

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le mercredi 29 janvier 2020 à 10h

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY (91), 9 rue des Mazières - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **VARENNES JARCY (91)**

14, rue du bois de la Remise

Cadastrés section YA n° 56 lieu-dit 14, rue du bois de la remise pour une superficie de 11 a et 67 ca

LOT NUMÉRO UN (1) :

UN LOCAL d'activité n°1 de grande hauteur dans le bâtiment unique comprenant suivant le procès-verbal dressé par Maître Manon LONGUEVILLE, Huissiers de Justice Associé à EPINAY SOUS SENART (91), en date du 11 octobre 2019 :

- **GARAGE**, pièce sous les escaliers.
- **UN STUDIO** à gauche comprenant : pièce principales, coin-cuisine équipée, salle d'eau, toilettes.
- **UN APPARTEMENT** à droite : pièce principale avec coin-cuisine, salle d'eau, toilettes, deux chambres avec placard.

Etant précisé que le propriétaire de ce lot pourra créer un plancher dans cette hauteur sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires.

Avec les 130/1.000èmes de la propriété de sol et des parties communes. Avec les 136/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment.

LOT NUMÉRO HUIT (8) :

UN PARKING extérieur 1. Avec les 6/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le bien est actuellement inoccupé.

MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Faculté de baisse d'un quart, puis de moitié à défaut d'enchères

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY.

CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray, 4 rue Féray – (91101) CORBEIL ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, site internet : miorini.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY, où le cahier des conditions de la vente est déposé.

▶ Sur les lieux pour visiter, le **mardi 21 janvier 2020 à 11h**

▶ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr - www.licitor.com