

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 janvier 2020 à 09h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94), Place du Palais, Salle A, Rez-de-chaussée, Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **CRÉTEIL (94) - 81 avenue Magellan**

Cadastré section BM n° 58 pour une contenance de 10.602 m²

LOT NUMERO DEUX CENT UN (201) : UN APPARTEMENT de 4 pièces au rez-de-chaussée du bâtiment E, hall d'entrée 9, porte droite au fond de l'entrée commune, comprenant suivant PV de description dressé par Maître Philippe CAZENAVE, Huissier de Justice à FONTENAY SOUS BOIS (94), en date du 24 Avril 2019 : entrée, couloir avec penderie, WC, séjour avec baie vitrée donnant sur jardin, cuisine ouverte, trois chambres dont deux avec placards, salle de bains. Et le droit exclusif d'une **TERRASSE** et d'un **JARDIN**. Et les 91/10.000èmes des parties communes générales.

Selon certificat de surface établi par la S.A.R.L. DUPOUY-FLAMENCOURT en date du 13/05/2019 la superficie habitable est de **79 M²**.

LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE CINQ (365) :

UN BOX n° 126 au sous sol du bâtiment S, escalier S1 à S11. Et les 7 /10.000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE SIX (366) :

UN BOX n° 127 au sous sol du bâtiment S, escalier S1 à S11. Et les 7 /10000èmes des parties communes générales.

L'appartement serait loué depuis le 1^{er} janvier 2018, pour une période de 3 ans, pour un loyer mensuel global de 1000 €.

MISE À PRIX : 12.000 €

(DOUZE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis grande rue Charles de Gaulle (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ A Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.96.99.69**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/00105)

▶ Sur les lieux pour visiter, le : **mardi 7 janvier 2020 de 9h30 à 10h 30**

▶ Sur INTERNET : www.vlmmo.fr