

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 janvier 2020 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94), rue du Palais de Justice

Salle A – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence CARRÉ AFFINITÉ sis à

BONNEUIL SUR MARNE (94)

16 à 20 rue de l'église – 2 rue Alfred Gillet et 11/13 avenue du Maréchal Leclerc

Cadastré sections F : n° 106 pour 1 a 8 ca, n° 169 pour 19 ares 3 ca, n° 173 pour 1 a 74 ca, n° 176 pour 4 ca, n° 177 pour 78 ca,

Soit une contenance totale de 22 a 67 ca

Au 16-18 rue de l'Église

LOT NUMÉRO QUARANTE CINQ (45) : UN

APPARTEMENT de trois pièces B45 au deuxième étage du bâtiment B, escalier B, dégagement droite, porte fond, comprenant suivant PV de description dressé le 16 avril 2019 par Maître Arnaud MARTINEZ, huissier de justice associé à CHAMPIGNY SUR MARNE (94) : entrée-dégagement avec placards, séjour avec baie-vitrée donnant sur **BALCON**, coin-cuisine, WC, salle de bains, deux chambres.

Et les 127 /10.000èmes de la propriété du sol et des PCG.

LOT NUMÉRO QUATRE VINGT QUATORZE

(94) : UN PARKING n° 20, au premier sous-sol du bâtiment S, escaliers S1, S2 et S3. Et les 8/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG. Selon attestation dressée par la société ARIANE ENVIRONNEMENT, la superficie selon Loi Carrez est de **64,13 M²**.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Francis RAIMON**, Membre de la SCP **AKPR**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, www.akpr.com., dépositaire du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG : 19/00113). ► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr ► Sur les lieux pour visiter, le : **vendredi 10 janvier 2020 de 14h à 15h**