

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 17 décembre 2019 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant-Couturier (salle n°1) - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **SEVRAN (93)**

149 avenue Victor Hugo

Cadastrés section BP n° 146 pour une contenance de 648 m² consistant en :

UN PAVILLON élevé sur terre-plein comprenant, suivant PV de description dressé le 28/10/2019 par Maître Philippe LETELLIER, Huissier de Justice Associé à TREMBLAY EN FRANCE (93) :

- Au rez-de-chaussée : entrée, couloir de distribution, cuisine, toilettes, pièce principale, chambre, dégagement, **VERANDA**, trois pièces à usage de débarras, escalier, palier
- Au premier étage : quatre chambres, salle d'eau avec WC

GARAGE, CAVE. Dépendances. Jardin

Selon certificat de surface établi par la S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT en date du 8/11/2019 la superficie habitable est de **132,25 M²**. (Superficie annexe non habitable : **105,40 M²**).

Les lieux sont inoccupés

MISE À PRIX : 180.000 €

Avec faculté de baisse du quart, de moitié puis des $\frac{3}{4}$ en cas d'absence d'enchères
(CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TGI de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 18.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée, le : **mercredi 11 décembre 2019 de 14h à 14h30**

▶ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr