

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **PROCES-VERBAL D'ASSISTANCE AU TECHNICIEN EN VUE DU PROCES-VERBAL DESCRIPTIF**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE VINGT-ET-UN AOÛT**

### **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPÉDITION**

Je Nicolas HUMBERT, Huissier de Justice salarié au sein de la Société Civile Professionnelle Anatole LEROY-BEAULIEU et Fabienne ALLAIRE, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, Avenue Gambetta, soussigné,

#### **A LA DEMANDE DE :**

**LA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS** société anonyme au capital de 160 995 996,00 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 382 506 079 dont le siège social est 16 rue Hoche, tour Kupka B – TSA 39999 à PARIS LA DEFENSE Cedex (92919), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat : Maître Anne SEVIN  
membre de la SCP MARTINS ET SEVIN  
Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis  
9 bis, avenue de la République  
93250 VILLEMOMBLE

#### **AGISSANT EN VERTU :**

- D'un jugement contradictoire et en premier ressort rendu le 21 avril 2016 par la Chambre 7, section 1 du Tribunal de Grande Instance de Bobigny, signifié à avocat le 12 mai 2016 et à parties le 19 mai 2016, et du certificat de non-appel délivré le 1<sup>er</sup> juillet 2016 par le Greffier en Chef de la Cour d'Appel de Paris,
- D'une hypothèque judiciaire définitive publiée le 26 juillet 2016 au service de la publicité foncière du 2<sup>ème</sup> bureau de Bobigny, sous les références volume 2016V numéro 3363,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

**REFFERENCES A RAPPELER:**

41805157



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41805157

### A L'EFFET :

d'assister dans ses opérations le technicien devant procéder au mesurage et aux diagnostics prévus par la Loi pour constituer le cahier des charges en prévision de la vente judiciaire des biens saisis se constituant en un pavillon à usage d'habitation élevé sur terre-plein sis à STAINS (93240) 50 bis, rue Jean Durand, se composant, selon l'acte de propriété, de :

- un rez-de-chaussée comprenant une entrée, un séjour, une salle d'eau, deux pièces,
- un premier étage comprenant deux chambres, une salle de bains, un WC, une cuisine, un séjour et une lingerie,
- deux garages,
- un terrain dépendant,

le tout appartenant à Madame

Monsieur

### J'AI PROCEDE COMME SUIT :

Je me suis rendu ce jour sur la commune de STAINS (93240) 50 bis, rue Jean Durand, où là étant, en présence de la société SDT 95 , serrurier, Monsieur témoins, la société ECODIAG, diagnostiqueur

En ma présence, Monsieur CASSUTO de la société ECODIAG a procédé au mesurage des biens saisis et aux divers diagnostics prévus par la Loi.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL D'ASSISTANCE POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte deux feuilles.

Emolument	226,60
S.C.T	7,67
	-----
H.T.	234,27
Tva 20%	46,85
Taxe	14,89
	-----
T.T.C	296,01



Nicolas HUMBERT  
Huissier de Justice

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPEDITION**



REFERENCES A RAPPELER:

41805157

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE VINGT-ET-UN AOÛT**

Je Nicolas HUMBERT, Huissier de Justice salarié au sein de la Société Civile Professionnelle Anatole LEROY-BEAULIEU et Fabienne ALLAIRE, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, Avenue Gambetta, soussigné,

### **A LA DEMANDE DE :**

**LA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS** société anonyme au capital de 160 995 996,00 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 382 506 079 dont le siège social est 16 rue Hoche, tour Kupka B – TSA 39999 à PARIS LA DEFENSE Cedex (92919), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

### **Ayant pour Avocat :**

**Maître Anne SEVIN**  
membre de la SCP MARTINS ET SEVIN  
Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis  
9 bis, avenue de la République  
93250 VILLEMOMBLE

### **AGISSANT EN VERTU :**

- D'un jugement contradictoire et en premier ressort rendu le 21 avril 2016 par la Chambre 7, section 1 du Tribunal de Grande Instance de Bobigny, signifié à avocat le 12 mai 2016 et à parties le 19 mai 2016, et du certificat de non-appel délivré le 1<sup>er</sup> juillet 2016 par le Greffier en Chef de la Cour d'Appel de Paris,
- D'une hypothèque judiciaire définitive publiée le 26 juillet 2016 au service de la publicité foncière du 2<sup>ème</sup> bureau de Bobigny, sous les références volume 2016V numéro 3363,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

**EXPEDITION**



**REFERENCES A RAPPELER:**

41805157

### **A l'effet de :**

*Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis se constituant en un pavillon à usage d'habitation élevé sur terre-plein sis à STAINS (93240) 50 bis, rue Jean Durand, se composant, selon l'acte de propriété, de :*

- *un rez-de-chaussée comprenant une entrée, un séjour, une salle d'eau, deux pièces,*
- *un premier étage comprenant deux chambres, une salle de bains, un WC, une cuisine, un séjour et une lingerie,*
- *deux garages,*
- *un terrain dépendant,*

### **Et conformément aux dispositions des articles :**

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

*« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »*

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

*« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »*

### **J'AI PROCEDE COMME SUIT :**

Je me suis rendu ce jour sur la commune de STAINS (93240) 50 bis, rue Jean Durand où là étant, en présence de la société SDT 95, serrurier,

témoin, et de la société ECODIAG, diagnostiqueur j'ai procédé comme suit à mes constatations :

Sur place je suis reçu par  
donné accès aux lieux.

laquelle nous a

### **CONSTATATIONS EXTERIEURES**

On accède à la propriété par un grand portail à deux battants lequel ouvre sur une allée bétonnée.

Un barbecue en dur est en place.

Un escalier métallique hélicoïdal extérieur dessert le premier étage du pavillon.

Sur la partie gauche de cet escalier il existe une dépendance aménagée.

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPEDITION**



REFERENCES A RAPPELER:

41805157

On accède au pavillon principalement par la cuisine. La partie basse de cette façade est constituée de briquettes, au-dessus je note deux grands panneaux vitrés fixes avec un barreaudage décoratif métallique.

On accède au pavillon par une porte à deux vantaux métalliques avec un oculus vitré sur chaque vantail et un barreaudage métallique de protection.

### **CONSTATATIONS INTERIEURES**

#### **CUISINE EN ENTRANT**

Le sol est carrelé de même que les plinthes.

Les murs sont peints de même que le faux plafond lequel intègre des spots lumineux, dont certains sont manquants ou mal fixés.

La pièce est équipée et aménagée d'un plan de travail, d'un évier avec robinet mitigeur, de meubles de rangement et d'appareils électroménagers.

#### **PREMIERE PIECE A MAIN GAUCHE : PIECE A VIVRE**

On y accède par une porte en bois avec oculus en plexiglas translucide et un bloc poignées, un petit vantail avec oculus vitré est en place également.

Le sol est carrelé de même que les plinthes.

Les murs sont pour partie recouverts de lambris peint et pour partie de peinture aspect crépi.

Le plafond est recouvert de dalles type polystyrène décoratives blanches.

La pièce prend jour par deux fenêtres à la française, châssis bois, simples vitrages intacts, poignées type crémone. A l'extérieur, il existe un barreaudage métallique.

Il existe également un châssis fixe vitré de même composition à main gauche de la fenêtre de gauche et un second châssis fixe vitré à main gauche de la fenêtre de droite.

Le chauffage est dispensé par deux radiateurs à eau muraux placés dans un coffrage en bois grillagé, surmontés d'une tablette.

Des interrupteurs sont en place de même qu'une prise d'antenne de télévision, une prise téléphonique, des prises électriques et un point lumineux au plafond.

A main gauche de la porte en entrant depuis la cuisine, se trouve un coffret renfermant un bloc fusibles.

#### **CHAMBRE**

On y accède par une porte cintrée en partie supérieure avec oculus vitré, porte en bois avec croisillons et vitrages translucides sur le premier vantail. Le second vantail est équipé d'un oculus vitré translucide.

Il s'agit d'une pièce aveugle.

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPEDITION**



REFERENCES A RAPPELER:

41805157

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.

Il existe des plinthes en bois.

Les murs sont pour partie recouverts de toile tendue peinte et pour partie de peinture scintillante, le plafond est peint de couleur blanche.

Des prises électriques et interrupteurs sont en place de même qu'un point lumineux au plafond.

Il existe un radiateur à eau mural.

### **SALLE DE BAINS ATTENANTE**

On y accède depuis la chambre par une porte en bois avec oculus en plexiglas translucide en partie centrale.

Le sol est carrelé, une barre de seuil est en place.

Les murs sont carrelés sur toute hauteur et le plafond est peint.

La pièce prend jour par une petite fenêtre à un vantail, châssis bois, vitrage translucide avec barraudage extérieur.

Elle prend jour par une seconde fenêtre ouvrant du haut vers le bas ; il m'est déclaré que cette fenêtre est condamnée.

Eléments d'équipement :

- un interrupteur,
- une prise électrique,
- une cuvette de WC suspendue avec chasse d'eau encastrée,
- deux points lumineux,
- une baignoire avec un tablier carrelé, flexible, douchette, robinetterie, ciel de douche,
- un meuble vasque avec robinet mitigeur, surmonté d'un miroir mural et de spots lumineux, en dessous des étagères.

### **DEUXIEME CHAMBRE**

On y accède depuis la première chambre par une porte en bois peinte, le bloc poignées est en place.

Il s'agit d'une pièce aveugle.

Le sol est recouvert d'un parquet, une barre de seuil est en place.

Les murs sont recouverts de toile tendue peinte.

Le plafond est peint.

Une seconde porte à deux vantaux donne sur l'entrée, elle est équipée d'un oculus en plexiglas en partie centrale. Le second vantail est équipé d'un oculus vitré lequel est fendu.

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPEDITION**



REFERENCES A RAPPELER:

41805157

### Eléments d'équipement visibles :

- des interrupteurs et prises électriques,
- un point lumineux au plafond,
- un radiateur à eau mural.

### TROISIEME CHAMBRE

On y accède par une porte en bois équipée d'un oculus vitré en partie centrale et d'un bloc poignées.

Le sol est recouvert d'un parquet, une barre de seuil est en place.

Les murs sont peints et le plafond est peint également.

Je note une série de pavés de verre donnant sur la cuisine.

La pièce est aménagée de placards avec portes battantes en bois. Dans un des placards se trouve le tableau électrique comprenant disjoncteur, compteur et bloc fusibles.

Des prises électriques sont en place de même qu'un interrupteur, deux points lumineux au plafond.

### SALLE D'EAU ATTENANTE A LA TROISIEME CHAMBRE

On y accède par une porte en bois, pleine, peinte, le bloc poignées est en place de même qu'un loquet de fermeture.

Le sol est carrelé, une barre de seuil est en place.

Les murs sont carrelés sur toute hauteur et le plafond est peint.

La pièce prend jour par une série de pavés de verre translucides.

Une VMC est en place de même qu'un radiateur sèche-serviettes.

L'équipement sanitaire comprend une cabine de douche et un lavabo avec robinet mitigeur, une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

Un spot lumineux est en place au plafond.

### LOCAL A USAGE DE REMISE

De retour à l'extérieur du pavillon, derrière l'escalier hélicoïdal métallique, un petit couloir dessert un local accessible par une porte en bois.

Dans ce local est installée la chaudière ELM LEBLANC.

Les sol et murs sont bruts.

L'isolation au plafond est apparente.

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**

Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPEDITION**



**REFERENCES A RAPPELER:**

**41805157**

### **DEPENDENCE AMENAGEE EN LOGEMENT**

On accède à la dépendance par une porte en bois équipée d'un verrou à clé et d'un bloc poignées.

Il existe un petit vestibule partiellement couvert avec notamment des plaques de plexiglas.

### **PIECE A VIVRE ET COIN CUISINE**

On y accède par une porte pleine en bois équipée d'un bloc poignées.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié. En partie centrale, il existe une zone constituée de pierres.

Les murs sont pour partie peints, pour partie carrelés de travertin.

Le plafond est peint.

Cette pièce prend jour par une fenêtre, partiellement obstruée.

Le coin cuisine est équipé d'un plan de travail intégrant un évier deux bacs avec robinet mitigeur, un ensemble de placards de rangement.

Des prises électriques et interrupteurs sont en place de même qu'une prise téléphonique.

### **PETITE CHAMBRE ATTENANTE**

Il s'agit d'une pièce aveugle à laquelle on accède par une porte en bois avec bloc poignées.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.

Les murs et le plafond sont peints.

### **SALLE D'EAU**

Depuis le vestibule, à main droite une porte peinte avec bloc poignées, serrure et clé, ouvre sur une salle d'eau.

Le sol est carrelé.

Du carrelage est présent sur toute hauteur des murs.

Il existe un panneau correspondant à une ancienne porte condamnée.

Le plafond est peint. Des spots intégrés sont en place.

L'équipement sanitaire comprend un coin douche avec receveur surélevé, flexible, douchette, robinet mitigeur, support de douchette et rideau de douche ; un lavabo avec robinet mitigeur avec un meuble de rangement en dessous.

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85

93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**

Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPEDITION**



**REFERENCES A RAPPELER:**

41805157

Il existe également une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

Une grille d'aération est en place en cuellie de plafond.

### **BUREAU**

Toujours depuis le vestibule, à main gauche une porte ouvre sur une pièce à usage de bureau.

On y accède par une porte en bois, peinte, équipée d'un bloc poignées avec serrure.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.

Il existe des plinthes en bois.

Les murs sont peints de même que le plafond.

Il existe des prises électriques et interrupteurs, une bouche d'aération.

Une porte en PVC pleine avec bloc poignées et serrure ouvre sur l'extérieur du pavillon, face à l'escalier hélicoïdal métallique.

### **CHAMBRE ATTENANTE**

On y accède par une porte pleine peinte, avec bloc poignées.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié. Une barre de seuil est en place.

Les murs sont peints, au dessus des plinthes, sur toute hauteur de même que le plafond.

Cette pièce prend jour par une fenêtre à la française, deux vantaux, vitrages épais, châssis PVC, ouvrant sur la petite cour extérieure.

### **PREMIER ETAGE DU PAVILLON**

On y accède au moyen de l'escalier hélicoïdal métallique extérieur lequel permet d'accéder à un balcon dont le sol est carrelé avec présence d'un garde-corps métallique.

### **PREMIERE PIECE : VERANDA**

On y accède par quatre panneaux vitrés, châssis métalliques, comprenant deux portes coulissantes.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints, peinture aspect crépi.

Un pan de mur est constitué de panneaux vitrés sur châssis métallique.

Le plafond est constitué de parois vitrées. Certains panneaux sont fendus et une toile a été tendue.

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPEDITION**



REFERENCES A RAPPELER:

41805157

Des prises électriques sont en place.

Il existe deux blocs fenêtres et une porte.

L'ensemble est équipé de volets pliants en bois.

### **SALON**

On y accède par un double panneau vitré et un simple panneau vitré, châssis bois, un bloc poignées est en place. Un panneau vitré est fendu.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts de toile tendue peinte.

Le plafond est peint.

La pièce est agrémentée par une cheminée ; il m'est déclaré qu'elle n'est pas utilisée mais qu'elle est fonctionnelle.

Des radiateurs sont en place sous les fenêtres.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux et par une fenêtre à simple vantail, poignées crémones, châssis bois, vitrages épais intacts, petits garde-corps métalliques extérieurs. Il existe un volet roulant à manœuvre électrique.

Deux points lumineux sont en place au plafond.

La pièce est ceinturée de prises électriques et interrupteurs.

Au fond de la pièce il existe un escalier desservant le rez-de-chaussée dudit pavillon, lequel est condamné.

### **CUISINE**

On y accède par une porte bois équipée d'un oculus en plexiglas translucide en partie centrale, le bloc poignées est en place.

Le sol est carrelé.

Les murs, en partie basse, sont carrelés, la partie restante des murs est lambrisée de même que le plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux et par une fenêtre à simple vantail, l'ensemble sur châssis bois, vitrages épais intacts, poignées type crémones. Il existe des garde-corps métalliques extérieurs. Il existe un volet roulant à manœuvre électrique.

La pièce est équipée de placards de rangement, d'un évier deux bacs en inox avec égouttoir et robinetterie.

Un point lumineux est en place au plafond outre des prises électriques qui ceinturent la pièce.

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPEDITION**



### **REFERENCES A RAPPELER:**

**41805157**

Un radiateur à eau mural dans un coffrage lambrissé grillagé est en place de même qu'une bouche d'aération sous la fenêtre.

Il existe un passe-plats donnant sur le séjour.

### **COULOIR DE DEGAGEMENT**

Le sol est carrelé.

Les murs, en soubassement, sont lambrisés, la partie restante est recouverte de toile tendue peinte.

Le plafond est peint.

Un point lumineux est en place de même que des interrupteurs et une prise électrique.

Il existe un placard à deux portes battantes.

### **PREMIERE CHAMBRE A MAIN DROITE**

On y accède par une porte pliante en matière plastique, fixée sur un rail en partie haute.

Le sol est carrelé de même que les plinthes.

Les murs sont recouverts de toile tendue peinte.

La pièce prend jour par une fenêtre à la française, deux vantaux, vitrages épais intacts, châssis en bois, poignée crémona et barreaudage métallique extérieur.

Il existe une petite fenêtre en partie haute, châssis bois peint, barreaudage métallique extérieur, simple vitrage.

Il existe un ballon d'eau chaude fixé au mur.

Le chauffage est dispensé par un radiateur à eau mural.

Des prises électriques et interrupteurs sont en place.

Il existe deux châssis fixes en plexiglas à main droite de la porte et en partie supérieure.

### **TOILETTES**

On y accède par une porte pleine en bois avec bloc poignées et loquet de fermeture.

Le sol est carrelé, une barre de seuil est en place.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont carrelés, plusieurs carreaux sont fendus ou cassés.

Le plafond est peint, une grille d'aération est en place.

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPEDITION**



REFERENCES A RAPPELER:

41805157

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale et douchette sur flexible.

Un point lumineux est présent au-dessus de la porte.

### **SALLE DE BAINS**

On y accède par une porte pleine en bois recouverte de peinture, le bloc poignées est en place de même qu'un loquet de fermeture.

Le sol est carrelé, une barre de seuil est en place.

Les murs sont faïencés sur toute hauteur et le plafond est peint.

Un point lumineux est en place au plafond de même qu'une bouche d'aération.

La pièce prend jour par une fenêtre à la française, deux vantaux, châssis bois peint, poignée crémone, vitrages translucides.

Le chauffage est dispensé par un radiateur à eau mural et par un convecteur électrique.

Il existe une petite trappe de visite commune avec le placard situé dans le couloir.

L'équipement sanitaire comprend un meuble intégrant deux vasques avec robinets mitigeur, miroir et spots au-dessus, en dessous un placard de rangement ; une baignoire avec tablier carrelé, robinet mitigeur, flexible, douchette, support de douchette.

Un point lumineux mural est également en place.

### **COULOIR A MAIN GAUCHE DE L'ESCALIER CONDAMNE**

On y accède par une porte pleine en bois équipée d'un bloc poignées et d'une serrure.

Le sol est recouvert de parquet, des plinthes boisées sont en place.

Les murs sont recouverts de toile tendue peinte, sur toute hauteur.

Le plafond est recouvert de peinture blanche.

Une trappe permet d'accéder au grenier.

Il existe un point lumineux mural et un interrupteur.

### **PREMIERE CHAMBRE A MAIN GAUCHE DANS LE COULOIR**

On y accède par une porte en bois, peinte, le bloc poignées est absent et le vitrage en partie haute est manquant.

Le sol est recouvert d'un parquet et il existe des plinthes boisées.

Les murs sont recouverts de toile tendue peinte et le plafond est peint.

# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **EXPEDITION**



#### **REFERENCES A RAPPELER:**

**41805157**

La pièce prend jour par une porte-fenêtre avec oculus vitré en partie centrale, châssis bois, donnant sur la véranda.

Elle prend jour également par une petite fenêtre à la française, simple vantail, châssis bois peint.

L'ensemble est équipé de volets pliants en bois donnant sur la véranda.

La pièce est agrémentée d'un placard à deux portes coulissantes en bois en partie basse et deux portes coulissantes en bois en partie haute.

Le chauffage est dispensé par un radiateur à eau mural.

### **DEUXIEME CHAMBRE DANS LE COULOIR**

On y accède par une porte en bois avec oculus vitré translucide en partie centrale, le bloc poignées est en place.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié et il existe des plinthes en bois.

Les murs sont recouverts de toile tendue peinte et le plafond est peint.

Des interrupteurs et prises électriques sont en place.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à un vantail, oculus vitré en partie centrale, châssis bois peint et par une fenêtre à la française, simple vantail et simple vitrage, châssis bois. L'ensemble est équipé de volets de bois.

### **RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

#### **GENERALITES**

me déclare que la taxe foncière s'élève à environ 1 200 euros.

Elle me déclare que la dépendance aménagée ne fait l'objet d'aucun bail.

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### EXPÉDITION

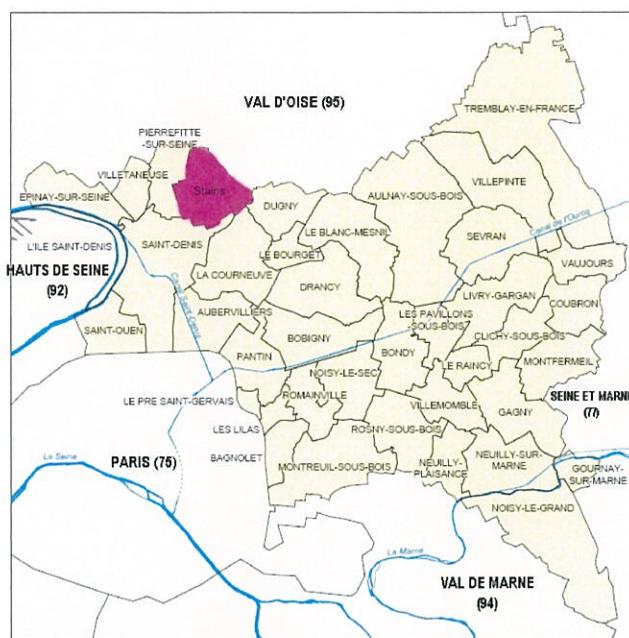


REFFERENCES A RAPPELER:

41805157

## SITUATION GEOGRAPHIQUE

### Département de SEINE-SAINT-DENIS (93)



Ville de STAINS

Région	Île-de-France
Département	Seine-Saint-Denis (sous-préfecture)
Arrondissement	Saint-Denis
Canton	Stains (chef lieu)
Intercommunauté	Communauté d'agglomération plaine commune
Maire Mandat	Azzedine TAIBI 2014-2020
Code postal	93240
Gentilé	Stanois
Population	34 830 hab. (2011) Densité : 6 462 hab./km <sup>2</sup>

La commune de Stains est située en banlieue nord de Paris, entre le centre de la capitale (14 km) et l'Aéroport Paris-Charles-de-Gaulle (16 km) sur la Route nationale 301. Elle est aisément accessible par la sortie **N17 4** de l'autoroute **A1**. La commune fait partie de la Plaine de France.

Les communes limitrophes proches de Stains incluent Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis, La Courneuve et Dugny (en Seine-Saint-Denis) ainsi que Garges-lès-Gonesse et Sarcelles (dans le Val-d'Oise).

La ville est desservie par les bus RATP suivants :

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41805157

- **le bus RATP 150 153 168 250 252 253 254 255 354** ainsi que la navette urbaine VITAVIL qui relie le Quartier du Maroc au Moulin Neuf en traversant toute la ville.
- le bus **CIF 11**,
- Noctilien **N N43**. Le N44 dessert indirectement Stains via la gare de Pierrefitte-Stains.

Les stations du RER les plus proches sont :

- Pierrefitte-Stains **RER D** accessible par le **BUS RATP 150**.
- La Courneuve-Aubervilliers **RER B**, accessible par le **BUS RATP 150** et le **BUS RATP 250**.

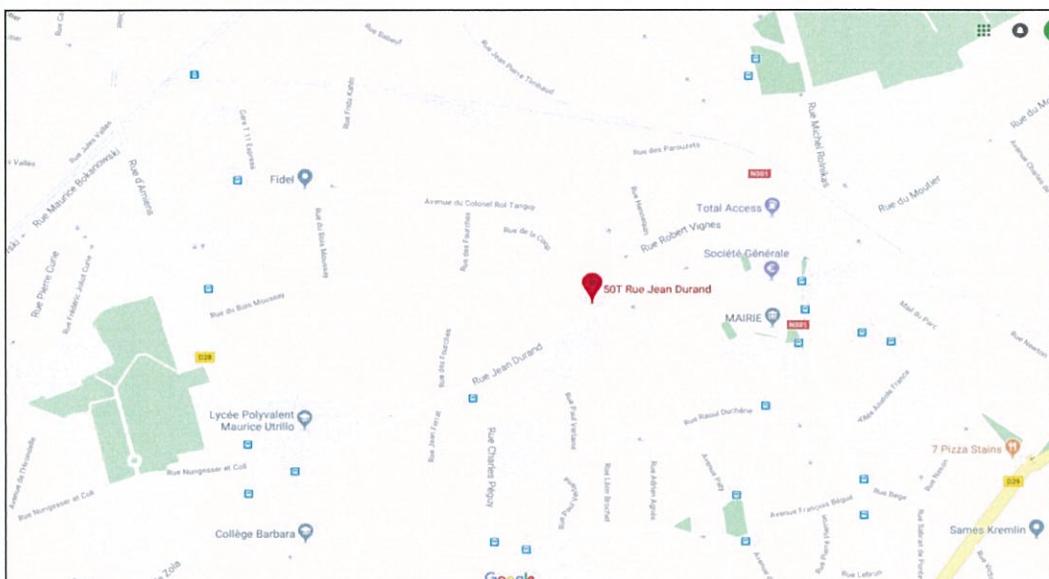
Le **M 13** est accessible par :

- le **BUS RATP 255** (Saint-Denis - Carrefour Pleyel)
- le **BUS RATP 153 168 253 254 255** (Porte de Paris)
- le **BUS RATP 153 253** (Saint Denis Basilique)
- le **BUS RATP 254 255** (Saint Denis Université)

Le **BUS RATP 252** amène les stanois vers la Porte de la Chapelle **M 12** ou la gare de Garges - Sarcelles **RER D**

Le tramway T1 est accessible depuis Stains avec le bus 150 en direction de Porte de la Villette (arrêt "Six Routes"), avec le bus 253 en direction de Stade de France-St Denis RER D (arrêt "Cimetière") et avec le bus 255 en direction de la Porte de Clignancourt (arrêt "Marché de Saint-Denis"); et aussi avec le RER D en direction de Paris (gare de Saint-Denis).

### SITUATION DE L'IMMEUBLE



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### EXPEDITION



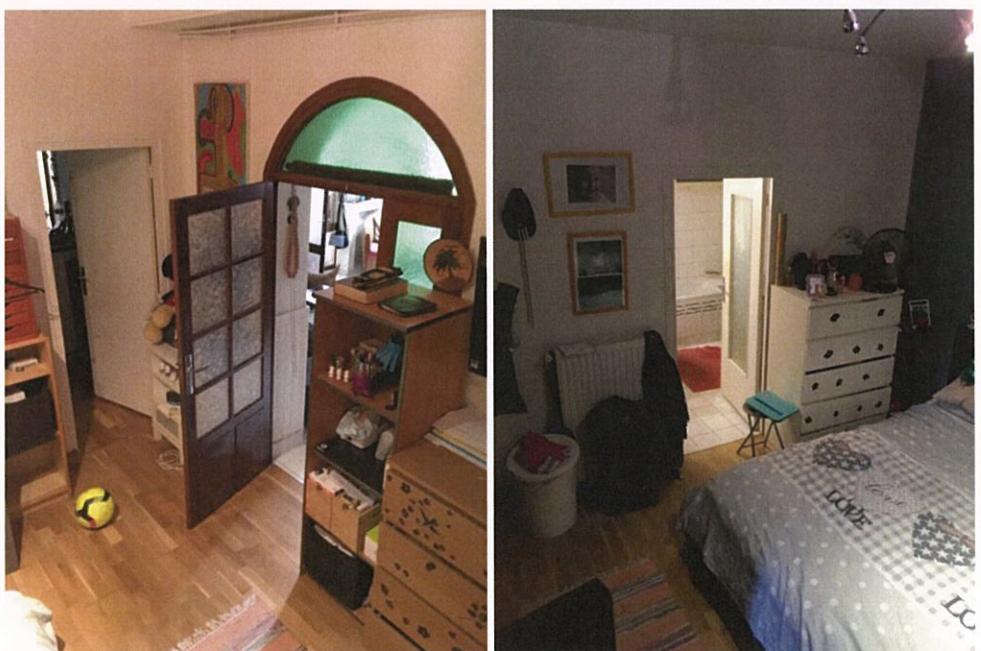
REFERENCES A RAPPELER:

41805157

### CLICHES PHOTOGRAPHIQUES INTERIEURS :

Pris avec l'accord de

### PAVILLON REZ-DE-CHAUSSEE



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### EXPÉDITION



REFFERENCES A RAPPELER:

41805157



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

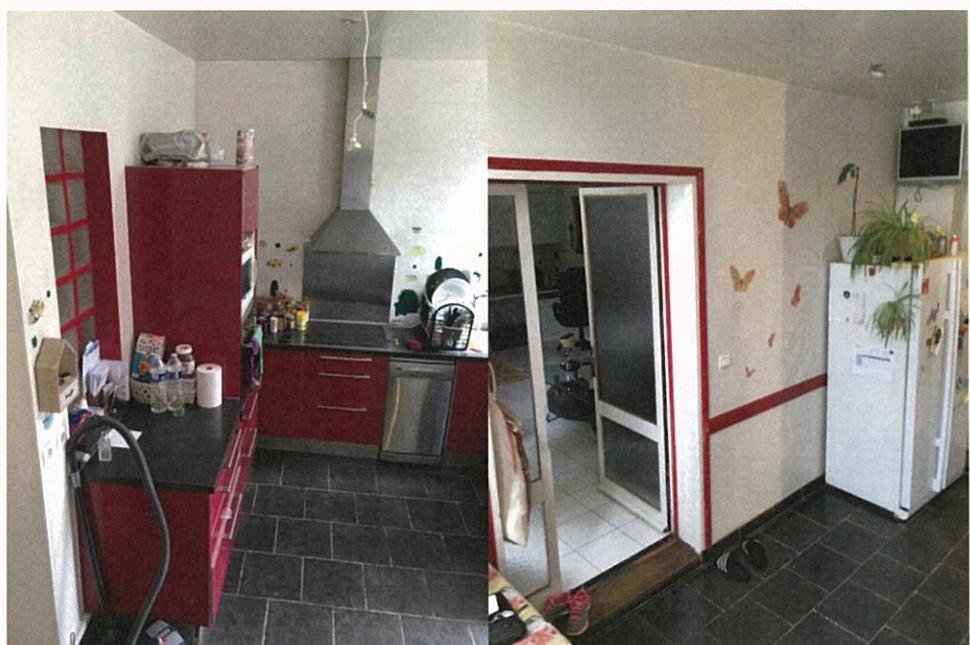
## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41805157



# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

### **DEPENDANCE AMENAGEE :**

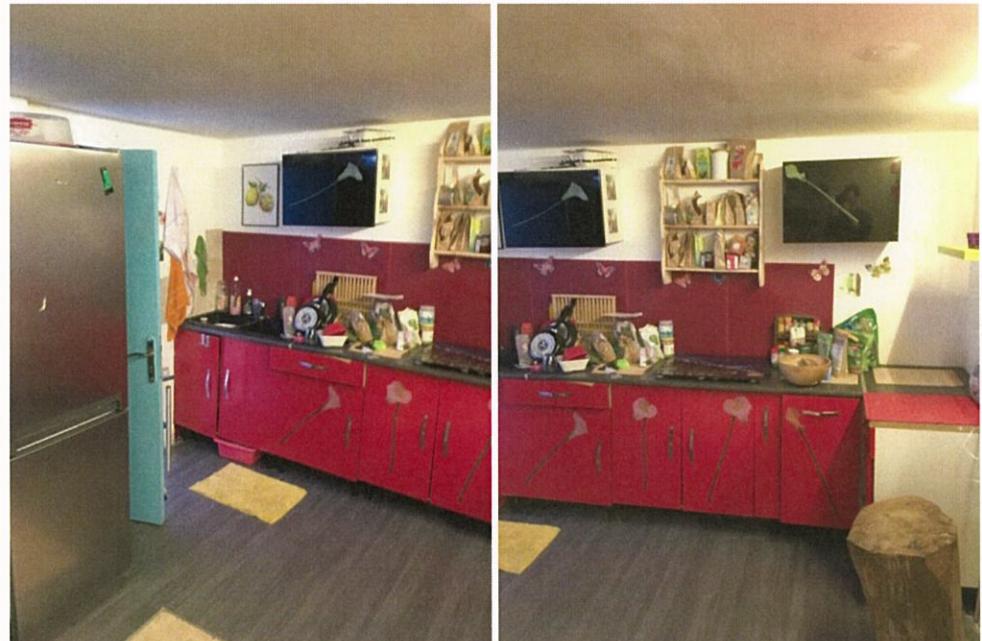


### **EXPEDITION**



**REFERENCES A RAPPELER:**

**41805157**



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41805157



# **Michon & Associés**

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

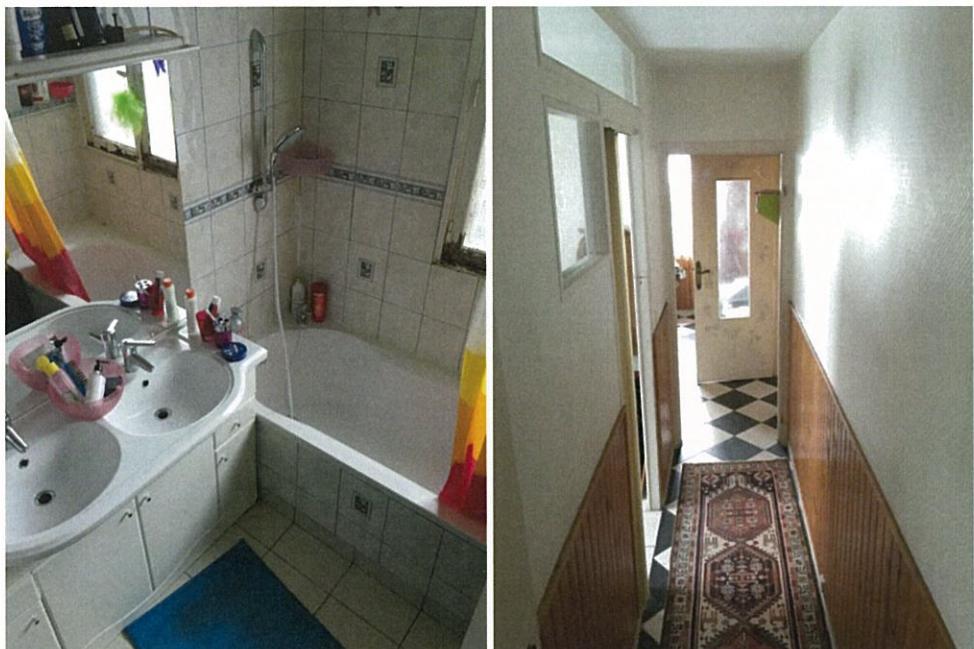
### EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41805157

### PREMIER ETAGE DU PAVILLON



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

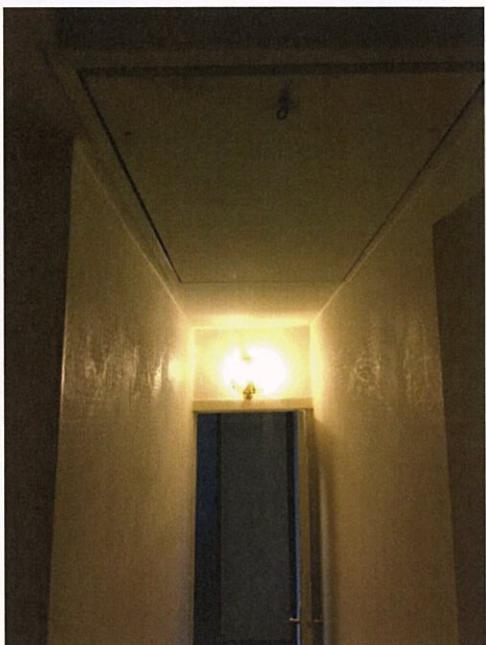
## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### EXPÉDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41805157



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41805157



Installation électrique / Chaudière / Cheminée



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### EXPEDITION

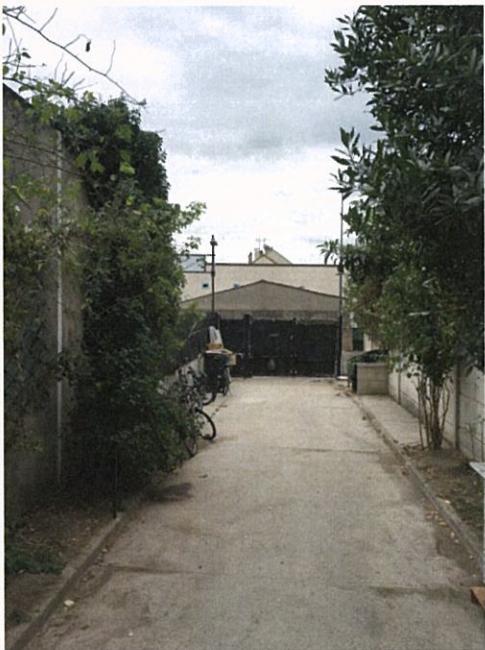


REFERENCES A RAPPELER:

41805157



### CLICHES PHOTOGRAPHIQUES EXTERIEURS :



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85

93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**

Télécopie : **01 48 97 41 01**

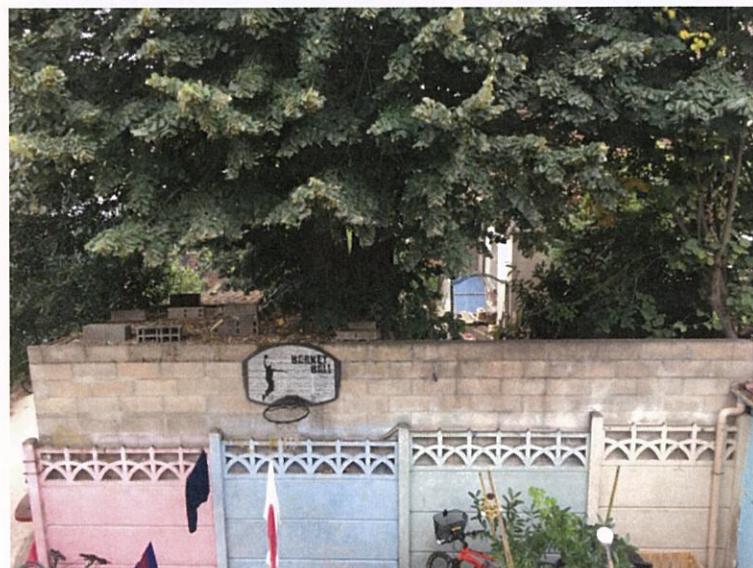
## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41805157



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

### EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41805157



Mes constatations terminées, je me suis retiré.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte vingt-quatre feilles.

Emolument	226,60
Article 18	7,67
	-----
H.T.	234,27
Tva 20%	46,85
Taxe	14,89
	-----
T.T.C	296,01



Nicolas HUMBERT  
Huissier de Justice