



## RESAM DIAGNOSTICS

95, Avenue du Président Wilson - 93100 MONTREUIL  
Tél. : 06 23 86 73 72 / Fax : 01 84 16 19 51  
asamson@resam-diag.com  
SARL au capital de 8 000 €. RCS BOBIGNY 504 394 974  
Code APE 7120B. TVA intracommunautaire FR 66 504 394 974

# SYNTHESE DES DIAGNOSTICS

MONTREUIL, le 03/08/2018

Dossier n° :AS-3337

## Désignation de l'Expert

RESAM DIAGNOSTICS  
95, Avenue du Président Wilson  
93100 MONTREUIL  
Assurance professionnelle : ALLIANZ Police n° 80810400 (30/09/2018)

## Adresse du bien immobilier

39, Rue Louis  
93380 - PIERREFITTE SUR SEINE

## Propriétaire du bien

39, Rue Louis  
93380 PIERREFITTE SUR SEINE

## Désignation du bien

Année de construction : Avant 1949  
Description : Pavillon 8 Pièces comprenant :  
Entrée, Salon, Séjour, Chambre 1, Cuisine, Salle de Bains, Palier, Chambre 2, Toilettes, Séjour + cuisine,  
Chambre 3, Salle d'eau, Chambre 4, Salle de Bains 2, Chambre 5, Jardin.

## CONCLUSION - CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste A.

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste B.

## CONCLUSION – PLOMB

Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements dégradés contenant du plomb

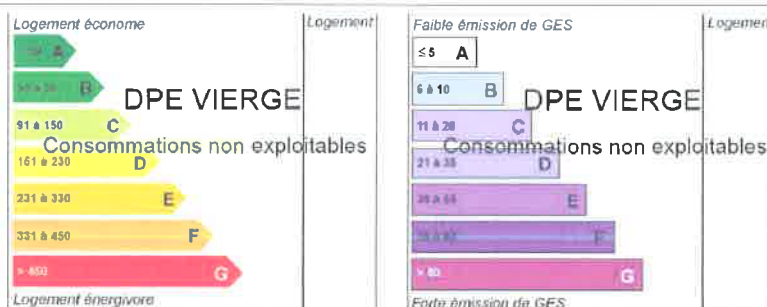
## CONCLUSION – GAZ

L'installation comporte une anomalie de type DGI qui devra être réparée avant remise en service  
L'installation comporte une anomalie de type A1 qui devra être réparée ultérieurement

## CONCLUSION – ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies

## CONCLUSION – DPE



Coût chauff : 0 €/an  
Coût ecs : 0 €/an  
Coût clim : 0 €/an  
**Coût total\* : 0 €/an**  
\*(compris abonnements)

**Attention : Nous rappelons que le non règlement de la facture correspondant à ce diagnostic rend celui-ci totalement caduque pour une signature d'acte authentique ou de bail. La société RESAM DIAGNOSTICS se dégage de toutes responsabilités en cas de non paiement de sa facture.**



## RESAM DIAGNOSTICS

95, Avenue du Président Wilson - 93100 MONTREUIL

Tél. : 06 23 86 73 72 / Fax : 01 84 16 19 51

asamson@resam-diag.com

SARL au capital de 8 000 €. RCS BOBIGNY 504 394 974

CODE APE 7120 B. TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 66 504 394 974

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti.

Rapport : AS-3337

Date d'intervention : 25/07/2018

### Immeuble bâti visité

#### Adresse

39, Rue Louis  
93380 PIERREFITTE SUR SEINE

Section cadastrale : NC

#### Descriptif

complémentaire

Fonction principale Habitation (Maisons individuelles)  
du bâtiment

Date de construction du bien : Avant 1949

Date du permis de construire : NC

### Conclusion

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste A.**  
**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste B.**

Nous rappelons que le non règlement de la facture correspondant à ce diagnostic rend celui-ci totalement caduque pour une signature d'acte authentique ou de bail. La société RESAM DIAGNOSTICS se dégage de toutes responsabilités en cas de non paiement de sa facture.

#### Réserves et/ou investigations complémentaires demandées

Sans objet

#### Constatations diverses

NEANT

#### Liste des matériaux et produits repérés

| Liste A                           |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Composants à sonder ou à vérifier | Prélèvements/Observations |
| Flocages                          | Sans objet                |
| Calorifugeages                    | Sans objet                |
| Faux plafonds                     | Sans objet                |

| Liste B  |  |                                       |                           |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------|
| Eléments de construction                                     | Composant de la construction   | Partie du composant inspecté ou sondé | Prélèvements/Observations |
| <b>1 - Parois verticales intérieures</b>                     |  |                                       |                           |
|  | Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs) |                                       | Sans objet                |
|  | Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres               |                                       | Sans objet                |
| <b>2 - Planchers et plafonds</b>                             |  |                                       |                           |
|  | Planchers  |                                       | Sans objet                |
|  | Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres                   |                                       | Sans objet                |
| <b>3 - Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b> |  |                                       |                           |
|  | Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)                    |                                       | Sans objet                |
|  | Clapets / Volets coupe-feu   |                                       | Sans objet                |

| Liste B                        |   |  |   |
|--------------------------------|---|--|---|
| Eléments de construction       | Composant de la construction  | Partie du composant inspecté ou sondé            | Prélèvements/Observations   |
|                                | Porte coupe-leu<br>Vide-ordure<br>Autres matériaux hors liste                               |  | Sans objet<br>Sans objet<br>Sans objet                            |
| <b>4 - Eléments extérieurs</b> |   |  |   |
|                                | Toitures,   | Toiture ondulée (Fibres-ciment) (-Rdc-Chambre 4) | Pas de prélèvement/PRESENCE/Sur jugement personnel de l'opérateur |
|                                |   | Rives (Fibres-ciment) (-Rdc-Salle de Bains)      | Pas de prélèvement/PRESENCE/Sur jugement personnel de l'opérateur |
|                                | Bardages et façades légères<br>Conduits en toiture et façade<br>Autres matériaux hors liste |  | Sans objet<br>Sans objet<br>Sans objet                            |

## Le propriétaire

Adresse :  
39, Rue Louis  
93380 PIERREFITTE SUR SEINE

## Le donneur d'ordre

Qualité : Client Adresse :  
Nom : SCP CHASTANIER 39, Avenue du Président Wilson  
Téléphone : 0142870116 93100 MONTREUIL  
Fax :  
Email :  
Date du contrat de mission de repérage ou de l'ordre de mission (date de commande) : 25/07/2018

## Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage

Entreprise de diagnostic **RESAM DIAGNOSTICS** Tél : 0623867372  
95, Avenue du Président Wilson Fax : 0184161951  
93100 MONTREUIL Email : asamson@resam-diag.com  
N° SIRET 504 394 974  
Assurance Responsabilité Civile ALLIANZ Police n° 80810400 (30/09/2018)  
Professionnelle  
Nom et prénom de l'opérateur Alexandre SAMSON  
Accompagnateur en présence du propriétaire

### Organisme certificateur

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
Nom de l'organisme ICERT  
Adresse Parc Edonia-Bât G Rue de la Terre Victoria. 35760 SAINT-GREGOIRE  
N° de certification CPDI 0080  
Date d'échéance 29 Mai 2023

## Le(s) signataire(s)

Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport

| NOM | Prénom | Fonction |
|-----|--------|----------|
|     |        |          |
|     |        |          |

## Le rapport de repérage

Périmètre du repérage : Vente  
Date d'émission du rapport de repérage : 01/08/2018  
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

## Sommaire du rapport

|   |    |
|---|----|
| IMMEUBLE BATI VISITE.....                                 | 1  |
| CONCLUSION.....   | 1  |
| LE PROPRIETAIRE .....                                     | 2  |
| LE DONNEUR D'ORDRE .....                                  | 2  |
| OPERATEUR(S) DE REPERAGE AYANT PARTICIPE AU REPERAGE..... | 2  |
| LE(S) SIGNATAIRE(S) .....                                 | 2  |
| LE RAPPORT DE REPERAGE .....                              | 2  |
| LES CONCLUSIONS .....                                     | 4  |
| LE(S) LABORATOIRE(S) D'ANALYSES.....                      | 5  |
| REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES .....             | 5  |
| LA MISSION DE REPERAGE .....                              | 5  |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....                | 7  |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....                     | 7  |
| SIGNATURES .....  | 10 |
| ANNEXES .....   | 11 |

## Les conclusions

**Avertissement :** La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble (liste C) ou avant réalisation de travaux (liste C) dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.

*Nota :* Selon l'article 6 de l'arrêté du 12 décembre 2012, en présence d'amiante et sans préjudice des autres dispositions réglementaires, l'opérateur de repérage mentionne la nécessité d'avertir toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste A.**  
**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste B.**

### Réserves et/ou investigations complémentaires demandées

Sans objet

### Liste des éléments ne contenant pas d'amiante après analyse

| Matériaux et produits | Localisation | Numéro de prélèvement | Numéro d'analyse | Photo |
|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------|-------|
| SANS OBJET            |              |                       |                  |       |

### Matériaux et produits contenant de l'amiante

| Matériaux et produits                             | Localisation                               | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (1) | Sur avis de l'opérateur                   | Après analyse |
|---|--|--|---|---------------|
| Fibres ciment (Toiture ondulée (Fibres-ciment))   | -Rdc-Chambre 4 (Plafonds)                  | EP   | x (Sur jugement personnel de l'opérateur) |               |
| Fibres ciment (Rives (Fibres-ciment))             | -Rdc-Salle de Bains (Plafonds)             | EP   | x (Sur jugement personnel de l'opérateur) |               |
| Fibres ciment (Ventilation haute (Fibres-ciment)) | -Rdc-Jardin (Conduits de fluide + chapeau) | EP   | x (Sur jugement personnel de l'opérateur) |               |

#### (1) Résultat de l'évaluation de l'état de conservation :

##### Matériaux et produits de la liste A

N = 1 Bon état de conservation - Une nouvelle vérification de l'état de conservation doit être effectuée dans 3 ans

N = 2 Etat intermédiaire de conservation - Une mesure d'empoussièrement doit être réalisée. Si le résultat est < à 5 f/l, Cela équivaut à un score 1. Si le résultat est > à 5 f/l, cela équivaut à un score 3.

N = 3 Matériaux dégradés - Mesures conservatoires avant travaux par protection du site - Travaux de confinement ou de retrait - Inspection visuelle et mesure d'empoussièrement.

##### Matériaux et produits de la liste B

EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

### Matériaux et produits susceptibles de contenir l'amiante

| Matériaux et produits | Localisation | Raison de l'impossibilité de conclure |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------|
| SANS OBJET            |              |                                       |

### Liste des locaux et éléments non visités

Concerne les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante.

#### Locaux non visités

| Etage      | Locaux | Raisons |
|------------|--------|---------|
| SANS OBJET |        |         |

## Eléments non visités

| Local | Partie de local | Composant | Partie de composant | Raison |
|-------|-----------------|-----------|---------------------|--------|
|       |                 |           |                     |        |

## **Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

ITGA  
15 Route des Gardes  
92197 MEUDON

## **Références réglementaires et normatives**

### Textes réglementaires

- Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.
- Articles L. 1334-13, R. 1334-15 à R. 1334-18, R. 1334-20, R. 1334-21, R. 1334-23, R. 1334-24, R. 1334-25, R. 1334-27, R. 1334-28, R. 1334-29 et R. 1334-29-4 du Code de la Santé Publique
- Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, liste A et B
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Décret n° 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Articles L 271-4 à L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

### Norme(s) utilisée(s)

- Norme NF X 46-020 de août 2017 : « Repérage amiante - Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis - Mission et méthodologie ».

## **La mission de repérage**

### **L'objet de la mission**

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

L'inspection réalisée ne porte que sur l'état visuel des matériaux et produits des composants de la construction, sans démolition, sans dépose de revêtement, ni manipulation importante de mobilier, et est limitée aux parties visibles et accessibles à la date de l'inspection.

### Clause de validité

Seule l'intégralité du rapport original peut engager la responsabilité de la société RESAM DIAGNOSTICS.

Le présent rapport ne peut en aucun cas être utilisé comme un repérage préalable à la réalisation de travaux.

### **Le cadre de la mission**

#### L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.» Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique ».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés dans l'annexe 13.9 du Code la santé publique.».

Ces matériaux et produits étant susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien ou de maintenance.

Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique modifié (Liste A et B) et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

Annexe 13.9 du Code de la santé publique

| Liste A mentionnée à l'article R1334-20 du Code de la santé publique |  |
|--|--|
| Composants à sonder ou à vérifier                                    |  |
| Flocages<br>Calorifugeages<br>Faux plafonds                          |  |

| Liste B mentionnée à l'article R1334-21 du Code de la santé publique  |  |
|---|--|
| Composant de la construction  | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1 - Parois verticales intérieures</b>                              |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.               | Enduits projetés, panneaux de cloisons.  |
| <b>2 - Planchers et plafonds</b>                                      |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres                    | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés  |
| Planchers   | Dalles de sol  |
| <b>3 - Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>          |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)                     | Conduits, enveloppes de calorifuges  |
| Clapets / Volets coupe-feu  | Clapets, volets, rebouchage  |
| Porte coupe-feu   | Joint (tresses, bandes)  |
| Vide-ordure   | Conduits   |
| <b>4 - Eléments extérieurs</b>  |  |
| Toitures.   | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.   |
| Bardages et façades légères.  | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).   |
| Conduits en toiture et façade.  | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.  |

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

**Le programme de repérage complémentaire (le cas échéant)**

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes (Les dénominations retenues sont celles figurant au Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46-020) :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| SANS OBJET                   |  |                                |

**Le périmètre de repérage effectif (Vente)**

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

| Bâtiment - Etage | Locaux  |
|------------------|---|
| (1er)            | Palier, Chambre 2, Toilettes  |
| (Rdc)            | Entrée, Salon, Séjour, Chambre 1, Cuisine, Salle de Bains, Chambre 4, Salle de Bains 2, Chambre 5, Jardin |
| (S.sol)          | Séjour + cuisine, Chambre 3, Salle d'eau  |

| Désignation          | Sol Caractéristiques           | Murs Caractéristiques         | Plafond Caractéristiques |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Rdc - Entrée         | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre      |
| Rdc - Salon          | Parquet bois sur Plancher bois | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre      |
| Rdc - Séjour         | Parquet bois sur Plancher bois | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre      |
| Rdc - Chambre 1      | Parquet bois sur Plancher bois | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre      |
| Rdc - Cuisine        | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture + faïence sur Plâtre | Peinture sur Plâtre      |
| Rdc - Salle de Bains | Carrelage sur Plancher béton   | Peinture + faïence sur Plâtre | Brut                     |
| 1er - Palier         | Parquet bois sur Plancher bois | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre      |
| 1er - Chambre 2      | Moquette sur Plancher bois     | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre      |

| Désignation              | Sol<br>Caractéristiques      | Murs<br>Caractéristiques      | Plafond<br>Caractéristiques |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1er - Toilettes          | Carrelage sur Plancher bois  | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre         |
| S.sol - Séjour + cuisine | Carrelage sur Plancher béton | Peinture + faïence sur Plâtre | Peinture sur Plâtre         |
| S.sol - Chambre 3        | Carrelage sur Plancher béton | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre         |
| S.sol - Salle d'eau      | Carrelage sur Plancher béton | Faïence sur Plâtre            | Peinture sur Plâtre         |
| Rdc - Chambre 4          | Carrelage sur Plancher béton | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre         |
| Rdc - Salle de Bains 2   | Carrelage sur Plancher béton | Faïence sur Plâtre            | Peinture sur Plâtre         |
| Rdc - Chambre 5          | Carrelage sur Plancher béton | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre         |
| Rdc - Jardin             |                              |                               |                             |

## Conditions de réalisation du repérage

### Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés : Acte de propriété

Documents remis : Acte de propriété (non fourni)

### Date(s) de visite des locaux

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 25/07/2018

Nom de l'opérateur : Alexandre SAMSON

### Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision août 2017.

### Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention


## Résultats détaillés du repérage


### Synthèse des résultats du repérage


| Composants de la construction | Partie du composant vérifié ou sondé                  | Localisation        | Photos n° | Prélèvements Echantillons n° | Analyses n° | Présence d'amiante (*) | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (2) | Mesures d'ordre général préconisées                              | Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse |
|-------------------------------|---|---------------------|-----------|------------------------------|-------------|------------------------|--|--|---|
| Plafonds                      | Fibres ciment<br>Toiture ondulée<br>(Fibres-ciment)   | -Rdc-Chambre 4      | 3122      | NON                          |             | OUI                    | EP   | Evaluation périodique  | Sur jugement personnel de l'opérateur                               |
| Plafonds                      | Fibres ciment<br>Rives (Fibres-ciment)                | -Rdc-Salle de Bains | 3123      | NON                          |             | OUI                    | EP   | Evaluation périodique.<br>Protéger des sollicitations mécaniques | Sur jugement personnel de l'opérateur                               |
| Conduits de fluide + chapeau  | Fibres ciment<br>Ventilation haute<br>(Fibres-ciment) | -Rdc-Jardin         | 3124      | NON                          |             | OUI                    | EP   | Evaluation périodique.<br>Protéger des sollicitations mécaniques | Sur jugement personnel de l'opérateur<br>En couverture              |

(\*) S : attente du résultat du laboratoire ou susceptible

## Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Rdc-Chambre 4                         |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| Type de composant<br>Matériau observé | Fibres ciment<br>Plafonds : Toiture ondulée (Fibres-ciment) | Photo 3122<br> |
| Prise d'échantillon                   | NON   |   |
| Etat de conservation (2)              | EP - Evaluation périodique                                  |   |
| Observation                           |   |   |
| Conclusion                            | PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)            |   |

| Rdc-Salle de Bains                    |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| Type de composant<br>Matériau observé | Fibres ciment<br>Plafonds : Rives (Fibres-ciment) | Photo 3123<br> |
| Prise d'échantillon                   | NON   |   |
| Etat de conservation (2)              | EP - Evaluation périodique                        |   |
| Observation                           |   |   |
| Conclusion                            | PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)  |   |

| Rdc-Jardin                            |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| Type de composant<br>Matériau observé | Fibres ciment<br>Conduits de fluide + chapeau :<br>Ventilation haute (Fibres-ciment) | Photo 3124<br> |
| Prise d'échantillon                   | NON  |  |
| Etat de conservation (2)              | EP - Evaluation périodique   |  |
| Observation                           | En couverture  |  |
| Conclusion                            | PRESENCE (Sur jugement personnel de l'opérateur)                                     |  |

## Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire

| Matériaux et produits | Localisation | Numéro de prélèvement | Numéro d'analyse | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (2) |
|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------|--|
| SANS OBJET            |              |                       |                  |  |

## Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur

| Matériau ou produit                               | Localisation                              | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (2) | Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse | Mesures d'ordre général préconisées |
|---|---|--|---|-------------------------------------|
| Fibres ciment (Toiture ondulée (Fibres-ciment))   | Rdc-Chambre 4 (Plafonds)                  | EP   | Sur jugement personnel de l'opérateur                               | Evaluation périodique               |
| Fibres ciment (Rives (Fibres-ciment))             | Rdc-Salle de Bains (Plafonds)             | EP   | Sur jugement personnel de l'opérateur                               | Evaluation périodique               |
| Fibres ciment (Ventilation haute (Fibres-ciment)) | Rdc-Jardin (Conduits de fluide + chapeau) | EP   | Sur jugement personnel de l'opérateur                               | Evaluation périodique               |

## Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse en laboratoire

| Matériaux et produits | Localisation | Numéro de prélèvement | Numéro d'analyse | Photo |
|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------|-------|
| SANS OBJET            |              |                       |                  |       |

### Devoir de conseil : Sans objet

#### (2) Evaluation de l'état de conservation

Pour les produits et matériaux de liste A:

**Article R1334-20 du code de la santé publique** : En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation, les propriétaires procèdent :

**N=1** - Contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits dans les conditions prévues à l'article R. 1334-27 ; ce contrôle est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage ; La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**N=2** – Dans un délai de 3 mois après remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation et selon les modalités prévues à l'article R. 1334-25, à une surveillance du niveau d'empoussièremment dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission.

**N=3** - Travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 du code de la santé publique** : Mesures d'empoussièremment

Si le niveau d'empoussièremment mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièremment ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièremment en application de l'article R1334-27 est supérieur à 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29. Les travaux doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièremment inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Pour les produits et matériaux de la liste B

Ces recommandations consistent en :

**1. Soit une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette évaluation périodique consiste à :

a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

**2. Soit une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. A cette recommandation est associé, le cas échéant, un rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de premier niveau consiste à :

a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;

b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;

c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

**3. Soit une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de second niveau consiste à :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièremment est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

L'opérateur de repérage peut apporter des compléments et précisions à ces recommandations en fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation.

## Signatures

---

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :ICERT.  
Adresse de l'organisme certificateur : Parc Edonia-Bât G Rue de la Terre Victoria. 35760 SAINT-GREGOIRE

### Cachet de l'entreprise



Fait à MONTREUIL,  
Le 01/08/2018

Par : RESAM DIAGNOSTICS  
Nom et prénom de l'opérateur : Alexandre SAMSON

Signature de l'opérateur

*La société RESAM DIAGNOSTICS atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*

# ANNEXES

## Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des flocages, calorifugeages, faux plafonds et autres matériaux contenant de l'amiante

**CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT**

N° dossier : AS-3337  
 Date de l'évaluation : 25/07/2018  
 Bâtiment : P36  
 Localisation homogène : Echelle :  
 Désignation déclarée du local : Chambre 4  
 Matériau ou produit : Plafonds, Toiture ondules, Fibres ciment  
 Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

| Protection physique   | Etat de dégradation  | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
|---|----------------------|---------------------------|---|------------------------|
| Protection physique présente                                      |                      |                           |   | EP                     |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique | Matériau non dégradé |                           | Risque de dégradation faible ou à terme                 | EP                     |
|   |                      |                           | Risque de dégradation rapide                            | AC1                    |
|   | Matériau dégradé     | Ponctuelle                | Risque faible d'extension de la dégradation             | EP                     |
|   |                      |                           | Risque d'extension à terme de la dégradation            | AC1                    |
|   |                      | Généralisée               | Risque d'extension rapide de la dégradation             | AC2                    |
|   |                      |                           | AC2   |                        |

EP = évaluation périodique; AC1 = action corrective de premier niveau; AC2 = action corrective de second niveau

**CRITÈRES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT**

N° dossier : AS-2337  
 Date de l'évaluation : 25/07/2018  
 Bâtiment : P36  
 Localisation homogène : Echelle :  
 Désignation déclarée du local : Salle de Bains  
 Matériau ou produit : Plafonds, Rives (Fibres ciment)  
 Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Nota : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

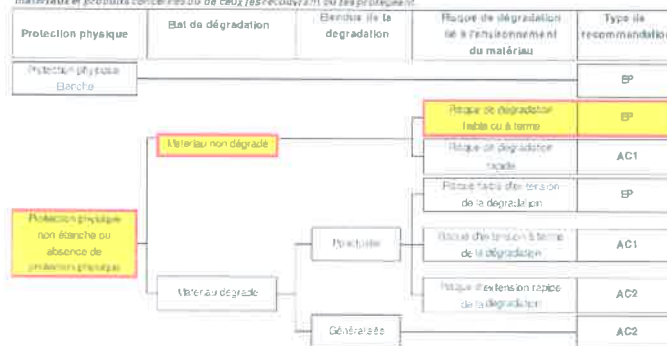
| Protection physique   | Etat de dégradation  | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
|---|----------------------|---------------------------|---|------------------------|
| Protection physique présente                                      |                      |                           |   | EP                     |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique | Matériau non dégradé |                           | Risque de dégradation faible ou à terme                 | EP                     |
|   |                      |                           | Risque de dégradation rapide                            | AC1                    |
|   | Matériau dégradé     | Ponctuelle                | Risque faible d'extension de la dégradation             | EP                     |
|   |                      |                           | Risque d'extension à terme de la dégradation            | AC1                    |
|   |                      | Généralisée               | Risque d'extension rapide de la dégradation             | AC2                    |
|   |                      |                           | AC2   |                        |

EP = évaluation périodique; AC1 = action corrective de premier niveau; AC2 = action corrective de second niveau

**CRITERES D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DÉGRADATION LIÉS À LEUR ENVIRONNEMENT**

N° dossier : 6S 3357  
 Date de l'évaluation : 25.07.2018  
 Bâtiment : F60  
 Local ou zone homogène : Ech :  
 Désignation périclase du local : Le d'n  
 Matériau ou produit : Conduits de flux + oréseau ventilation haute (Fibres ciment)  
 Conclusion : Procéder à une évaluation périodique

*Note : Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recevant, ou les protégés.*



EP = évaluation périodique; AC1 = action corrective de premier niveau; AC2 = action corrective de second niveau

## Album photos



Photo N° 3122 AMIANTE CIMENT -Rdc-Chambre 4  
Plafonds Toiture ondulée (Fibres-ciment)



Photo N° 3123 AMIANTE CIMENT -Rdc-Salle de  
Bains Plafonds Rives (Fibres-ciment)



Photo N° 3124 AMIANTE CIMENT -Rdc-Jardin  
Conduits de fluide + chapeau Ventilation haute  
(Fibres-ciment)

## Eléments d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**RESAM DIAGNOSTICS**

95, Avenue du Président Wilson - 93100 MONTREUIL

Tél. : 06 23 86 73 72 / Fax : 01 84 16 19 51

asamson@resam-diag.com

SARL au capital de 8 000 €. RCS BOBIGNY 504 394 974

Code APE 7120B. TVA intracommunautaire FR 66 504 394 974

**CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)**

Rapport N°: AS-3337

**Propriétaire :**

Adresse du propriétaire :

39, Rue Louis

93380 PIERREFITTE SUR SEINE

**Donneur d'ordre :**

Qualité du commanditaire (donneur d'ordre) : Client

Nom : SCP CHASTANIER

Adresse 39, Avenue du Président Wilson

Code postal et ville : 93100 MONTREUIL

**Adresse du bien :**

39, Rue Louis

93380 PIERREFITTE SUR SEINE

**Occupation du bien :**Présence et nombre d'enfants mineurs, dont les enfants de moins de 6 ans : **NON**

Nombre total de mineurs :

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

**Cabinet et auteur du constat**

Nom du cabinet : RESAM DIAGNOSTICS

Adresse : 95, Avenue du Président Wilson

Code postal – Ville : 93100 MONTREUIL

N° Siret/Ape : 504 394 974 / 7120B

Tel : 0623867372

Fax : 0184161951

E-mail : asamson@resam-diag.com

**Organisme de certification**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC :

ICERT

Adresse de l'organisme : Parc Edonia-Bât G. Rue de la Terre

Victoria. 35760 SAINT-GREGOIRE

N° de certificat de certification CPDI 0080

Date de validité de la certification : 29 Mai 2023

Nom et prénom de l'auteur du constat Alexandre SAMSON

Organisme d'assurance professionnelle ALLIANZ

N° de contrat d'assurance 80810400

**Le CREP suivant concerne :**Les parties privatives Occupées Ou les parties communes d'un immeuble Avant la vente Ou avant la mise en location Avant travaux *N.B. : les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP***L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil : FONDIS ELECTRONIC

N° de série de l'appareil : 2-0165

Date du dernier chargement de la source : 25/10/2017

Date limite de validité de la source : 24 octobre 2020

Modèle de l'appareil : FEnX 8mCi

Nature du radionucléide : 109CD

Activité à cette date : 370 MBq

**Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements dégradés contenant du plomb**

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | TOTAL | NON MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 152   | 77           | 66       | 6        | 1        | 2        |
| Pourcentage associé           |       | 50.66%       | 43.42%   | 3.95%    | 0.66%    | 1.32%    |

**Recommandations au propriétaire**

Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : "Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future."

Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 3 : "En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée."

Suite à l'intervention sur site le 25 juillet 2018, le « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » a été rédigé par Alexandre SAMSON le 25 juillet 2018 conformément à l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et selon la norme NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Signature

Alexandre SAMSON **RESAM DIAGNOSTICS**

95, Av. du Président Wilson - 93100 MONTREUIL

Tél. 06 23 86 73 72 - Fax 01 84 16 19 51

SARL au Capital de 8.000 €

RCS Bobigny 504 394 974

Nous rappelons que le non règlement de la facture correspondant à ce diagnostic rend celui-ci totalement caduque pour une signature d'acte authentique ou de bail. La société RESAM DIAGNOSTICS se dégage de toutes responsabilités en cas de non règlement de sa facture.

# Sommaire

|  |           |
|--|-----------|
| <b>RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRE</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION</b> .....  | <b>3</b>  |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....  | 3         |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL :  | 4         |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....  | 4         |
| LISTE DES LOCAUX VISITES .....   | 4         |
| <b>METHODOLOGIE EMPLOYEE</b> .....   | <b>5</b>  |
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....                                    | 5         |
| STRATEGIE DE MESURAGE .....  | 5         |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....   | 5         |
| <b>PRESENTATION DES RESULTATS</b> .....  | <b>6</b>  |
| <b>RESULTATS DES MESURES</b> .....   | <b>7</b>  |
| <b>CONCLUSION</b> .....  | <b>20</b> |
| CLASSEMENT DES UNITES DE DIAGNOSTIC .....  | 20        |
| RECOMMANDATIONS AU PROPRIETAIRE .....  | 20        |
| COMMENTAIRES : .....   | 21        |
| SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE .....   | 21        |
| SITUATIONS DE RISQUE DE DEGRADATION DU BATI .....  | 21        |
| TRANSMISSION DU CONSTAT A L'ARS .....  | 21        |
| <b>LES OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES</b> .....   | <b>22</b> |
| <b>INFORMATION SUR LES PRINCIPALES REGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIERE D'EXPOSITION AU PLOMB</b> ..... | <b>22</b> |
| TEXTES DE REFERENCE .....  | 22        |
| RESSOURCES DOCUMENTAIRES .....   | 22        |
| <b>ANNEXES :</b> .....   | <b>23</b> |
| NOTICE D'INFORMATION .....   | 23        |
| CROQUIS .....  | 23        |
| ATTESTATION DE VALIDITE DE LA SOURCE .....   | 24        |

## Rappel de la commande et des références réglementaire

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Norme NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien immobilier concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les risques de saturnisme infantile ou les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

## Renseignements concernant la mission

### L'appareil à fluorescence X

|   |                               |  |  |
|---|-------------------------------|--|--|
| Nom du fabricant de l'appareil FONDIS ELECTRONIC                            |                               |  |  |
| Modèle de l'appareil FEnX 8mCi  |                               |  |  |
| N° de série de l'appareil 2-0165  |                               |  |  |
| Nature du radionucléide <sup>109</sup> Cd                                   |                               |  |  |
| Date du dernier chargement de la source : 25/10/2017                        |                               |  |  |
| Activité à cette date : 370 MBq   |                               |  |  |
| Date limite de validité de la source 24 octobre 2020                        |                               |  |  |
| Autorisation ASN (DGSNR)  |                               | N° : T930660   | Date d'autorisation : 19 novembre 2015 |
|   |                               | Date de fin de validité de l'autorisation : 19 novembre 2020 |  |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) RESIQUI Ludovic              |                               |  |  |
| Non de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) RESIQUI Ludovic      |                               |  |  |
| Fabricant de l'étalon RIVOTIC   |                               | N° NIST de l'étalon  | RTV-1324-23                            |
| Concentration 370 MBq mg/cm <sup>2</sup>                                    |                               | Incertitude (mg/cm <sup>2</sup> )                            |  |
| Vérification de la justesse de l'appareil en début de CREP                  | date : 25/07/2018<br>15:01:57 | N° de la mesure :  | 3453                                   |
|   |                               | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )                          | 1                                      |
| Vérification de la justesse de l'appareil en fin de CREP                    | date : 25/07/2018<br>15:36:06 | N° de la mesure :  | 3595                                   |
|   |                               | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )                          | 1                                      |
| Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension à lieu | date : Sans objet             | N° de la mesure :  | Sans objet                             |
|   |                               | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )                          | Sans objet                             |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**Le laboratoire d'analyse éventuel :**

ITGA  
15 Route des Gardes  
92197 MEUDON

**Le bien objet de la mission**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Adresse du bien immobilier  | 39, Rue Louis<br>93380 PIERREFITTE SUR SEINE                               |  |
| Description de l'ensemble immobilier  | Maison individuelle 8 Pièces   |  |
| Année de construction   | Avant 1949   |  |
| Localisation du bien objet de la mission  |  |  |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | M. VETRIVENTHAN MURUGAIYAN<br>39, Rue Louis<br>93380 PIERREFITTE SUR SEINE |  |
| Occupation du bien  |  |  |
| L'occupant est  | Propriétaire   |  |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire   |  |  |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont les enfants de moins de 6ans                                     | NON  | Nombre total :<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | 25 juillet 2018  |  |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | Voir paragraphe 'CROQUIS'  |  |

**Liste des locaux visités**

Entrée, Salon, Séjour, Chambre 1, Cuisine, Salle de Bains, Palier, Chambre 2, Toilettes, Séjour + cuisine, Chambre 3, Salle d'eau, Chambre 4, Salle de Bains 2, Chambre 5, Jardin

**Listes des locaux ou endroits inaccessibles lors de la visite**

| Etage      | Locaux | Raisons |
|------------|--------|---------|
| SANS OBJET |        |         |

## Méthodologie employée

---

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*).

### Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 Aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- ✓ 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- ✓ 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- ✓ 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais qu'au moins une unité de diagnostic du même type a été mesurée avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

Lorsque l'auteur du constat réalise, en application de l'article 4 de l'arrêté du 19 Aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, un prélèvement pour analyse chimique, il réalise ce prélèvement sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g). L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières. Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble. La mise en oeuvre de la norme NF X 46 031 d'avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb est réputée satisfaisante à cette exigence.

Dans ce cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## Présentation des résultats

---

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- ✓ la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- ✓ la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration surfacique en plomb | Type de dégradation        | Classement |
|-----------------------------------|----------------------------|------------|
| < Seuil                           |                            | 0          |
| ≥Seuil                            | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                                   | Etat d'usage               | 2          |
|                                   | Dégradé                    | 3          |

## Résultats des mesures

| Local No  |      | 1                              | Désignation | Entrée                               |  |                        |                      |                              |                                     |              |
|---|------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic            | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| 3454  | A    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3455  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3456  | B    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3457  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3458  | C    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3459  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3460  | D    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3461  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| NM  | B    | Plinthe                        | Carrelage   | Carrelage                            | <1 M                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Brut         |
| 3462  | B    | Plafond                        | Plâtre      | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3463  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3464  | A    | Bâti + Porte(Intérieure)       | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3465  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3466  | A    | Porte (extérieur)              | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3467  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3468  | A    | Dormant + fenêtre (Intérieure) | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3469  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3470  | A    | Fenêtre (Extérieur)            |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3471  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3472  | A    | Garde corps                    | Métal       | Peinture                             | >1 m                                   | 4.50                   | ND                   |                              | 1                                   |              |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>11</b>                      |             | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0,00%</b> |                                     |              |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                                |             |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              |

| Local No  |          | 2                              | Désignation  | Salon                                |  |                        |                      |                              |                                     |                 |
|---|----------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| N° de mesure  | Zone     | Unité de Diagnostic            | Substrat     | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations    |
| 3473  | A        | Mur                            | Plâtre       | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3474  |          |                                |              |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3475  | B        | Mur                            | Plâtre       | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3476  |          |                                |              |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3477  | C        | Mur                            | Plâtre       | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3478  |          |                                |              |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3479  | D        | Mur                            | Plâtre       | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3480  |          |                                |              |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3481  | B        | Plinthe                        | BOIS         | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3482  |          |                                |              |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3483  | B        | Plafond                        | Plâtre       | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3484  |          |                                |              |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3485  | A        | Bâti + Porte(Intérieure)       | BOIS         | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3486  |          |                                |              |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3487  | A        | Porte (extérieur)              | BOIS         | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3488  |          |                                |              |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| NM  | C        | Dormant + fenêtre (Intérieure) | BOIS         | Vernis                               | >1 m                                   |                        | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM  | C        | Fenêtre (Extérieur)            | BOIS         | Vernis                               | >1 m                                   |                        | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| <b>3489</b>   | <b>C</b> | <b>Volet</b>                   | <b>Métal</b> | <b>Peinture</b>                      | <b>&gt;1 m</b>                         | <b>2.40</b>            | <b>ND</b>            |                              | <b>1</b>                            |                 |
| 3490  | C        | Garde corps                    | Métal        | Peinture                             | >1 m                                   | 3.80                   | D                    | écaillage                    | 3                                   |                 |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |          | <b>12</b>                      |              | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>1</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 8.33%</b> |                                     |                 |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |          |                                |              |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |                 |

| Local No                               |          | 3                              | Désignation  | Séjour                               |  |                                     |                      |                              |                                     |                 |
|--|----------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| N° de mesure                           | Zone     | Unité de Diagnostic            | Substrat     | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations    |
| 3491                                   | A        | Mur                            | Plâtre       | Peinture                             | <1 M                                   | <1                                  |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3492                                   |          |                                |              |                                      | <1 M                                   | <1                                  |                      |                              |                                     |                 |
| 3493                                   | B        | Mur                            | Plâtre       | Peinture                             | <1 M                                   | <1                                  |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3494                                   |          |                                |              |                                      | <1 M                                   | <1                                  |                      |                              |                                     |                 |
| 3495                                   | C        | Mur                            | Plâtre       | Peinture                             | <1 M                                   | <1                                  |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3496                                   |          |                                |              |                                      | <1 M                                   | <1                                  |                      |                              |                                     |                 |
| 3497                                   | D        | Mur                            | Plâtre       | Peinture                             | >1 m                                   | <1                                  |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3498                                   |          |                                |              |                                      | >1 m                                   | <1                                  |                      |                              |                                     |                 |
| 3499                                   | E        | Mur                            | Plâtre       | Peinture                             | <1 M                                   | <1                                  |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3500                                   |          |                                |              |                                      | <1 M                                   | <1                                  |                      |                              |                                     |                 |
| 3501                                   | B        | Plinthe                        | BOIS         | Peinture                             | <1 M                                   | <1                                  |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3502                                   |          |                                |              |                                      | <1 M                                   | <1                                  |                      |                              |                                     |                 |
| 3503                                   | B        | Plafond                        | Plâtre       | Peinture                             | >1 m                                   | <1                                  |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3504                                   |          |                                |              |                                      | >1 m                                   | <1                                  |                      |                              |                                     |                 |
| NM                                     | B        | Dormant + fenêtre (Intérieure) | BOIS         | Vernis                               | >1 m                                   | -                                   | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM                                     | B        | Fenêtre (Extérieur)            | BOIS         | Vernis                               | >1 m                                   | -                                   | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| 3505                                   | B        | Volet                          | Métal        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                                  |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3506                                   |          |                                |              |                                      | >1 m                                   | <1                                  |                      |                              |                                     |                 |
| <b>3507</b>                            | <b>B</b> | <b>Garde corps</b>             | <b>Métal</b> | <b>Peinture</b>                      | <b>&gt;1 m</b>                         | <b>5.40</b>                         | <b>EU</b>            | <b>traces de chocs</b>       | <b>2</b>                            |                 |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |          | <b>11</b>                      |              | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>                            |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |                 |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No  |      | 4                              | Désignation | Chambre 1                            |  |                        |                      |                              |                                     |                 |
|---|------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic            | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations    |
| 3508  | A    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3509  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3510  | B    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3511  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3512  | C    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3513  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3514  | D    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3515  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3516  | A    | Plinthe                        | BOIS        | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3517  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3518  | A    | Plafond                        | Plâtre      | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3519  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3520  | A    | Bâti + Porte(Intérieure)       | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3521  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3522  | A    | Porte (extérieur)              | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3523  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| NM  | D    | Dormant + fenêtre (Intérieure) | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM  | D    | Fenêtre (Extérieur)            | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| 3524  | D    | Volet                          | Métal       | Peinture                             | >1 m                                   | 4.50                   | ND                   |                              | 1                                   |                 |
| 3525  | D    | Garde corps                    | Métal       | Peinture                             | >1 m                                   | 5.60                   | ND                   |                              | 1                                   |                 |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>12</b>                      |             | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |                 |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                                |             |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |                 |

| Local No                               |      | 5                              | Désignation | Cuisine             |  |                                     |                      |                          |                                     |                              |  |
|--|------|--------------------------------|-------------|---------------------|--|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|
| N° de mesure                           | Zone | Unité de Diagnostic            | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Classement de l'unité de diagnostic | Observations                 |  |
| 3526                                   | A    | Mur                            | Plâtre      | Peinture            | <1 M                                   | <1                                  |                      |                          | 0                                   |                              |  |
| 3527                                   |      |                                |             |                     | <1 M                                   | <1                                  |                      |                          |                                     |                              |  |
| 3528                                   | B    | Mur                            | Plâtre      | Peinture            | <1 M                                   | <1                                  |                      |                          | 0                                   |                              |  |
| 3529                                   |      |                                |             |                     | <1 M                                   | <1                                  |                      |                          |                                     |                              |  |
| 3530                                   | C    | Mur                            | Plâtre      | Peinture + faïence  | <1 M                                   | <1                                  |                      |                          | 0                                   |                              |  |
| 3531                                   |      |                                |             |                     | <1 M                                   | <1                                  |                      |                          |                                     |                              |  |
| 3532                                   | D    | Mur                            | Plâtre      | Peinture + faïence  | <1 M                                   | <1                                  |                      |                          | 0                                   |                              |  |
| 3533                                   |      |                                |             |                     | <1 M                                   | <1                                  |                      |                          |                                     |                              |  |
| 3534                                   | B    | Plinthe                        | BOIS        | Peinture            | <1 M                                   | <1                                  |                      |                          | 0                                   |                              |  |
| 3535                                   |      |                                |             |                     | <1 M                                   | <1                                  |                      |                          |                                     |                              |  |
| 3536                                   | B    | Plafond                        | Plâtre      | Peinture            | >1 m                                   | <1                                  |                      |                          | 0                                   |                              |  |
| 3537                                   |      |                                |             |                     | >1 m                                   | <1                                  |                      |                          |                                     |                              |  |
| NM                                     | A    | Bâti + Porte(Intérieure)       | BOIS        | Peinture            | >1 m                                   | -                                   | NM                   |                          |                                     | Matériau > 1949              |  |
| NM                                     | A    | Porte (extérieur)              | BOIS        | Peinture            | >1 m                                   | -                                   | NM                   |                          |                                     | Matériau > 1949              |  |
| NM                                     | D    | Dormant + fenêtre (Intérieure) | BOIS        | Vernis              | >1 m                                   | -                                   | NM                   |                          |                                     | Matériau > 1949              |  |
| NM                                     | D    | Fenêtre (Extérieur)            | BOIS        | Vernis              | >1 m                                   | -                                   | NM                   |                          |                                     | Matériau > 1949              |  |
| 3538                                   | D    | Volet                          | Métal       | Peinture            | >1 m                                   | 3,20                                | D                    | écaillage                | 3                                   |                              |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |      |                                | <b>11</b>   |                     | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>   |                                     |                      | <b>1</b>                 |                                     | <b>% de classe 3 : 9.09%</b> |  |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No  |      | 6                              | Désignation | Salle de Bains                       |  |                        |                      |                              |                                     |                 |
|---|------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic            | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations    |
| 3539  | A    | Mur                            | Plâtre      | Peinture + faïence                   | >1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3540  |      |                                |             |                                      | >1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3541  | B    | Mur                            | Plâtre      | Peinture + faïence                   | >1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3542  |      |                                |             |                                      | >1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3543  | C    | Mur                            | Plâtre      | Peinture + faïence                   | >1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3544  |      |                                |             |                                      | >1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3545  | D    | Mur                            | Plâtre      | Peinture + faïence                   | >1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3546  |      |                                |             |                                      | >1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| NM  | D    | Plafond                        |             | Brut                                 | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM  | A    | Bâti + Porte(Intérieure)       | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM  | A    | Porte (extérieur)              | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM  | C    | Dormant + fenêtre (Intérieure) | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM  | C    | Fenêtre (Extérieur)            | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| 3547  | C    | Volet                          | Métal       | Peinture                             | >1 m                                   | 2.30                   | ND                   |                              | 1                                   |                 |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>10</b>                      |             | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |                 |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                                |             |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |                 |

| Local No  |      | 7                   | Désignation | Palier                               |  |                        |                      |                              |                                     |              |
|---|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM  | A    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | B    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | C    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | D    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | E    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | F    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | G    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | H    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Plinthe             | Bois        | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Plafond             | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Fenêtre1            | Bois        | Vernis                               |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>11</b>           |             | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |             |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              |

| Local No  |      | 8                              | Désignation | Chambre 2                            |  |                        |                      |                              |                                     |                 |
|---|------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic            | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations    |
| 3548  | A    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3549  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3550  | B    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3551  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3552  | C    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3553  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3554  | D    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3555  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3556  | E    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3557  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3558  | F    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3559  |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3560  | F    | Plafond                        | Plâtre      | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3561  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3562  | A    | Bâti + Porte(Intérieure)       | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3563  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3564  | A    | Porte (extérieur)              | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3565  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| NM  | D    | Dormant + fenêtre (Intérieure) | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM  | D    | Fenêtre (Extérieur)            | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>11</b>                      |             | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |                 |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                                |             |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |                 |

| Local No                               |      | 9                              | Désignation | Toilettes                            |  |                        |                      |                              |                                     |                 |
|--|------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| N° de mesure                           | Zone | Unité de Diagnostic            | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations    |
| 3566                                   | A    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | >1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3567                                   |      |                                |             |                                      | >1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3568                                   | B    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3569                                   |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3570                                   | C    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3571                                   |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3572                                   | D    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3573                                   |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3574                                   | E    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3575                                   |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| 3576                                   | F    | Mur                            | Plâtre      | Peinture                             | <1 M                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3577                                   |      |                                |             |                                      | <1 M                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| NM                                     | B    | Plinthe                        | Carrelage   | Carrelage                            | <1 M                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Brut            |
| 3578                                   | B    | Plafond                        | Plâtre      | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |                 |
| 3579                                   |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |                 |
| NM                                     | A    | Bâti + Porte(Intérieure)       | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM                                     | A    | Porte (extérieur)              | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM                                     | D    | Dormant + fenêtre (Intérieure) | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| NM                                     | D    | Fenêtre (Extérieur)            | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | -                      | NM                   |                              |                                     | Matériau > 1949 |
| 3580                                   | D    | Garde corps                    | Métal       | Peinture                             | >1 m                                   | 2.10                   | ND                   |                              | 1                                   |                 |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |      |                                | <b>13</b>   | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  |                        | <b>0</b>             | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |                 |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No  |      | 10                             | Désignation | Séjour + cuisine                     |  |                        |                      |                              |                                     |              |
|---|------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic            | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM  | A    | Mur                            | Plâtre      | Peinture + faïence                   |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | B    | Mur                            | Plâtre      | Peinture + faïence                   |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | C    | Mur                            | Plâtre      | Peinture + faïence                   |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | D    | Mur                            | Plâtre      | Peinture + faïence                   |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Plinthe                        | Carrelage   | Carrelage                            |  | -                      | NM                   |                              |                                     | Brut         |
| NM  |      | Plafond                        | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| 3581  | A    | Bâti + Porte(Intérieure)       | BOIS        | Peinture                             |  | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3582  |      |                                |             |                                      |  | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3583  | A    | Porte (extérieur)              | BOIS        | Peinture                             |  | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3584  |      |                                |             |                                      |  | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3585  | B    | Dormant + fenêtre (Intérieure) | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3586  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3587  | B    | Fenêtre (Extérieur)            | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3588  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3589  | A    | Dormant + fenêtre (Intérieure) | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3590  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| 3591  | A    | Fenêtre (Extérieur)            | BOIS        | Peinture                             | >1 m                                   | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |
| 3592  |      |                                |             |                                      | >1 m                                   | <1                     |                      |                              |                                     |              |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      |                                | <b>12</b>   | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  |                        | <b>0</b>             | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                                |             |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              |

| Local No                               |      | 11                  | Désignation |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              | Chambre 3 |  |
|--|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|--|
| N° de mesure                           | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |           |  |
| NM                                     | A    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |           |  |
| NM                                     | B    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |           |  |
| NM                                     | C    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |           |  |
| NM                                     | D    | Mur                 | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |           |  |
| NM                                     |      | Plinthe             | Carrelage   | Carrelage                            |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |           |  |
| NM                                     |      | Plafond             | Plâtre      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |           |  |
| NM                                     |      | Porte1              | Bois        | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |           |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |      | <b>7</b>            |             | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |           |  |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No                               |      | 12                  | Désignation |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              | Salle d'eau |  |
|--|------|---------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|--|
| N° de mesure                           | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat    | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |             |  |
| NM                                     | A    | Mur                 | Plâtre      | Faïence                              |  | -                      | NM                   |                              |                                     | Brut         |             |  |
| NM                                     | B    | Mur                 | Plâtre      | Faïence                              |  | -                      | NM                   |                              |                                     | Brut         |             |  |
| NM                                     | C    | Mur                 | Plâtre      | Faïence                              |  | -                      | NM                   |                              |                                     | Brut         |             |  |
| NM                                     | D    | Mur                 | Plâtre      | Faïence                              |  | -                      | NM                   |                              |                                     | Brut         |             |  |
| NM                                     |      | Porte1              | Bois        | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |             |  |
| NM                                     |      | Fenêtre1            | Bois        | Vernis                               |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |             |  |
| 3593                                   |      | Plafond             | Plâtre      | Peinture                             |  | <1                     |                      |                              | 0                                   |              |             |  |
| 3594                                   |      |                     |             |                                      | <1                                     |                        |                      |                              |                                     |              |             |  |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> |      | <b>7</b>            |             | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |             |  |

NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé

| Local No  |      | 13                  | Chambre 4 |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              |
|---|------|---------------------|-----------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM  | A    | Mur                 | Plâtre    | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | B    | Mur                 | Plâtre    | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | C    | Mur                 | Plâtre    | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | D    | Mur                 | Plâtre    | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Plinthe             | Carrelage | Carrelage                            |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Plafond             | Plâtre    | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Porte1              | Bois      | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Fenêtre1            | PVC       | PVC                                  |  | -                      | NM                   |                              |                                     | Brut         |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>8</b>            |           | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |           |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              |

| Local No  |      | 14                  | Salle de Bains 2 |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              |
|---|------|---------------------|------------------|--------------------------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic | Substrat         | Revêtement apparent                  | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2) | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM  | A    | Mur                 | Plâtre           | Faïence                              |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | B    | Mur                 | Plâtre           | Faïence                              |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | C    | Mur                 | Plâtre           | Faïence                              |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | D    | Mur                 | Plâtre           | Faïence                              |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Plinthe             |                  |                                      |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Plafond             | Plâtre           | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Porte1              | Bois             | Peinture                             |  | -                      | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Fenêtre1            | PVC              | PVC                                  |  | -                      | NM                   |                              |                                     | Brut         |
| <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b>                                      |      | <b>8</b>            |                  | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> |  | <b>0</b>               |                      | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |                     |                  |                                      |  |                        |                      |                              |                                     |              |

| Local No  |      | 15                                     | Désignation | Chambre 5           |  |                                      |                      |                              |                                     |              |
|---|------|--|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| N° de mesure  | Zone | Unité de Diagnostic                    | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | Concentration (mg/cm2)               | Etat de conservation | Nature de la dégradation     | Classement de l'unité de diagnostic | Observations |
| NM  | A    | Mur                                    | Plâtre      | Peinture            |  | -                                    | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | B    | Mur                                    | Plâtre      | Peinture            |  | -                                    | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | C    | Mur                                    | Plâtre      | Peinture            |  | -                                    | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  | D    | Mur                                    | Plâtre      | Peinture            |  | -                                    | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Plinthe                                | Carrelage   | Carrelage           |  | -                                    | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Plafond                                | Plâtre      | Peinture            |  | -                                    | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Porte1                                 | Bois        | Peinture            |  | -                                    | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
| NM  |      | Fenêtre1                               | PVC         | PVC                 |  | -                                    | NM                   |                              |                                     | > 1949       |
|   |      | <b>Nombre d'unités de diagnostic :</b> | <b>8</b>    |                     |  | <b>Nombre d'unités de classe 3 :</b> | <b>0</b>             | <b>% de classe 3 : 0.00%</b> |                                     |              |
| NM=Non mesuré, NV=Non visible, ND = Non dégradé, EU=Etat d'usage, D=Dégradé |      |  |             |                     |  |                                      |                      |                              |                                     |              |

## Conclusion

### Classement des unités de diagnostic

**Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements dégradés contenant du plomb**

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | TOTAL | NON<br>MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|-------------------------------|-------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 152   | 77              | 66       | 6        | 1        | 2        |
| Pourcentage associé           |       | 50.66%          | 43.42%   | 3.95%    | 0.66%    | 1.32%    |

### Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : "Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future."

Il existe au moins une unité de diagnostic de classe 3 : "En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée."

Commentaires :

**Situations de risque de saturnisme infantile.**

|   |     |
|---|-----|
| Un local au moins parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 | NON |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              | NON |

**Situations de risque de dégradation du bâti.**

|  |     |
|--|-----|
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  | NON |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce | NON |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité                     | NON |

**Transmission du constat à l'ARS**

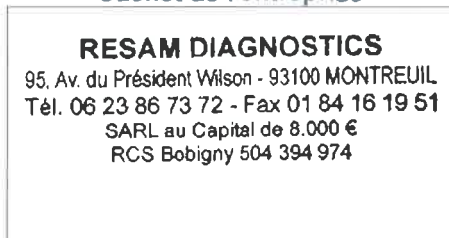
Une copie du CREP est transmise dans les 5 jours ouvrés à la direction générale de l'agence régionale de santé (ARS) si au moins un facteur de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme est relevé : NON

Date de validité du présent rapport : La durée de validité de ce rapport est de 1 an

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :ICERT.

Adresse de l'organisme certificateur : Parc Edonia-Bât G. Rue de la Terre Victoria. 35760 SAINT-GREGOIRE

**Cachet de l'entreprise**



Fait à MONTREUIL, le 25 juillet 2018  
Par : RESAM DIAGNOSTICS  
Nom de l'opérateur : Alexandre SAMSON

Signature de l'opérateur

*La société RESAM DIAGNOSTICS atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoit, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*

## Les obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :  
«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»  
«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

### Article L1334-9 du code de la santé publique

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8-1, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, les dits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation des dits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### Textes de référence

#### Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Article L.1333-4 concernant la distribution, la détention et l'utilisation des appareils à fluorescence X équipés d'une source radioactive.
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification

#### Code de la construction et de l'habitat

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Décret n° 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### Ressources documentaires

#### Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

#### Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : <http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## Annexes :

### Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus. Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles.

En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

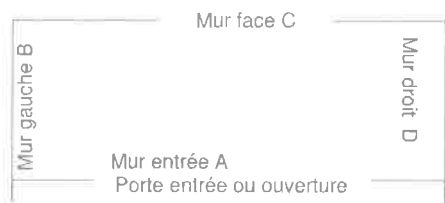
- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

### Croquis



A l'intérieur de chaque pièce, les éléments unitaires sont repérés (face, gauche, droite...) dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément : gauche, centre, droite, idem si plusieurs fenêtres existent dans la même pièce.

## Attestation de validité de la source



Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements  
scientifiques

### Usage maximal des sources Cd-109

dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 370 MBq cette valeur limite est atteinte après 36 mois.**

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

**Cette durée d'utilisation maximale de 36 (source 285 MBq) avant un nécessaire remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.**

Nom de la société : RESAM DIAGNOSTICS

Modèle de l'analyseur : FEnX 8mCi

N° série de l'analyseur : 165

N° de série de la source : RTV1324-10

Date d'origine de la source : 25/10/2017

Date de fin de validité de la source : 24/10/2020

Fondis Biotech  
26 Avenue Dupuy - Troyes  
76300 VOISINS LE BRETONNEUX  
Tél : +33 (0)3 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)3 30 67 33 25  
E-mail : [info@fondisbiotech.com](mailto:info@fondisbiotech.com)  
Site : [www.fondisbiotech.com](http://www.fondisbiotech.com)  
RAS au capital de 2 500 000 € - Siret 420 033 037 00031 - APE 4652Z - N° TVA - FR 13 426 563 037 - Liq. de juridiction - Versailles



**RESAM DIAGNOSTICS**

95, Avenue du Président Wilson - 93100 MONTREUIL

Tél. : 06 23 86 73 72 / Fax : 01 84 16 19 51

asamson@resam-diag.com

SARL au capital de 8 000 €. RCS BOBIGNY 504 394 974

Code APE 7120B. TVA intracommunautaire FR 66 504 394 974

## Rapport de l'état de l'installation intérieure de gaz

Selon la Norme NF P 45-500 de Janvier 2013

**N° de dossier : AS-3337**  
**Rapport établi le 25 juillet 2018**

### A / Désignation du ou des bâtiments :

**● Localisation du ou des bâtiments**

Code postal : 93380

Adresse : 39, Rue Louis

Commune : PIERREFITTE SUR SEINE

Référence cadastrale :

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Type de bâtiment : Maison individuelle 8 Pièces

Nature du gaz distribué : Gaz naturel

Distributeur de gaz : Gaz de France

Destination du bien : Vente

- Installation alimentée en gaz : OUI
- Non accessibilité des locaux et des dépendances : NON
- Appareils d'utilisation présents ne pouvant être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par l'occupant : OUI
- Complément d'information sur l'emplacement du compteur ou de la bouteille de gaz : Séjour + Cuisine

Bât :

Esc :

Etage :

N° de lgt :

N° de lot :

### B / Désignation du propriétaire :

**● Désignation du propriétaire de l'installation intérieur de gaz**

Nom : M. VETRIVENTHAN MURUGAIYAN

Prénom :

Adresse : 39, Rue Louis  
93380 PIERREFITTE SUR SEINE**● Si le client n'est pas le donneur d'ordre :**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Client

Prénom, Nom : SCP CHASTANIER

Adresse : 39, Avenue du Président Wilson  
93100 MONTREUIL**● Titulaire du contrat de fourniture de gaz**

Civilité : M.

Nom : VETRIVENTHAN MURUGAIYAN

Prénom :

Adresse : 39, Rue Louis  
93380 PIERREFITTE SUR SEINE

N° de téléphone :

Point compteur et numéro : N° de compteur : 4239467

Nous rappelons que le non règlement de la facture correspondant à ce diagnostic rend celui-ci totalement caduque pour une signature d'acte authentique ou de bail. La société RESAM DIAGNOSTICS se dégage de toutes responsabilités en cas de non paiement de sa facture.

## C / Désignation de l'opérateur de diagnostic:

---

### Identité de l'opérateur de diagnostic:

Prénom Nom : Alexandre SAMSON

Raison sociale et nom de l'entreprise : RESAM DIAGNOSTICS

Adresse : 95, Avenue du Président Wilson  
93100 MONTREUIL

N° SIRET : 504 394 974

Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ Police n° 80810400 (30/09/2018)

N° de police assurance et date de validité : 80810400 - 30 septembre 2018

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

Organisme de certification : ICERT

Adresse de l'organisme : Parc Edonia-Bât G. Rue de la Terre Victoria. 35760 SAINT-GREGOIRE

Numéro du certificat : CPDI 0080

Date de validité : 29 Mai 2023

### Obligations de l'opérateur de diagnostic :

- L'opérateur de diagnostic attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que la responsabilité dudit donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.
- L'opérateur de diagnostic rappelle au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.
- L'opérateur de diagnostic conseille le (ou les) occupant(s) d'être présent(s) lors du diagnostic afin, notamment, de palier les éventuels désagréments ou dommages consécutifs aux coupures et aux remises sous pression de l'installation.

### Références réglementaires

- Décret n° 2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en locations.
- Arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz.
- Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 en application des dispositions de l'article 1er de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz.
- Arrêté du 25 avril 2012 modifiant l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances
- Arrêté du 25 avril 2012 modifiant l'arrêté du 2 août 1977 modifié dont l'objectif est l'interdiction des robinet munis d'about porte caoutchouc non démontable et des tubes souples à base de caoutchouc sur les installations alimentées en gaz
- Arrêté du 15 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 24 août 2010 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Décret n° 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Articles L 271-4 à L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Article R134-6 à Article R134-9 du Code de la construction et de l'habitation (Etat de l'installation intérieure de gaz).
- Article R271-1 à R271-5 du Code de la construction et de l'habitation (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique)
- Arrêté du 15 décembre 2009 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Décret n°2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments.
- Ordonnance no 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- Loi n°2003-8 du 3 janvier 2003 relative aux marchés du gaz et de l'électricité et au service public de l'énergie NOR: ECOX0200139L version consolidée - Version consolidée au 01 janvier 2012.
- Arrêté du 25 avril 1985 relatif à la vérification et à l'entretien des installations collectives de ventilation mécanique contrôlée gaz
- Arrêté du 24 mars 1982 dispositions relatives à l'aération des logements - Urbanisme et Logement, Energie, Santé modifié par arrêté du 28 octobre 1983 - Version consolidée au 15 novembre 1983.
- Arrêté du 2 août 1977 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situés à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances

### Norme utilisée

- Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P 45-500 (Janvier 2013)

## D / Identification des appareils

| Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle | Type <sup>(2)</sup> | Puissance en kW | Localisation | Observations : anomalie, débit calorifique, taux de CO mesuré(s), motifs de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|---|
| Chaudière                             | Raccordé            | 23.0 KW         |              |   |

(1) - Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....

(2) - Non raccordé – Raccordé - Etanche

## E / Anomalies identifiées:

| Point de contrôle N°(3) | A1 <sup>(4)</sup> A2 <sup>(5)</sup> ou DGI <sup>(6)</sup> ou 32C <sup>(7)</sup> | Libellé des anomalies et recommandations   |
|-------------------------|---|--|
| 8c                      | DGI   | Au moins un robinet de commande d'un appareil alimenté en gaz de réseau est muni d'un about porte-caoutchouc non démontable.<br>Préconisations : Faire remplacer le robinet de commande concerné |
| 21                      | A1  | L'amenée d'air n'est pas directe alors que la sortie d'air est directe.<br>Préconisations : Modifier l'amenée d'air pour l'appareil pour la rendre directe.                                      |

(3) - Point de contrôle selon la norme utilisée

(4) - A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) - A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI (Danger Grave et Immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : La chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

## F / Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs :

SANS OBJET

## G / Constatations diverses :

Faire vérifier le conduit de fumée par une entreprise qualifiée en fumisterie.

**L'installation comporte une anomalie de type DGI qui devra être réparée avant remise en service**

**L'installation comporte une anomalie de type A1 qui devra être réparée ultérieurement**

**Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (on) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.**

### Appareil raccordé :

Taux de CO ambiant mesuré : 00 ppm

Débit mesuré pour un débit théorique de 44.32 l/mn : 41 l/mn

## H / Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

---

Transmission au Distributeur de gaz par RESAM DIAGNOSTICS des informations suivantes :

- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de livraison ou du numéro de compteur;
- Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).

Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

## I / Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

---

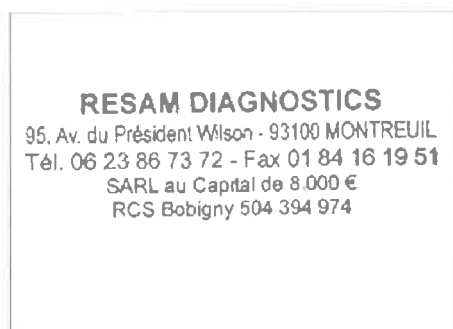
SANS OBJET

---

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT  
Adresse de l'organisme certificateur : Parc Edonia-Bât G. Rue de la Terre Victoria. 35760 SAINT-GREGOIRE

Le présent rapport est valable jusqu'au 24/07/2021

### Cachet de l'entreprise



### Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz

Visite effectuée le 25 juillet 2018  
Heure d'arrivée le 14 : 20  
Heure de constatation : 17 : 00  
Fait à MONTREUIL, le 25 juillet 2018

Nom: Alexandre SAMSON

Signature de l'opérateur

*La société RESAM DIAGNOSTICS atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoit, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*



## Fiche Informative Distributeur de gaz

N° de dossier : AS-3337

**AVERTISSEMENT** : Selon l'arrêté du 2 Aout 1977 modifié, les fournisseurs de bouteilles de gaz ne sont pas considérés comme distributeur de gaz (voir 3.14). Il n'y a donc pas lieu de les informer en cas de constat d'anomalie de type DGI. Par conséquent, en application du 7.1, pour ce cas, la présente annexe ne s'applique pas.

Dans le cadre de l'application des articles L.134-6 et R.134-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, un diagnostic de votre logement a été effectué afin d'informer l'acquéreur de l'état de l'installation intérieure de gaz.

⇒ **Le résultat de ce diagnostic fait apparaître une ou plusieurs anomalies présentant un Danger Grave Immédiat.**

Cette ou ces anomalies sont désignée(s) par le ou les numéros de point de contrôle suivant(s) :

8c

Le libellé de ces anomalies est donné en annexe.

Ces anomalies n'ont rien d'irréremédiables et peuvent être, dans la majorité des cas, facilement corrigées.

Pour assurer votre sécurité, le 25/07/2018, l'opérateur de diagnostic désigné Alexandre SAMSON a interrompu l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz située en aval du :

N° de compteur : 4239467

⇒

Ceci est signalé par la (ou les) étiquette(s) de condamnation apposée(s) par l'opérateur de diagnostic. L'opérateur de diagnostic a immédiatement signalé avec le n° d'enregistrement suivant : D18080085. Cette ou ces anomalies DGI ainsi que votre index compteur (09981.880) le 25/07/2018, à votre distributeur de gaz « Gaz de France ».

**Ce distributeur, dont les coordonnées sont disponibles sur le site internet de l'AFG ([www.afg.fr](http://www.afg.fr)), est votre seul interlocuteur pour ce qui est des suites à donner au traitement de la ou des anomalies.**

### IMPORTANT

**Tant que la (ou les) anomalies DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.**

### **Si vous êtes titulaire du contrat de fourniture de gaz (vendeur, occupant, ...)**

Votre distributeur de gaz va prendre contact avec vous pour vous accompagner dans votre démarche de correction des anomalies, en vous :

- fournissant une liste de professionnels, au cas où vous n'en connaissiez pas ;
- indiquant, pour les réparations les plus simples, comment corriger la ou les anomalies ;
- rappelant le délai de 3 mois dont vous disposez pour effectuer les travaux de remise en état.

Afin de régulariser votre dossier avec votre distributeur de gaz :

- faites corriger la (ou les) anomalie(s) ;
- après correction des anomalies, envoyer l'Attestation de levée de DGI, intégrée à cette fiche, complétée, datée et signée par vos soins avant l'expiration du délai fixé par le distributeur de gaz à son adresse afin de continuer à bénéficier de l'énergie gaz pour votre logement.

### **Si le distributeur de gaz ne reçoit pas l'Attestation de levée de DGI dans un délai de 3 mois à compter de la date de réalisation du diagnostic, il interviendra pour :**

- fermer le robinet d'alimentation générale de votre installation intérieure de gaz ;
- empêcher toute manœuvre de ce robinet en le condamnant ; voire en procédant à la dépose du compteur

Le distributeur de gaz informera votre fournisseur de gaz de cette intervention.

Votre logement ne pourra donc plus bénéficier de l'énergie gaz tant qu'une Attestation de levée de DGI ne sera pas réceptionnée par le distributeur de gaz.

Après intervention du distributeur pour les actions citées ci-dessus, la remise à disposition de l'énergie gaz pour votre logement sera facturée.

### **SI VOUS ÊTES ACQUÉREUR OU NOUVEL OCCUPANT**

Si vous souhaitez souscrire un contrat de fourniture de gaz auprès d'un fournisseur à l'issue de la vente, deux cas se présentent :

- la ou les anomalies DGI ont été corrigée(s), et l'Attestation de levée de DGI a été adressée au distributeur de gaz dans un délai de 3 mois ; celui-ci acceptera la demande de mise en service de votre installation présentée par votre fournisseur de gaz ;
- dans le cas contraire, la demande de mise en service de votre installation intérieure de gaz adressée par votre fournisseur de gaz, sera refusée par le distributeur de gaz du fait de la présence d'anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat.

Dans le second cas, vous devez après correction de la ou des anomalies DGI, envoyer à votre fournisseur de gaz l'Attestation de levée de DGI, intégrée à cette fiche, complétée, datée et signée par vos soins. Votre fournisseur de gaz la transmettra au distributeur de gaz.

À partir de ce moment votre logement pourra à nouveau bénéficier de l'énergie gaz et le distributeur de gaz programmera la remise en service de votre installation intérieure de gaz en convenant avec vous d'un rendez-vous au plus près de la date que vous souhaiterez.

### Liste des anomalies DGI — Danger Grave et Immédiat

| Code | Libellé des anomalies DGI — Danger Grave et Immédiat  |
|------|---|
| 6b1  | L'installation présente un défaut d'étanchéité important en aval des robinets de commande   |
| 6b2  | L'installation présente un défaut d'étanchéité important sur les tuyauteries fixes  |
| 6c   | Au moins un défaut d'étanchéité a été observé (odeur de gaz, fuite sur raccord, ...)  |
| 7a2  | Installation GPL, le robinet n'est pas adapté à la pression de service  |
| 7b   | Absence de l'ensemble de première détente   |
| 7d2  | La lyre GPL est dangereuse  |
| 8c   | <b>Au moins un robinet de commande d'un appareil alimenté en gaz de réseau est muni d'un about porte caoutchouc</b>   |
| 12a  | Matériel non autorisé d'emploi, ou tube souple ou tuyau flexible non métallique en mauvais état   |
| 16a  | Le tube souple n'est pas adapté aux abouts de raccordement  |
| 16b  | Le tube souple n'est pas monté sur abouts porte-caoutchouc conformes, ou est insuffisamment engagé sur le (ou les) about(s)   |
| 22   | Absence de mention sur l'appareil ou sur la notice du constructeur attestant que l'appareil est équipé d'une triple sécurité  |
| 23   | Le chauffe-eau non raccordé est installé dans un local où il présente un risque   |
| 24a1 | Le local est équipé ou prévu pour un CENR. Il n'est pas pourvu d'une amenée d'air   |
| 24b1 | Le local équipé ou prévu pour un CENR n'est pas pourvu de sortie d'air  |
| 25a  | Le chauffe-eau non raccordé dessert une installation sanitaire trop importante (baignoire, bac > 50 litres, plus de 3 points d'eau, 3 points d'eau dans plus de 2 pièces distinctes)  |
| 25b  | Le chauffe-eau non raccordé dessert une douche  |
| 27   | L'orifice d'évacuation des produits de combustion de l'appareil étanche débouche à l'intérieur d'un bâtiment  |
| 28a  | Il n'existe pas de conduit de raccordement reliant l'appareil au conduit de fumée   |
| 28b  | Le dispositif d'évacuation des produits de combustion est absent ou n'est manifestement pas un conduit de fumée   |
| 29c1 | Le conduit de raccordement présente un jeu aux assemblages estimé supérieur à 2 mm de part et d'autre du diamètre du conduit  |
| 29c2 | Le conduit de raccordement présente une perforation autre qu'un orifice de prélèvement  |
| 29c4 | Le conduit de raccordement présente un diamètre non adapté, notamment pour le raccordement à la buse de l'appareil au conduit de fumée  |
| 29c5 | le conduit de raccordement présente un état de corrosion important  |
| 32a  | L'appareil en place n'est pas spécifique VMC GAZ  |
| B2   | La flamme d'un brûleur décolle totalement et s'éteint   |
| C2   | La flamme d'un brûleur s'éteint à l'ouverture de la porte du four   |
| D2   | La flamme d'un brûleur s'éteint lors du passage de débit maxi au débit mini   |
| H    | Le chauffe-eau non raccordé est dangereux (teneur en CO trop importante) : l'appareil est dangereux, il ne doit pas être utilisé et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV)   |
| I    | Un débordement de flamme est constaté à l'allumage du chauffe-eau non raccordé : l'appareil est dangereux, il ne doit pas être utilisé et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV)   |
| J    | Un débordement de flamme est constaté à l'allumage de l'appareil raccordé : l'appareil est dangereux, il ne doit pas être utilisé et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV)  |
| S1   | La teneur en CO est trop importante, l'appareil ne fonctionne pas dans des conditions de sécurité satisfaisantes. Il est dangereux et ne doit pas être utilisé et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV)   |
| S2   | La teneur en CO est trop importante (dispositif d'extraction mécanique à l'arrêt), l'appareil ne fonctionne pas dans des conditions de sécurité satisfaisantes. Il est dangereux et ne doit pas être utilisé et doit être examiné au plus tôt par une personne compétente (installateur ou SAV).  |
| S3   | La teneur en CO est trop importante (dispositif d'extraction mécanique en fonctionnement), l'appareil ne fonctionne pas dans des conditions de sécurité satisfaisantes. Il ne doit pas être utilisé simultanément avec le dispositif d'extraction mécanique en fonctionnement. L'installation doit être examinée par une personne compétente (installateur ou SAV). |



**ATTESTATION DE LEVEE DE DGI  
A RETROURNER AU DISTRIBUTEUR DE GAZ DANS UN DELAI DE 3 MOIS MAXIMUM  
A COMPTER DU 25/07/2018**

**Tous les champs de cette attestation doivent être remplis.  
A défaut, cette attestation ne sera pas considérée comme valable**

Numéro d'enregistrement du (ou des) DGI présent(s) en page 1 de la Fiche Informatrice distributeur de gaz :  
8c

Référence du contrat de fourniture de gaz :  
N° de compteur : 4239467

Désignation du propriétaire :

Nom :

Adresse : 39, Rue Louis

Cp et Ville : 93380 PIERREFITTE SUR SEINE

Désignation du donneur d'ordre :

Qualité : Client

Nom : SCP CHASTANIER

Adresse : 39, Avenue du Président Wilson  
Cp et ville : 93100 MONTREUIL

Adresse du logement concerné : 39, Rue Louis 93380 PIERREFITTE SUR SEINE

Bâtiment : Etage : N° de logement :

Téléphone :

**Je soussigné (nom et prénom) ..... certifie en ma qualité de :**

**propriétaire du logement, et/ou**  **occupant**

**Et**

**titulaire, ou**  **demandeur**

**du contrat de fourniture de gaz ou son représentant que l'(es) anomalie(s) de gravité DGI  
détectée(s) sur l'installation intérieure de gaz de mon logement, lors du diagnostic réalisé le  
25/07/2018 par Alexandre SAMSON (RESAM DIAGNOSTICS) à (ont) été corrigée(s) de la manière  
suivante :**

.....  
.....  
.....

Fait à ..... , le ..... Nom du signataire : .....  
Signature



## RESAM DIAGNOSTICS

95, Avenue du Président Wilson - 93100 MONTREUIL

Tél. : 06 23 86 73 72 / Fax : 01 84 16 19 51

asamson@resam-diag.com

SARL au capital de 8 000 €. RCS BOBIGNY 504 394 974

CODE APE 7120 B. TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 66 504 394 974

# ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES INTERIEURES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

N° de dossier : AS-3337

Date du rapport : 25 juillet 2018

## 1 - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

|   |  |
|---|--|
| <b>• Localisation du ou des bâtiments</b><br>Département : SEINE SAINT DENIS<br>Commune : 93380 PIERREFITTE SUR SEINE<br>Adresse : 39, Rue Louis<br>Référence cadastrale : NC<br>Désignation et situation du ou des lots de (co)propriété :<br>Destination du bien : Vente<br>Type de bâtiment : Maison individuelle<br>Année de construction : Avant 1949<br>Année de l'installation : + de 15 ans<br>Distributeur d'électricité : EDF |  |
| <b>• Identification des parties du bien n'ayant pu être visitées et justification</b><br>SANS OBJET   |  |

## 2 - Identification du donneur d'ordre / propriétaire

| Désignation du donneur d'ordre  | Désignation du propriétaire   |
|---|---|
| Nom: SCP CHASTANIER<br>Adresse: 39, Avenue du Président Wilson<br>93100 MONTREUIL | Nom et prénom :<br>Adresse : 39, Rue Louis<br>93380 PIERREFITTE SUR SEINE |
| Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Client              |   |

## 3 - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

|   |
|---|
| <b>Identité de l'opérateur de diagnostic:</b><br>Prénom et nom: Alexandre SAMSON  |
| Raison sociale et nom de l'entreprise : RESAM DIAGNOSTICS<br>Adresse: 95, Avenue du Président Wilson<br>93100 MONTREUIL<br>N° Siret : 504 394 974   |
| Désignation de la compagnie d'assurance: ALLIANZ Police n° 80810400 (30/09/2018)<br>N° de police et date de validité: 80810400 - 30 septembre 2018  |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :<br>Organisme de certification : ICERT<br>Adresse de l'organisme : Parc Edonia-Bât G. Rue de la Terre Victoria. 35760 SAINT -GREGOIRE<br>Numéro de certification : CPDI 0080<br>Date de validité du certificat de compétence : 29 Octobre 2018 |

**Nous rappelons que le non règlement de la facture correspondant à ce diagnostic rend celui-ci totalement caduque pour une signature d'acte authentique ou de bail. La société RESAM DIAGNOSTICS se dégage de toutes responsabilités en cas de non paiement de sa facture.**

## Références réglementaires :

- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.
- Décret n° 2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en locations
- Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite loi « Alur »
- Arrêté du 2 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Décret n° 2011-413 du 13 avril 2011 relatif à la durée de validité du diagnostic de performance énergétique
- Décret n° 2010-301 du 22 mars 2010 modifiant le décret n° 72-1120 du 14 décembre 1972 relatif au contrôle et à l'attestation de la conformité des installations électriques intérieures aux règlements et normes de sécurité en vigueur
- Arrêté du 10 décembre 2009 modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Décret n° 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
- Décret n° 2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Articles L 271-4 à L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Article L134-7 du Code la construction et de l'habitation Modifié par Loi n°2006-1772 du 30 décembre 2006 - art. 59
- Décret n°2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.
- Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- Décret n°2001-222 du 6 mars 2001 modifiant le décret n° 72-1120 du 14 décembre 1972 relatif au contrôle et à l'attestation de la conformité des installations électriques intérieures aux règlements et normes de sécurité en vigueur.
- Décret n°2001-222 du 6 mars 2001 modifiant le décret n° 72-1120 du 14 décembre 1972 relatif au contrôle et à l'attestation de la conformité des installations électriques intérieures aux règlements et normes de sécurité en vigueur.

## 4 / Limites du domaine d'application du diagnostic

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batterie d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment:

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement);
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## 5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie  
 L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies

### Anomalies avérées selon les domaines suivants

1. Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.  
 2. Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.  
 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.  
 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.  
 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs  
 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

### Installations particulières

- P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.  
 P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine.

### Informations complémentaires

- IC : Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

|   | Libellé (1) et localisation (*) des anomalies  | Libellé (1) des mesures compensatoires (2) correctement mises en œuvre | Photo |
|---|--|--|-------|
| <b>1 - Appareil général de commande et de protection et son accessibilité</b>   |  |  |       |
|   | (B1.3 b) Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.   |  |       |
| <b>2 - Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre</b>                    |  |  |       |
|   | (B3.3.6 a1) Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.  |  |       |
|   | (B3.3.6 a3) Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.   |  |       |
| <b>4 - La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire</b> |  |  |       |
|   | (B5.3 a) Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance > à 2 ohms).  |  |       |
|   | (B6.3.1 a) Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).<br><b>Localisation/Commentaire :</b> Matériel non adapté, Absence disjoncteur différentiel 30mA en tête d'installation |  |       |
| <b>5 - Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs</b>       |  |  |       |
|   | (B7.3 a) L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.<br><b>Localisation/Commentaire :</b> Prises de courant  |  |       |
|   | (B7.3 d) L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.<br><b>Localisation/Commentaire :</b> Dominos  |  |       |
|   | (B8.3 e) Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.   |  |       |

(1) Libellés repris de la norme NF C16-600 de juillet 2017

(2) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le libellé de la mesure compensatoire est indiqué en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

**Libellé des informations complémentaire sur les socles de prise de courant,  
dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité**

(B11 a2) Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.

## 6 – Avertissement particulier

| Libellé (1) des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés   | Motifs (2)                           |
|---|--------------------------------------|
| (B1.3 c) AGCP : Assure la coupure de l'ensemble de l'installation.  | Coupure de l'installation impossible |
| (B1.3 d) AGCP : Interrupteur ou disjoncteur.  | Coupure de l'installation impossible |
| (B1.3 f) AGCP : Coupure simultanée et omnipolaire.  | Coupure de l'installation impossible |
| (B2.3.1 h) DDR : Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité).                              | Coupure de l'installation impossible |
| (B2.3.1 i) DDR : Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent.  | Coupure de l'installation impossible |
| (B3.3.4 a) Connexion assurée des éléments conducteurs de la structure porteuse et des canalisations métalliques à la liaison équipotentielle principale (résistance de continuité <= 2 ohms). | Prise de terre non localisée         |
| (B3.3.4 b) Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale.   | Prise de terre non localisée         |
| (B3.3.5 a1) En maison individuelle, présence d'un conducteur principal de protection.   | Prise de terre non localisée         |
| (B3.3.5 b1) En maison individuelle, section satisfaisante du conducteur principal de protection.  | Prise de terre non localisée         |
| (B3.3.5 c) Eléments constituant le conducteur principal de protection appropriés.   | Prise de terre non localisée         |
| (B3.3.5 d) Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection.  | Prise de terre non localisée         |
| (B3.3.6 a2) Tous les socles de prise courant comportant un contact de terre sont reliés à la terre.   | Prise de terre non localisée         |
| (B3.3.6 b) Eléments constituant les conducteurs de protection appropriés.   | Tableau non démontable               |
| (B3.3.6 c) Section satisfaisante des conducteurs de protection.   | Tableau non démontable               |
| (B4.3 a1) Présence d'une protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit.   | Tableau non démontable               |
| (B4.3 a2) Tous les dispositifs de protection contre les surintensités sont placés sur les conducteurs de phase.   | Tableau non démontable               |
| (B4.3 c) conducteurs de phase regroupés sous la même protection contre les surintensités en présence de conducteur neutre commun à plusieurs circuits.  | Tableau non démontable               |
| (B4.3 e) Courant assigné (calibre) de la protection contre les surintensités de chaque circuit adapté à la section des conducteurs.   | Tableau non démontable               |
| (B4.3 f3) La section des conducteurs de pontage à l'intérieur du tableau est en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement.  | Tableau non démontable               |
| (B5.3 b) LES : Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire.   | Tableau non démontable               |
| (B5.3 d) LES : Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et aux masses.  | Tableau non démontable               |
| (B7.3 b) Isolant des conducteurs en bon état.   | Tableau non démontable               |
| (B8.3 c) Absence de conducteur repéré par la double coloration vert et jaune utilisé comme conducteur actif.  | Tableau non démontable               |
| (B8.3 d) Absence de conducteur actif dont le diamètre est < 12/10 mm (1,13 mm <sup>2</sup> ).   | Tableau non démontable               |
| (B11 b2) Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.  |                                      |
| (B11 c2) Au moins un socle de prise de courant n'a pas un puits de 15 mm.   |                                      |

(1) Libellés repris de la norme NF C16-600 de juillet 2017

(2) Motifs de l'impossibilité de vérification des points de contrôle

**Libellé (1) des constatations diverses**

SANS OBJET

(1) libellés des constatations diverses repris de la norme NF C16-600 de juillet 2017

### Les constatations diverses concernent

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

### Complément d'information sur les constatations diverses

Le démontage du capot du tableau électrique est impossible, rendant impossible la vérification de la présence sur chaque circuit d'un dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs.

## 7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est recommandé au propriétaire de supprimer les anomalies en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

## 8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

| Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées  |
|---|
| <p align="center"><b>Appareil général de commande et de protection</b></p> <p>cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique</p>   |
| <p align="center"><b>Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation</b></p> <p>ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br/>L'absence de ces éléments ou leur inexistence <b>partielle, peut</b> être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><b>Dispositif de protection contre les surintensités</b></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br/>L'absence de ces <b>dispositifs de protection</b> ou leur calibre <b>trop élevé peut</b> être à l'origine d'incendies.</p>   |
| <p align="center"><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br/>Son absence prive, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>  |
| <p align="center"><b>Conditions particulières : les locaux contenant une baignoire ou une douche</b></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br/>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>   |
| <p align="center"><b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un capot, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b></p> <p>Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une <b>partie active sous tension, peut</b> être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>  |
| <p align="center"><b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>  |

| Informations complémentaires   |
|--|
| <p align="center"><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</b></p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center"><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</b></p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>   |
| <p align="center"><b>Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum) :</b></p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>  |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT.  
Adresse de l'organisme certificateur : Parc Edonia-Bât G. Rue de la Terre Victoria. 35760 SAINT - GREGOIRE

Le présent rapport est valable jusqu'au 24/07/2021

**Cachet de l'entreprise**



**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le 25 juillet 2018  
Etat rédigé à MONTREUIL, le 25 juillet 2018

Nom prénom: Alexandre SAMSON

Signature de l'opérateur

*La société RESAM DIAGNOSTICS atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoit, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*

**RESAM DIAGNOSTICS**

95, Avenue du Président Wilson - 93100 MONTREUIL

Tél. : 06 23 86 73 72 / Fax : 01 84 16 19 51

asamson@resam-diag.com

SARL au capital de 8 000 €. RCS BOBIGNY 504 394 974

Code APE 7120B. TVA intracommunautaire FR 66 504 394 974

**Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)**

|  |   |
|--|---|
| N° : AS-3337 (#ADEME 1893V2004053T)<br>Valable jusqu'au : 24/07/2028<br>Type de bâtiment : Maison individuelle<br>Année de construction : < 1949<br>Surface habitable : 117 m <sup>2</sup><br>Adresse : 39, Rue Louis<br>93380 PIERREFITTE SUR SEINE | Date de la visite : 25/07/2018<br>Date du rapport: 25/07/2018<br>Diagnosticteur : <b>Alexandre SAMSON</b><br><b>RESAM DIAGNOSTICS,</b><br>95, Avenue du Président Wilson<br>93100 MONTREUIL |
| <b>Propriétaire :</b><br>Nom :<br>Adresse : 39, Rue Louis<br>93380 PIERREFITTE SUR SEINE   | <b>Propriétaire des installations communes</b> (s'il y a lieu) :<br>Nom : Non applicable<br>Adresse :   |

**Consommation annuelle par énergie**

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années 2017 à 2017. Prix des énergies indexés au 31/12/2017.

|   | Moyenne annuelle des consommations        | Consommation en énergie finale                       | Consommation en énergie primaire      | Frais annuels d'énergie |
|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|
|   | Détail par énergie dans l'unité d'origine | Détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub> | Détail par usage en kWh <sub>EP</sub> |                         |
| Chauffage                                       | 0 kWh de Gaz naturel                      | 0 kWh EF de Gaz naturel                              | 0 kWh <sub>EP</sub> /an               | 0 € TTC <sup>(1)</sup>  |
| Eau chaude sanitaire                            | 0 kWh de Gaz naturel                      | 0 kWh EF de Gaz naturel                              | 0 kWh <sub>EP</sub> /an               | 0 € TTC <sup>(1)</sup>  |
| Chauffage                                       | 0 kWh                                     | 0 kWh EF   | 0 kWh <sub>EP</sub> /an               | 0 € TTC <sup>(1)</sup>  |
| Eau chaude sanitaire                            |   |  |                                       |                         |
| Climatisation                                   | 0 kWh                                     | 0 kWh EF   | 0 kWh <sub>EP</sub> /an               | 0 € TTC <sup>(1)</sup>  |
| Consommation d'énergie pour les usages recensés | 0 kWh de Gaz naturel                      | 0 kWh EF de Gaz naturel                              | 0 kWh <sub>EP</sub> /an               | 0 € TTC <sup>(2)</sup>  |

(1) Hors abonnements. (2) Abonnements inclus

| Consommation énergétique<br>(en énergie primaire)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude<br>sanitaire et le refroidissement | Emission des gaz à effet de serre (GES)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude<br>sanitaire et le refroidissement |
|---|---|
| Consommation réelle : kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an   | Estimation des émissions : kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an   |
| <br>Logement économe<br>Logement énergivore   | <br>Faible émission de GES<br>Forte émission de GES   |

Nous rappelons que le non règlement de la facture correspondant à ce diagnostic rend celui-ci totalement caduque pour une signature d'acte authentique ou de bail. La société RESAM DIAGNOSTICS se dégage de toutes responsabilités en cas de non paiement de sa facture.

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

### Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement  | Chauffage et refroidissement   | Eau chaude sanitaire, ventilation  |
|---|--|--|
| <b>Toiture :</b><br>Sous Rampant<br>Non isolée                                | <b>Système de chauffage :</b><br>Radiateurs sur Chaudière gaz<br>récente / Convecteurs électriques | <b>Système de production d'ECS :</b><br>Chaudière gaz récente / Chauffe-eau<br>électrique individuel |
| <b>Plancher bas :</b><br>Sur terre-plein<br>Non isolé                         | <b>Système de refroidissement :</b><br>Aucun système de refroidissement                            | <b>Système de ventilation :</b><br>Conduits de ventilation naturelle                                 |
| <b>Murs :</b><br>Briques Non isolés   | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non                              |  |
| <b>Menuiseries :</b><br>Bois / PVC Simple & Double vitrage Avec & Sans volets |  |  |
| <b>Energies renouvelables</b>   | <b>Quantité d'énergie d'origine renouvelable</b>   | 0 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an  |
| <b>Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :</b>     |  |  |

Pourquoi un diagnostic

Énergie finale et énergie primaire

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

---

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

#### Confort d'été

### Références réglementaires

- Arrêté du 22 mars 2017 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 1er décembre 2015 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Décret n°2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz pour certains bâtiments
- Arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 15 septembre 2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 9 novembre 2006 portant approbation de diverses méthodes de calcul pour le diagnostic de performance énergétique en France métropolitaine
- Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

### Recommandation d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Mesures d'amélioration | Commentaires  | Crédit d'impôt |
|------------------------|---|----------------|
| Isolation murs         | Un ravalement est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolant au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. | cf An. 1       |
| Remplacement fenêtres  | Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres PVC en double-vitrage peu émissif.  | cf An. 1       |
| Installation rob th    | Installation par un professionnel de robinets thermostatiques sur les radiateurs.   | cf An. 1       |

\* Cf Annexe 1 pour vérifier l'éligibilité du matériel au crédit d'impôt.

Commentaires :

NEANT

En l'absence des relevés de consommation, il n'a pas été possible d'établir une étiquette énergie. Dans le cas d'un chauffage collectif, d'un immeuble tertiaire ou d'un bâtiment construit avant 1948, l'utilisation des factures est en effet la seule méthode autorisée pour réaliser le diagnostic de performance énergétique (DPE). Le DPE est donc limité, conformément à la réglementation, au simple descriptif du bien, des équipements thermiques et de l'enveloppe du bâtiment, et à des recommandations d'amélioration.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.equipement.gouv.fr](http://www.logement.equipement.gouv.fr)

#### Abréviations

**LNC** : local non chauffé; **VS** : Vide sanitaire; **TP** : Terre plein; **PT** : Pont thermique; **PLR** : Plancher; **PLD** : Plafond; **N/A** : Non applicable; **LC** : Logement collectif; **BC** : Bâtiment de logement collectif; **Mi** : Maison individuelle; **ECS** : Eau chaude sanitaire; **DV** : Double vitrage; **SV** : Simple vitrage; **IR** : **DV IR** : Double vitrage à isolation renforcée (peu émissif ou argon/krypton); **RPT** : Métal à RPT : Menuiseries métal à rupteur de pont thermique; **HA** : Hygro A : Ventilation simple flux (type VMC) avec des bouches d'extraction hygro-réglables; **HB** : Hygro B : Ventilation simple flux (type VMC) avec des bouches d'extraction et des entrées d'air hygro-réglables; **Cf An. 1** : Confère annexe 1

# Annexe 1

## Le crédit d'impôt dédié au développement durable

Dans le document ci-dessous, les travaux sont considérés réalisés à partir du 1<sup>er</sup> Janvier 2016. Pour plus de détail consultez les documents :  
CGI, Article 200 quater : <http://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidArticle=LEGIARTI000031781854&cidTexte=LEGITEXT000006069577&dateTexte=20160101>  
CGI, Annexe 4, article 18 bis : <http://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidArticle=LEGIARTI000031799178&cidTexte=LEGITEXT000006069576&dateTexte=20160101>

Pour un même logement que le propriétaire, le locataire ou l'occupant à titre gratuit affecte à son habitation principale, le montant des dépenses ouvrant droit au crédit d'impôt ne peut excéder, au titre d'une période de cinq années consécutives comprises entre le 1er janvier 2005 et le 31 décembre 2015, la somme de 8 000 € pour une personne célibataire, veuve ou divorcée et de 16 000 € pour un couple soumis à imposition commune. Cette somme est majorée de 400 € par personne à charge au sens des articles 196 à 196 B. La somme de 400 € est divisée par deux lorsqu'il s'agit d'un enfant réputé à charge égale de l'un et l'autre de ses parents.

Le crédit d'impôt concerne les dépenses d'acquisition de certains équipements fournis par les entreprises ayant réalisé les travaux et faisant l'objet d'une facture, dans les conditions précisées à l'article 200 quater du code général des impôts. Cela concerne :

### 1) L'acquisition de chaudières à condensation.

Pour les chaudières à condensation, le taux du crédit d'impôt est fixé à 30 %.

### 2) L'acquisition de matériaux d'isolation thermique

| Matériaux d'isolation thermique des parois opaques   | Caractéristiques et performances   |
|--|--|
| Planchers bas sur sous-sol, sur vide sanitaire ou sur passage ouvert   | $R \geq 3.0 \text{ m}^2.\text{K/W}$  |
| Murs en façade ou en pignon  | $R \geq 3.7 \text{ m}^2.\text{K/W}$  |
| Toitures terrasses   | $R \geq 4.5 \text{ m}^2.\text{K/W}$  |
| Rampants de toitures, plafonds de combles  | $R \geq 6.0 \text{ m}^2.\text{K/W}$  |
| Planchers de combles   | $R \geq 7.0 \text{ m}^2.\text{K/W}$  |
| Fenêtres ou portes-fenêtres  | $U_w \leq 1.3$ et $Sw' \geq 0.30$<br>ou<br>$U_w \leq 1.7$ et $Sw' \geq 0.36$ |
| Fenêtres en toiture  | $U_w \leq 1.5$ et $Sw' \geq 0.36$  |
| Remplacement par des vitrages à isolation renforcée (vitrages à faible émissivité)                                       | $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2.\text{K}$  |
| Doubles fenêtres (seconde fenêtre sur la baie) avec un double vitrage renforcé   | $U_w \leq 1.8$ et $Sw' \geq 0.32$  |
| Volets isolants caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé | $R > 0.22 \text{ m}^2.\text{K/W}$  |
| Calorifugeage de tout ou partie d'une installation de production ou de distribution de chaleur ou d'eau chaude sanitaire | Classe 3 minimum<br>Selon NF EN 12 828                                       |
| Porte d'entrée donnant sur l'extérieur   | $U_d \leq 1.7 \text{ W/m}^2.\text{K}$  |

\* : Sw est le facteur solaire de la baie complète (châssis + vitrage) prise en tableau. Il traduit la capacité de la baie à valonner le rayonnement du soleil gratuit pour le chauffage du logement.

Pour ces matériaux d'isolation thermique, le taux du crédit d'impôt est de 30 % pour les dépenses liées aux parois opaques et ouvrants (fenêtres, portes-fenêtres, porte d'entrée, ...) donnant sur l'extérieur.

### 3) L'acquisition d'appareils de régulation de chauffage et de programmation des équipements de chauffage

Les appareils installés dans une maison individuelle :

- Systèmes permettant la régulation centrale des installations de chauffage par thermostat d'ambiance ou par sonde extérieure, avec horloge de programmation ou programmateur mono ou multizone,
- Systèmes permettant les régulations individuelles terminales des émetteurs de chaleur (ex : robinets thermostatiques),
- Systèmes de limitation de la puissance électrique du chauffage électrique en fonction de la température extérieure,
- Systèmes gestionnaires d'énergie ou de délestage de puissance de chauffage électrique.

Les appareils installés dans un immeuble collectif :

- Systèmes énumérés ci-dessus concernant la maison individuelle
- Matériels nécessaires à l'équilibrage des installations de chauffage permettant une répartition correcte de la chaleur délivrée à chaque logement,
- Matériels permettant la mise en cascade de chaudières, à l'exclusion de l'installation de nouvelles chaudières,
- Systèmes de télégestion de chaufferie assurant les fonctions de régulation et de programmation du chauffage,
- Systèmes permettant la régulation centrale des équipements de production d'eau chaude sanitaire dans le cas de production combinée d'eau chaude sanitaire et d'eau destinée au chauffage,
- Compteurs individuels d'énergie thermique et répartiteurs de frais de chauffage.

Pour tous ces appareils de régulation de chauffage et de programmation des équipements de chauffage, le taux du crédit d'impôt est de 30 %.

**4) L'intégration à un logement neuf ou l'acquisition d'équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable et de pompes à chaleur, dont la finalité essentielle est la production de chaleur.**

| Équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable  | Caractéristiques et performances         | Taux CI |
|--|--|---------|
| Équipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire et dotés de capteurs solaires : chauffe-eau et chauffage solaire | cf détails CGI, Annexe 4, article 18 bis | 30 %    |
| Équipements de chauffage ou de production d'eau chaude fonctionnant au bois ou autres biomasses  | cf détails CGI, Annexe 4, article 18 bis | 30 %    |
| Poêles   |  |         |
| Foyers fermés, inserts de cheminées intérieures  |  |         |
| Cuisinières utilisées comme mode de chauffage  |  |         |
| Chaudières au bois ou autres biomasses dont la puissance thermique est inférieure à 300 kW   | Classe 5 minimum selon norme NF EN 303.5 |         |
| Systèmes de fourniture d'électricité à partir de l'énergie hydraulique ou de biomasse  | Néant                                    | 30 %    |
| Équipements de chauffage ou de fournitures d'ECS (Eau chaude sanitaire) fonctionnant à l'énergie hydraulique   | Néant                                    | 30 %    |
| Pompes à chaleur utilisées pour le chauffage hors pompes à chaleur air/air   | cf détails CGI, Annexe 4, article 18 bis | 30 %    |
| Pompes à chaleur dont la finalité essentielle est la production d'ECS (Eau chaude sanitaire)   | cf détails CGI, Annexe 4, article 18 bis | 30 %    |

Pour les dépenses effectuées entre le 1er janvier 2016 et le 31 décembre 2016, le taux du crédit d'impôt est celui indiqué dans le tableau ci-dessus. Les pompes à chaleur air/air sont exclues du dispositif de crédit d'impôt.

**5) Autres cas.**

- Pour les équipements de raccordement à certains réseaux de chaleur, le taux du crédit d'impôt est de 30 %.
- La réalisation, en dehors des cas où la réglementation le rend obligatoire, du diagnostic de performance énergétique ouvre droit à un crédit d'impôt avec un taux de 30 %. Pour un même logement, un seul diagnostic de performance énergétique ouvre droit au crédit d'impôt par période de cinq ans.

Pour l'acquisition de systèmes de charge de véhicules électriques, le taux du crédit d'impôt est de 30%.



**RESAM DIAGNOSTICS**

95, Avenue du Président Wilson - 93100 MONTREUIL

Tél. : 06 23 86 73 72 / Fax : 01 84 16 19 51

asamson@resam-diag.com

SARL au capital de 8 000 €. RCS BOBIGNY 504 394 974

Code APE 7120B. TVA intracommunautaire FR 66 504 394 974

**Etat des Servitudes 'risques' et d'information sur les sols**

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concernant l'immeuble, ne sont pas mentionnés dans cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 07-3658 du 3 octobre 2007 mis à jour le

Adresse de l'immeuble 39, Rue Louis Code postal ou Insee 93380 Commune PIERREFITTE SUR SEINE

**Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels (PPRN)**

Table with 5 columns: Situation, prescrit, anticipé, approuvé, date. Includes rows for PPR N and PPR M with various risk categories like inondation, crue torrentielle, etc.

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)**

Table with 5 columns: Situation, prescrit, anticipé, approuvé, date. Includes rows for PPR M and PPR T with risk categories like mouvements de terrain, etc.

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)**

Table with 5 columns: Situation, prescrit, anticipé, approuvé, date. Includes rows for PPR T and PPR M with risk categories like Effet thermique, Effet de surpression, etc.

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

Table with 6 columns: Situation, zone 1, zone 2, zone 3, zone 4, zone 5. Includes row for sismicité classée en zones.

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

Table with 5 columns: Situation, zone 1, zone 2, zone 3, zone 4. Includes row for potentiel radon de niveau 3.

**Information relative à la pollution des sols**

Table with 5 columns: Situation, zone 1, zone 2, zone 3, zone 4. Includes row for terrain en secteur d'information sur les sols.

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

Table with 5 columns: Situation, zone 1, zone 2, zone 3, zone 4. Includes row for information mentionnée dans l'acte de vente.

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

01/08/2018 / MONTREUIL

Membre ESF des servitudes réelles et d'information sur les sols MTS 1 (08/11/2017) et articles L125-3, L125-4 et L125-7 du Code de l'environnement et des articles L100-42 et L100-49 du Code de commerce

## Qui, quand et comment remplir l'état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

### Quelles sont les personnes concernées ?

\* Les acquéreurs de locataires de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, pris en ou approuvé dans des zones de sensibilité ou dans des zones à potentiel vulnérable définies par voie réglementaire sont informés par le vendeur ou le bailleur de l'existence de ces risques.

En cas des servitudes risques et d'information sur les sols, fondé sur les informations transmises par le Préfet de département, doit être en annexe de tout type de contrat de location écrit, de réservation pour une vente ou tout autre acte relatif à l'achèvement de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente de ce bien immobilier qu'il soit bâti ou non bâti.

### Quand faut-il établir un état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

- L'état des servitudes risques et d'information sur les sols est obligatoire lors de toute transaction immobilière en matière de tout type de contrat de location écrit de réservation d'un bien en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente.

### Quel est le champ d'application de cette obligation ?

\* Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes dont la liste est annexée par le Préfet de département aux biens immobiliers bâtis ou non bâtis dans :

1. dans le périmètre d'exposition aux risques définité par un plan de prévention des risques technologiques avant l'adoption d'une approbation par le Préfet ;
2. dans une zone exposée aux risques définite par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou des risques naturels résiduels approuvé par le Préfet ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application de l'article L. 562-2 du Code de l'environnement ;
3. dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques ou d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou de risques naturels résiduels prescrit par le Préfet ;
4. dans une des zones de sensibilité 2, 3, 4 ou 5 mentionnées par les articles R 503-4 et R 503-8-1 du Code de l'environnement ;
5. dans un secteur d'information sur les sols ;
6. dans une zone à potentiel vulnérable (sensibilité 3).

NB : ce terme bien immobilier s'applique à toute construction individuelle ou collective, ainsi qu'au possible ou possible des parcelles cadastrées appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision.

### Où consulter les documents de référence ?

\* Dans chaque commune concernée, le préfet du département arrête :

1. la liste des terrains présentant un danger ;
2. la liste des risques ou parcelles en danger ;
3. la liste des documents auxquels le bailleur peut se référer.

\* L'arrêté préfectoral comporte en annexe, pour chaque commune concernée :

1. la date de présentation des cas des plans de prévention ainsi que des secteurs concernés, excepté pour les plans de prévention des risques technologiques ;
2. un ou plusieurs extraits des documents graphiques permettant de délimiter, joindre ou d'information sur les sols, les zones exposées aux risques pris en compte, de préciser leur nature et, dans la mesure du possible, leur degré de danger, chacune des zones ou périmètres délimités ;
3. le règlement de plans de prévention des risques définissant notamment les prescriptions et obligations ;
4. le texte réglementaire des articles 2, 3, 4 ou 5 définissant de ces ;
5. le texte réglementaire exposé dans l'arrêté du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel vulnérable (dans du territoire français).

- Le préfet adresse copie de l'arrêté au maire de chaque commune concernée et à la chambre départementale des notaires.

- L'arrêté est affiché réglementairement en mairie et publié au regard des actes administratifs de l'État dans le département.

- Un avis de publication de l'arrêté est inséré dans un journal diffusé dans le département.

- Les arrêtés sont mis à jour :

- lors de la prescription d'un nouveau plan de prévention des risques naturels, miniers ou technologiques ou de modifications relatives à la sensibilité en cas ;
- lors de la révision annuelle des secteurs d'information sur les sols ;
- lors de l'entrée en vigueur d'un arrêté préfectoral rendant immédiatement opposables certaines dispositions d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou mineurs résiduels ou approuvant un plan de prévention des risques ou approuvant la révision d'un de ces plans ;
- lorsque des informations nouvelles portées à la connaissance du public permettent de modifier l'appréciation de la sensibilité locale des secteurs d'information sur les sols, de la nature ou de l'intensité des risques auxquels se trouve exposée tout ou partie d'une commune.

\* Les documents mentionnés ci-dessus peuvent être consultés en mairie des communes concernées ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures du département où est situé le bien mis en vente ou en location. Ils sont directement consultables sur Internet à partir du site de la préfecture de département.

### Qui établit l'état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

\* L'état des servitudes risques et d'information sur les sols est établi directement par le vendeur ou le bailleur, le cas échéant avec l'aide d'un professionnel qui intervient dans la vente ou la location du bien.

\* Il doit être établi moins de six mois avant la date de conclusion de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente du bien immobilier auquel il est annexé.

\* Il est valable pour la totalité de la durée du contrat et de son éventuelle reconduction. En cas de co-location, il est fourni à chaque signataire lors de sa première entrée dans les lieux. Le cas échéant, il est actualisé en cas d'une entrée différée d'un des co-locataires.

### Quelles informations doivent figurer ?

\* L'état des servitudes risques et d'information sur les sols mentionne la situation, l'inscription dans un secteur d'information sur les sols et les risques naturels, miniers ou technologiques pris en compte dans le ou les plans de prévention prescrits, appliqués par anticipation ou approuvés.

\* Il mentionne si l'information relative à l'indemnification post-catastrophes et/ou celles spécifiques aux biens en dehors des logements, est mentionnée dans le contrat de vente ou de location.

\* Il mentionne aussi la réalisation ou non des travaux prescrits vis-à-vis de l'immeuble par le règlement du plan de prévention des risques approuvé.

\* Il est accompagné des extraits des documents graphiques de référence permettant de localiser le bien au regard des secteurs d'information des sols et des zones réglementaires vis-à-vis des risques.

\* Pour les biens autres que les logements concernés par un plan de prévention des risques technologiques, il est accompagné, en application de l'article R-125-26 et lorsque celle-ci a été reçue par le vendeur ou le bailleur, de l'information sur le type de risques auxquels le bien est soumis, ainsi que la gravité, la probabilité et la répartition de ces risques.

### Comment remplir l'état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

\* Il faut faire part (reporter au bien) les informations contenues dans l'arrêté préfectoral et dans les documents de référence et il doit être complété des cartographies et des informations propres à l'immeuble : sources indemnes, prescription et réalisation de travaux.

### Faut-il conserver une copie de l'état des servitudes risques et d'information sur les sols ?

\*Le vendeur ou le bailleur doit conserver une copie de l'état des servitudes reçues et d'information sur les sols, daté et visé par l'acquéreur ou le locataire, pour être en mesure de prouver qu'il a bien été tenu à jour de la signature du contrat de vente ou du bail.

**Information sur les sols et les risques naturels, miniers ou technologiques pour en savoir plus, consultez le site Internet :**  
**[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Ministère de la transition écologique et solidaire - Tour Ségura 92033 La Défense cedex  
[www.ecologie-solidaire.gouv.fr](http://www.ecologie-solidaire.gouv.fr)



## PREFECTURE DE LA SEINE-SAINT-DENIS

direction  
départementale  
de l'Équipement  
Seine Saint-Denis

**ARRETE n° 07 – 3658**  
relatif à la mise à jour de l'information des acquéreurs et  
des locataires de biens immobiliers sur les risques  
naturels et technologiques majeurs  
situés sur la commune de Pierrefitte-sur-Seine

Service  
Environnement et  
Urbanisme  
Réglementaire  
Pôle Connaissance  
et Prévention des  
Risques

Le préfet de la Seine-Saint-Denis  
Chevalier de la Légion d'Honneur

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;  
**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L125-5 et R125-23 à R125-27 ;  
**Vu** la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation et de sécurité civile ;  
**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2006-0359 du 13 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;  
**Vu** l'actualisation par le bureau de recherches géologiques et minières de la carte d'aléas retrait-gonflement des sols argileux dans le département de la Seine-Saint-Denis ;  
**Considérant** l'obligation d'information prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement ;

**Sur** proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Seine-Saint-Denis ;

### **ARRETE :**

#### **Article 1 :**

Le dossier d'information annexé à l'arrêté préfectoral n° 2006-0359 du 13 février 2006 susvisé est modifié.

Les éléments nécessaires à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Pierrefitte-sur-Seine sont mis à jour dans le dossier d'information annexé au présent arrêté.

#### **Article 2 :**

Ce dossier comprend :

- une fiche synthétique listant les risques recensés sur le territoire de la commune et les documents de référence attachés, et donnant des indications sur l'intensité des risques recensés lorsqu'elle est connue ;
- les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.

Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en mairie de Pierrefitte-sur-Seine, sous-préfecture de Saint-Denis et à la préfecture de Bobigny aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux.

1, esplanade Jean Moulin  
93007 Bobigny cedex  
téléphone :  
01 41 60 60 60  
télécopie :  
01 48 30 22 88  
E-mail : [courrier@seine-saint-denis.pref.gouv.fr](mailto:courrier@seine-saint-denis.pref.gouv.fr)

**Article 3 :**

Les informations contenues dans ce dossier sont mises à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L125-5 du code de l'environnement.

**Article 4 :**

Une copie du présent arrêté et du dossier d'information est adressée au maire de la commune de Pierrefitte-sur-Seine et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Pierrefitte-sur-Seine. Il est publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

Il est accessible sur le site Internet de la préfecture.

**Article 5 :**

Mesdames et Messieurs le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, les chefs de service régionaux et départementaux et le maire de la commune de Pierrefitte-sur-Seine sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Bobigny le 3 octobre 2007

Pour le préfet et par délégation  
le secrétaire général

*Signé*

François Dumuis



Préfecture de Seine-Saint-Denis

Commune de PIERREFITTE-SUR-SEINE

Dossier d'informations sur les risques naturels et technologiques  
pour l'application des I, II de l'article L 125-5 du code de l'environnement

### 1. Annexe à l'arrêté préfectoral

N° 07-3658 du 3 octobre 2007

### 2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [ PPRn ]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n oui X non

*approuvé* date 18 avril 1995 aléa **Mouvements de terrain liés aux anciennes carrières**

*prescrit* 23 juillet 2001 **Mouvements de terrain dus au retrait-gonflement des argiles**

Les documents de référence sont :

**Périmètre de risque R. 111-3 valant PPR approuvé** en mairie, en sous-préfecture et en préfecture **X**  
(arrêté préfectoral, cartographie)

**Carte des aléas liés au retrait-gonflement des argiles** **X**  
( 1/100 000<sup>ième</sup> )

### 3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [ PPR t ]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t oui non X

date \_\_\_\_\_ aléa \_\_\_\_\_

Les documents de référence sont :

en mairie, en sous-préfecture et en préfecture

### 4. Description succincte de l'intensité du risque

La commune est soumise à l'aléa **Mouvements de terrain dus au retrait-gonflement des argiles**  
d'intensité forte X moyenne X faible X

### Pièces jointes

#### 5. Cartographie

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

**Extrait au 1/25 000<sup>ième</sup> de la carte périmètre de risque R. 111-3 valant PPR approuvé**

(pour toute localisation précise, il est recommandé de consulter la carte de référence au 1/5 000<sup>ième</sup> figurant dans le dossier du périmètre de risque R. 111-3 valant PPR approuvé)

**Carte des aléas liés au retrait-gonflement des argiles ( 1/100 000<sup>ième</sup> )**

Date d'élaboration de la présente fiche **Octobre 2007**



N.B. Cette carte, à l'échelle du 1/25000, permet d'identifier les zones exposées sur l'ensemble du territoire de la commune. Cependant, la cartographie de référence qui représente le zonage réglementaire du périmètre de risque valant PPR a été réalisée à l'échelle du 1/5000. Elle doit être consultée pour toute localisation plus précise.

### Périmètre de risque lié à la présence d'anciennes carrières ( en application de l'article R. 111-3 du code de l'urbanisme )

#### COMMUNE DE PIERREFITTE-SUR-SEINE



Zone d'anciennes carrières



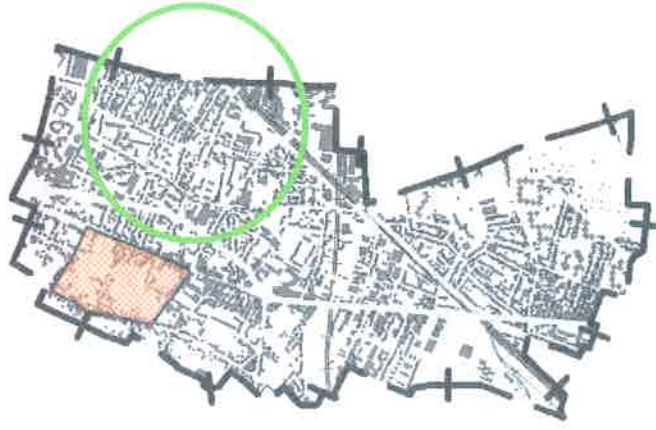
Limite communale

#### **sources**

Aléas - DDE 93 / IGC  
BD Topo Pays - IGN 2002

Réalisation : DDE 93





Ech : 1/25000



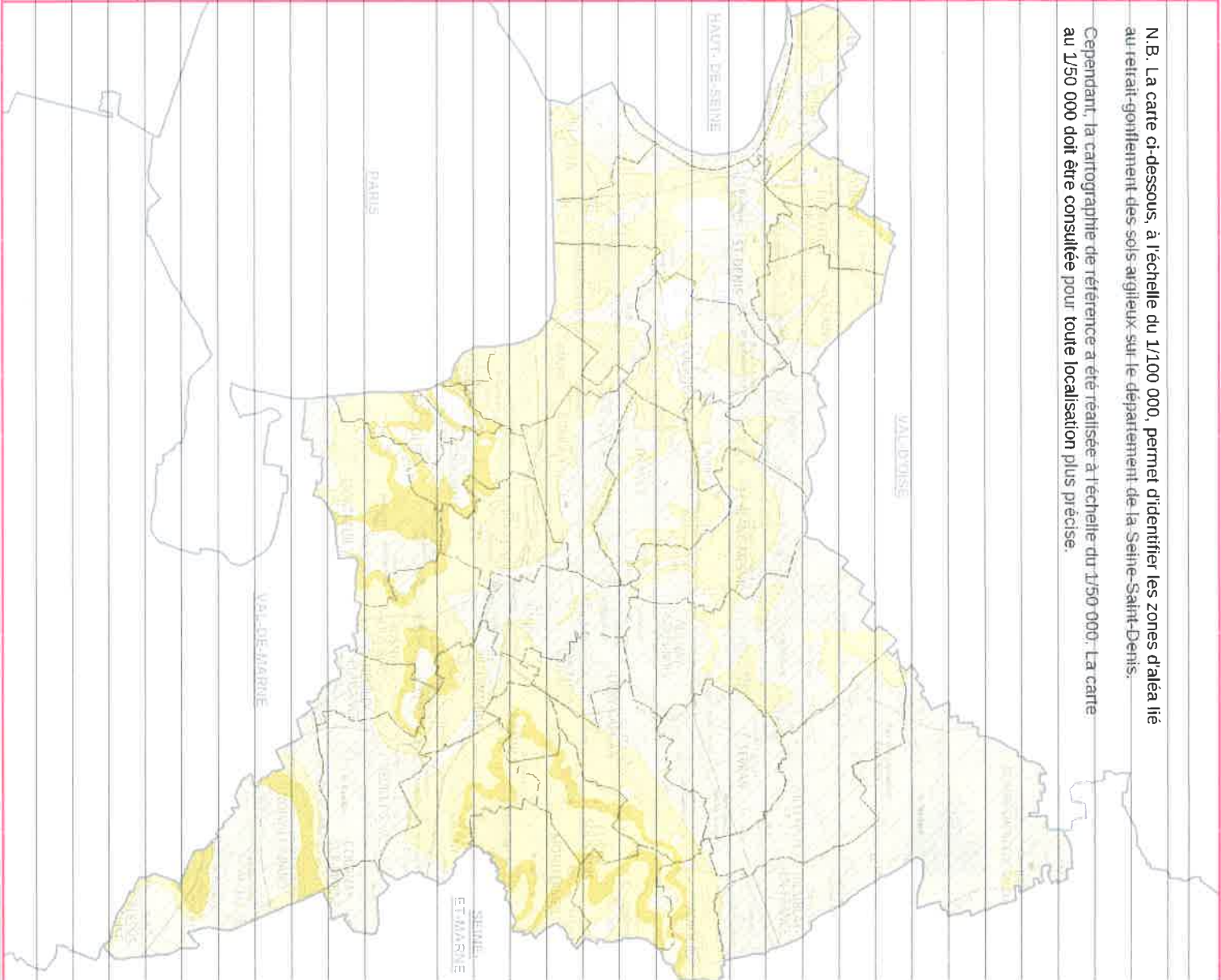
Ech : 1/25000

## CARTE DE L'ALÉA RETRAIT-GONFLEMENT DES SOLS ARGILEUX

### DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS

-  ALÉA FORT
  -  ALÉA MOYEN
  -  ALÉA FAIBLE
- 
  
 ZONE A PRIORI NON ARGILEUSE, non sujette au phénomène de retrait-gonflement sauf en cas de lentille ou de placage argileux local non repéré sur les cartes géologiques actuelles

Limites communales  
 Limites départementales



N.B. La carte ci-dessous, à l'échelle de 1/100 000, permet d'identifier les zones d'aléa lié au retrait-gonflement des sols argileux sur le département de la Seine-Saint-Denis. Cependant, la cartographie de référence a été réalisée à l'échelle de 1/50 000. La carte au 1/50 000 doit être consultée pour toute localisation plus précise.

Echelle : 1 / 100 000



**Sources**

Données : Aléas : UTEA 93 et BRGM 2007  
 Fond de carte : SCAN 100 © IGN 2007  
 Réalisation : UTEA 93 / SEUR / PCPR



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI0080

Version 009

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

## Monsieur SAMSON Alexandre

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |   |
|----------------------|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention**<br>Date d'effet : 30/05/2018 - Date d'expiration : 29/05/2023  |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention*<br>Date d'effet : 30/05/2018 - Date d'expiration : 29/05/2023   |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel<br>Date d'effet : 30/05/2018 - Date d'expiration : 29/05/2023             |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet : 30/10/2013 - Date d'expiration : 29/10/2018                                    |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz<br>Date d'effet : 30/05/2018 - Date d'expiration : 29/05/2023   |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet : 30/05/2018 - Date d'expiration : 29/05/2023                                 |
| Termites             | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br>Date d'effet : 30/05/2018 - Date d'expiration : 29/05/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 28/05/2018.



\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention \*\*.

\*\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des locaux de grande hauteur, dans des établissements recevant du public relevant des catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 200 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de réparation des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'asbestose, mal le plomb des peintures ou des conduites après travail en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de repérage. Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travail dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 20 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 10 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. Arrêté du 6 juillet 2016 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société RESAM DIAGNOSTICS  
95 Avenue du Président Wilson  
93108 MONTREUIL CEDEX

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N°80810400.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER:

|  |  |
|--|--|
| Diagnostic Amiante dans les Parties Privatives | Diagnostic termites                                |
| Diagnostic plomb Avant vente/Location          | Dossier technique amiante                          |
| Contrôle périodique amiante                    | Etat de l'installation intérieure de l'électricité |
| Diagnostic amiante avant travaux / démolition  | Etat des lieux                                     |
| Diagnostic amiante avant vente                 | Etat parasitaire                                   |
| Diagnostic de performance énergétique          | Exposition au plomb (CREP)                         |
| Diagnostic gaz (Hors installation extérieures) | Loi Carrez   |
| Loi Boutin                                     | Prêt conventionné : normes d'habitabilité          |
| Diagnostic monoxyde de carbone                 | Recherche de plomb avant travaux/Démolition        |
| Diagnostic Technique SRU                       | Risques naturels et technologiques                 |

**La garantie du contrat porte exclusivement :**

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2017 au 30/09/2018**

**L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.**

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° COM08813, des conventions spéciales n° DIG20704 et des conditions particulières (feuillet d'adhésion 80810400), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) • [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)

Service Reclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 474 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

| <b>Responsabilité civile « Exploitation »</b>  |  |
|--|--|
| <b>Nature des dommages</b>   | <b>Montant des garanties</b>   |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :  | 9 000 000 € par sinistre   |
| dont :   |  |
| - Faute inexcusable :  | 300 000 € par victime<br>1 500 000 € par année d'assurance                         |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs :  | 1 500 000 € par sinistre   |
| - Dommages immatériels non consécutifs :   | 150 000 € par année d'assurance  |
| - Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :  | 750 000 € par année d'assurance  |
| - Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu  | 300 000 € par sinistre   |
| <b>Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)</b>   |  |
| <b>Nature des dommages</b>   | <b>Montant des garanties</b>   |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :  | 300 000 € par sinistre avec un maximum de 500 000 € par année d'assurance          |
| dont :   |  |
| - Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations : | 30 000 € par sinistre  |
| <b>Défense – Recours</b>   |  |
| Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :  | Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause. |
| Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :  | 15 000 € par sinistre  |

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 29 septembre 2017

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Reclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 424 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudenciel et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris



## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

Alexandre SAMSON