

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 11 février 2020 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Un bien sis à **BONDY (93140)**

Cadastrés section AP n° 63, lieudit « 18 allée des Courts Sillons » pour 5a 32ca

Selon procès-verbal de description dressé par Me Jacques ALLIEL, Huissier de Justice Associé à PARIS, en date du 23 février 2018, la désignation actuelle est la suivante :

Une **MAISON D'HABITATION** composée :

### Au 18 allée des Courts Sillons

#### Au rez-de-jardin :

. Logement à gauche dans le couloir : pièce principale, cuisine, salle d'eau avec WC.

**Loué et occupé**

. Logement à droite dans le couloir : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, couloir avec placards. **Libre**

#### Au 1<sup>er</sup> étage :

. Logement à droite de l'escalier : pièce principale, cuisine, salle d'eau avec WC. **Loué et occupé**

. Logement face escalier porte droite : cuisine, pièce principale avec **BALCON**, salle d'eau avec WC, une chambre donnant sur le balcon. **Loué et occupé**

. Logement face escalier : cuisine, pièce principale avec cheminée, salle d'eau avec WC. **Libre**

. Logement à gauche de l'escalier : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC. **Loué et occupé**

#### Au 2<sup>ème</sup> étage :

. Logement à droite : pièce principale, salle de bains avec WC. **Occupé**

. Pièce située face escalier à usage de cuisine

. Logement à gauche : pièce principale avec coin cuisine, salle de bains avec WC.

**Libre**

### Au 9 avenue Daumesnil

#### Au rez-de-chaussée :

. Logement à gauche : deux pièces dont une avec coin cuisine, salle d'eau avec WC.

**Libre**

. Logement à droite : deux pièces, cuisine, salle d'eau avec WC. **Libre**

. **Chaufferie**

**MISE À PRIX : 120.000 € (CENT VINGT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 12.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

### S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA ROULETTE-GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 9 rue Roger Salengro (93) DRANCY, TEL. 01.48.30.31.31, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, TEL. 01.44.14.69.10, site [www.isabellesimonneau-avocats.fr](http://www.isabellesimonneau-avocats.fr)

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 18/02450)

▶ Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

Sur les lieux pour visiter le **mardi 28 janvier 2020 à 9h30**