé en ligne  
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.com

Identifiant : 63684

Mot de passe : 717383

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00
	-----
H. T.	303,61
Tva 20%	60,72
Taxe	14,89
	-----
T. T. C	379,22

REFERENCES A RAPPELER :  
20190036 - ASG/DGE

10/05/2019  
819

Lot numéro 37 au deuxième étage un appartement comprenant une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine équipée, une salle de bains, des water-closets, un dégagement avec un placard, des balcons. La superficie du bien est de 60,21 m<sup>2</sup>.

## PORTE D ENTREE

la porte est équipée d'une serrure de sécurité et d'une poignée.  
Disjoncteurs et compteurs et interphone sont en place.

Dès l'entrée le sol présent un parquet flottant, murs et plafond sont peints.  
Sont visibles des craquelures au plafond.  
une sortie électrique de fils avec douille et ampoule est en place.  
dans cette entrée présence d'un convecteur.



## CUISINE

le sol est carrelé, sur mur un carrelage partiel est visible.  
Les murs et le plafond sont peints, les peintures du plafond présentent des craquelures.  
Des spots sont visibles.

La fenêtre est de type menuiserie alu et, elle est coulissante.  
Présence d'un convecteur, d'une VMC à cordeau.

cette cuisine est équipée de meubles hauts et meubles bas, derrière l'un des placards se trouve le ballon d'eau chaude.

La plaque vitro céramique est en trois feux de marque Dietrich.

Une hotte la surplombe.

L'évier un bac et égouttoir est équipé d'un robinet mitigeur.

Un four est visible sous la plaque de cuisson.

Un emplacement pour le micro-onde.

# Martine MOREL- GESLIN

Huissier de Justice

56 route de Champigny  
BP 75  
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00

Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paiement Sécurisé en ligne  
 Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.c  
om

Identifiant : 63684

Mot de passe : 717383

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00
	-----
H. T.	303,61
Tva 20%	60,72
Taxe	14,89
	-----
T. T. C	379,22

REFERENCES A RAPPELER :  
20190036 - ASG/DGE

10/05/2019  
819



### WC :

les sols sont carrelés les murs sont recouverts d'un papier peint le plafond est peint le WC est avec abattant présentant un réservoir adossé à effet d'eau.

### Séjour :

nous accédons directement dans cette pièce, la porte a été déposée.

Au sol le parquet flottant est visible.

Les murs présentent un papier peint, au plafond les peintures présentent quelques cloques.

La menuiserie alu coulissante est en état, le volet manuel fonctionne.

Depuis la porte fenêtre nous accédons au balcon.

Présence d'un convecteur.



# Martine MOREL- GESLIN

Huissier de Justice

56 route de Champigny  
BP 75  
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00

Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paiement Sécurisé en ligne  
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.c  
om

Identifiant : 63684

Mot de passe : 717383

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00
-----	
H. T.	303,61
Tva 20%	60,72
Taxe	14,89
-----	
T. T. C	379,22

REFERENCES A RAPPELER :  
20190036 - ASG/DGE

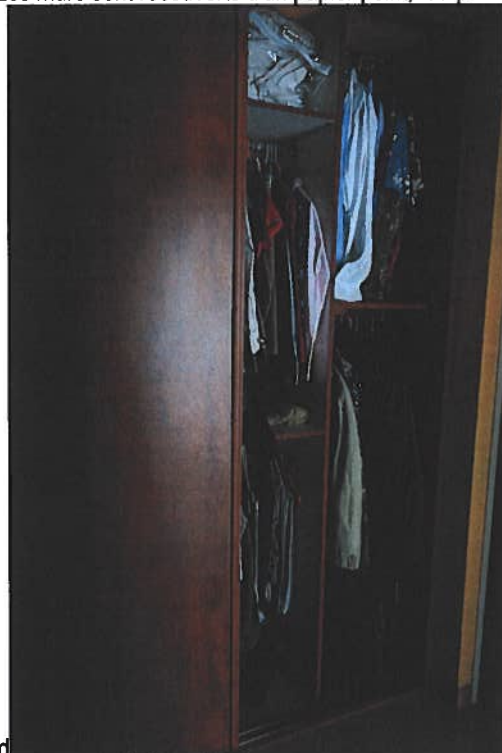
10/05/2019  
819



**Petit dégagement, la porte a été déposée.**

Le couloir présente au sol un parquet flottant, il est à l'identique des précédentes pièces.

Les murs sont recouverts d'un papier peint, au plafond une sortie électrique de fil est en place



dans ce dégagement présence d'un placard à deux portes  
coulissantes aménagé.

**Chambre une :**

porte équipée d'une poignée, les sols sont en parquet, les murs recouverts d'un papier peint, le plafond est en peinture.

Une baie coulissante est équipée d'un volet manuel qui fonctionne parfaitement.

**Martine MOREL-  
GESLIN**

Huissier de Justice

56 route de Champigny  
BP 75  
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00

Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paiement Sécurisé en ligne  
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.c  
om

Identifiant : 63684

Mot de passe : 717383

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00
-----	
H. T.	303,61
Tva 20%	60,72
Taxe	14,89
-----	
T. T. C	379,22

REFERENCES A RAPPELER :  
20190036 - ASG/DGE

10/05/2019  
819



**Chambre numéro deux :**

porte équipée d'une poignée, le sol est en parquet, les murs sont recouverts d'un papier peint le plafond est peint.  
Présence d'un radiateur, d'une baie coulissante équipée de volet manuel.



**Salle de bains :**

la porte est équipée d'un verrou de decondamnation.  
Les sols sont carrelés les murs sont carrelés le plafond est peint.  
Le lavabo est installé sur un meuble deux portes, sa vasque est en marbre, il est surmonté d'un miroir.  
Deux spots sont en place.

20190036

Acte : 39340

# Martine MOREL- GESLIN

Huissier de Justice

56 route de Champigny  
BP 75  
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00

Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paiement Sécurisé en ligne  
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.c  
om

Identifiant : 63684

Mot de passe : 717383

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00
-----	
H.T.	303,61
Tva 20%	60,72
Taxe	14,89
-----	
T.T.C	379,22

REFERENCES A RAPPELER :  
20190036 - ASG/DGE

10/05/2019  
819

Une baignoire est équipée d'un robinet mélangeur, flexible et pomme de douche.  
Présence d'un radiateur, d'une VMC.



**SOUS SOL**  
**CAVE**  
**EMPLACEMENT PARKING**

**CARACTERE DE L IMMEUBLE OBJET DE LA SAISIE**  
L'appartement est occupé à usage d'habitation par l

**IMMEUBLE EN COPROPRIETE**

**SYNDIC : L I . D.P**  
**62 AV PIERRE BROSOLETTTE 94170 LE PERREUX SUR MARNE**

Montant des charges non communiqué.

### EN TANT QUE DE BESOIN TRES IMPORTANT

Loi 91-650 du 9 juillet 1991 :

Article 20 (Modifié par Loi n°92-644 du 13 juillet 1992) :

A l'expiration d'un délai de huit jours à compter d'un commandement de payer signifié par un huissier de justice et resté sans effet, celui-ci peut, sur justification du titre exécutoire, pénétrer dans un lieu servant à l'habitation et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles.

Article 21 (Modifié par Ordonnance n°2006-461 du 21 avril 2006) :

En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice chargé de l'exécution ne peut y pénétrer qu'en présence du maire de la commune, d'un conseiller municipal ou d'un fonctionnaire municipal délégué par le maire à cette fin, d'une autorité de police ou de gendarmerie, requis pour assister au déroulement

# Martine MOREL- GESLIN

Huissier de Justice

56 route de Champigny  
BP 75  
94350 Villiers sur Marne

Tél. : 01 49 30 97 00

Fax : 01 49 41 11 56

morelgeslinhuissier94@orange.fr



Paiement Sécurisé en ligne  
Sur notre site

www.huissiermorelgeslin.com

Identifiant : 63684

Mot de passe : 717383

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Emol.	220,94
SCT	7,67
Vacation	75,00
-----	
H.T.	303,61
Tva 20%	60,72
Taxe	14,89
-----	
T.T.C	379,22

REFERENCES A RAPPELER :  
20190036 - ASG/DGE

10/05/2019  
819

des opérations ou, à défaut, de deux témoins majeurs qui ne sont au service ni du créancier, ni de l'huissier de justice chargé de l'exécution.

Dans les mêmes conditions, il peut être procédé à l'ouverture des meubles.

L'huissier de justice mandaté par le créancier poursuivant pour procéder à la description d'un immeuble faisant l'objet d'une saisie ne peut pénétrer dans les lieux occupés par un tiers en vertu d'un droit opposable au débiteur que sur autorisation préalable du juge de l'exécution, à défaut d'accord de l'occupant.

NOTA:

La présente ordonnance 2006-461 du 21 avril 2006 entre en vigueur le 1er janvier 2007. (Article 168 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006).

Le présent procès verbal comporte 10 feuilles

