

1^{ère} EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF
ET LE VINGT-HUIT MARS

A la demande de :

La SAS DSO CAPITAL, au capital de 10.500.100 euros, inscrite au RCS de Paris sous le n° 821 693 918, dont le siège social est situé 26 rue de Chambéry, 75015 PARIS, agissant en la personne de son représentant légal y domicilié en cette qualité.

Que dans le cadre d'une procédure de saisie-immobilière, il me requiert de procéder au procès-verbal de description d'un appartement dépendant de l'immeuble à l'angle du 45 avenue de Guise à Viry-Chatillon (91170), et du 98 avenue des Bouleaux à Morsang S/Orge (91390), appartenant à _____, en application des articles 35, 36 et 37 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006.

Michel FRANCOIS
Fabrice LE DISCORDE
Thomas SALOME
Huissiers de Justice Associés
267, rue de Paris
91120 PALAISEAU

Déférant à cette réquisition,

J'ai, Fabrice LE DISCORDE, Huissier de Justice Associé, Membre de la SCP Michel FRANCOIS – Fabrice LE DISCORDE – Thomas SALOMÉ, dont le siège est à PALAISEAU (91120), 267 rue de Paris, soussigné,

Me suis transporté ce jour au 45 avenue de Guise à VIRY CHATILLON (91170), à l'angle du 98 avenue des Bouleaux à MORSANG S/ORGE (91390), où j'ai procédé aux constatations suivantes :

Appartement au 2^{ème} étage, 1^{ère} porte droite droite :

Sur place, je rencontre Monsieur _____ qui me donne accès à l'appartement.

On y accède par une porte palière en novopan revêtue sur ses deux faces de peinture en mauvais état, présentant de nombreuses taches.

Cette porte est équipée d'une double poignée, d'une serrure avec une clé et d'un verrou intérieur à bouton en partie supérieure. L'ensemble est à l'état de fonctionnement.

Pièce principale avec cuisine ouverte :

Le sol est recouvert de carrelage en bon état avec quelques traces de salissures.

Les murs sont recouverts de peinture présentant quelques défauts d'aspect et quelques traces de salissures. Il en est de même du plafond incliné.

Cette pièce avec le coin cuisine est éclairée par deux fenêtres de toit de marque Velux avec menuiseries en bois, vitrages doubles et intacts.

Coin cuisine :

Le carrelage au sol est en bon état mais je relève quelques traces de salissures.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture présentant quelques défauts d'aspect et quelques traces de salissures.

Il existe :

- Un plan de travail avec un évier monobac équipé d'un mitigeur en mauvais état.
- Une plaque de cuisson à deux feux de marque Walberg.

Salle de bains :

On y accède depuis la pièce principale par une porte en novopan revêtue sur ses deux faces de peinture en mauvais état, avec de nombreuses traces de salissures. Cette porte est équipée d'une double poignée avec plaques de propreté.

A noter la présence d'une barre de seuil.

Le sol est recouvert de dalles de PVC en mauvais état.

Les murs sont revêtus de peinture présentant des défauts d'aspect. Il en est de même du plafond.

Une crédence en carrelage a été réalisée en partie supérieure du lavabo.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à un seul vantail avec menuiseries en bois, double vitrage martelé intact. Je relève quelques traces de moisissures dans l'encadrement.

Il existe :

- Une cuvette w-c avec un réservoir de chasse, un abattant double en PVC.
- Un lavabo sur console avec robinetterie mélangeuse.
- Au dessus du lavabo, une petite armoire de toilette en plastique.
- Un receveur de douche avec une protection murale carrelée, un robinet mitigeur avec son flexible de douche endommagé et une douchette.

Depuis la pièce principale, on accède à une mezzanine par un échelle de meunier.

Au dessus de cette mezzanine, est présent une fenêtre de toit de type Velux avec menuiseries en bois, vitrage intact.

Ce logement est loué en vertu d'un bail signé au mois de septembre 2018, selon les déclarations de _____.

Le loyer avec les charges est de 500 euros par mois.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Telles sont mes constatations.

ET de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.


