

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 7 janvier 2020 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **PIERREFITTE (93)**
39 rue Louis

Cadastrés section H n° 19, pour 2a 51ca consistant en :

UN PAVILLON à usage d'habitation comprenant suivant procès-verbal de description dressé le 25 juillet 2018 par Maître Alexandre ALLENO, Huissier de Justice à MONTREUIL (93) :

- au sous-sol : véranda, pièce principale avec coin-cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, pièce à usage de penderie,
- au rez-de-chaussée : salon avec cheminée, chambre, cuisiné équipée, salle de bain
- à l'étage : hall, chambre, WC

GARAGE transformé en **STUDIO** comprenant : pièce principale, salle d'eau avec WC.

REMISE au fond du **JARDIN**

Selon même PV la partie sous-sol (à usage de résidence principale) est occupée par le propriétaire et le niveau supérieur et les annexes sont loués selon bail à effet du 01.08.2017 pour un loyer de 1100 € hors charges mensuels.

MISE À PRIX : 53.000 €
(CINQUANTE TROIS MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 5.300 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A Maître **Alain CIEOL**, avocat au barreau de la Seine Saint Denis, 27-29 rue de Carency (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG : 18/10978).

▶ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

▶ Sur les lieux pour visiter, le : **mercredi 18 décembre 2019 de 15h30 à 16h30**