

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 janvier 2020 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de MARSEILLE (13), Palais Monthyon, Place Monthyon (RdC), salle Borély - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **DUISANS (62)**

5 rue des Maçons

Lotissement " Le Hameau de Louez "

Cadastrés section B n°428, pour une contenance de 6 a 60 ca, formant le lot n° 12 du lotissement approuvé par l'arrêté préfectoral n° 5119 du 11 décembre 1968 consistant en :

UNE MAISON individuelle comprenant suivant PV de description dressé le 21 août 2019 par Maître Hélène VANDEKERCKHOVE, Huissier de Justice Associé à ARRAS (62) :

- Au rez-de-chaussée : entrée, pièce principale, couloir, cuisine, **GARAGE, CAVE**
- A l'étage : couloir, salle de bains, trois chambres. **JARDIN**

Selon attestation de surface dressé par la société ARTOIS EXPERTISES IMMOBILIERES la surface habitable est de **101,40 M²**. (surface non habitable : 109,17 M².) (DPE : E ; GES : G).

MISE À PRIX : 42.000 € (QUARANTE DEUX MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse d'un quart, d'un tiers, puis de la moitié en cas de carence d'enchères

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE.

CONSIGNATION : 4.200 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Hervé BARBIER**, membre de la SCP **YVES BARBIER - HERVÉ BARBIER**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 37 rue Breteuil (13006) MARSEILLE, **Tél : 04.91.33.38.41** dépositaire du cahier des conditions de vente.

▶ À Maître **Francis RAIMON**, Membre de la SCP **AKPR**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, www.akpr.com.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG : 18/05830).

▶ Sur les lieux pour visiter, le : **jeudi 9 janvier 2020 de 11h à 12h**

▶ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr