

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 23 janvier 2020 à 09h30

Au Palais de Justice de REIMS (51), 1 Place Myron Herrick - **EN UN SEU LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **REIMS (51)**

Au 72 Promenade du Peignage

Cadastré section CT N°534, lieudit « Promenade du Peignage » pour 18 a 92 ca.

LOT N° 27 : Au 2^{ème} étage du bât.B, à droite en sortant de l'ascenseur, porte de gauche, **APPARTEMENT** de type 4, dénommé B203 au plan, comprenant suivant PV descriptif établi par Maître Geneviève VAN CANNEYT, huissier de justice associé à REIMS (51) en date du 4/09/2018 : entrée, toilettes avec lave-mains, dressing, cuisine aménagée, séjour avec baie vitrée donnant sur petite **TERRASSE**, couloir, 3 chambres dont 1 avec salle de douche donnant toutes sur la terrasse, penderie, salle de bains. Et les 383/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG.

Selon dossier de diagnostic technique dressé par la société AGENDA DIAGNOSTICS la superficie privative est de **101,26 M²**. (DPE : E ; GES : C).

LOT N° 82 : Au sous-sol, bât.C, **CAVE** n° 14 du plan.

Et les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG.

LOT N° 46 : Au sous-sol, bât.C, **PARKING** n° 14 du plan.

Et les 17/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG.

LOT N° 53 : Au sous-sol, bât.C, **PARKING** fermé n° 21 du plan. Et les 25/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG.

Les lieux sont loués pour un montant de 780 € par mois.

MISE A PRIX : 90.000 €

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal judiciaire de REIMS.

CONSIGNATIONS pour enchérir à l'ordre du Bâtonnier Séquestre : 9.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Louis-Stanislas RAFFIN**, Avocat au Barreau de REIMS, membre de la SELARL **RAFFIN ET ASSOCIES**, 57 rue de Talleyrand (51100) REIMS, **TEL.03.26.47.74.22** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► À Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, Avocat au Barreau de PARIS, Membre de la SELARL **TAVIEAUX MORO - de LA SELLE** 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**, www.tmdls.fr.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de REIMS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 18/00057)

► Sur les lieux où une visite sera organisée le : **mercredi 15 janvier 2020 de 14h à 15h30**

► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr