

SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS
Maître en Droit – Licenciée en Histoire de l'Art
Habilitée aux ventes volontaires de meubles aux enchères publiques

8 rue de Ventadour - 75001 PARIS
Tel : 01.42.33.52.54 - Fax : 01.40.26.28.37
Tel : Service constats urgents : 07.67.36.43.16
e-mail : saragoussi@huissier-paris-opera.fr
site : www.huissier-paris-opera.fr

PROCES – VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF LE VINGT TROIS AVRIL ET LE VINGT NEUF AVRIL

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL NANTERRE VILLE

Société coopérative à capital variable, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 487 849 861 , dont le siège social est 14 rue Maurice Thorez 92000 Nanterre, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

LAQUELLE M'EXPOSE :

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière diligentée à l'encontre de demeurant 50 boulevard de Port Royal à 75005 PARIS, et suite à un précédent commandement de payer qui lui a été délivré par acte de mon Ministère en date du 4 avril 2019., demeuré infructueux,

Que ce commandement a été dénoncé à son épouse

Elle a le plus grand intérêt à faire procéder à un procès-verbal de description des biens situés 50 boulevard de Port Royal à 75005 PARIS cadastrés section AW numéro 102 lieudit « 102 rue Flatters » pour une contenance de 2 ares et 30 centiares, soit deuxième étage porte face, lot numéro 5, un appartement comprenant salon / salle à manger, penderie, cuisine, WC, salle de bain et lot numéro 34, une cave au sous-sol portant le numéro 14.

Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.

C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1^{er}, soussignée :

Me suis transportée le 23 avril 2019 à 9h00 au 50 boulevard de Port Royal à 75005 PARIS.

Où, en présence :

- Du diagnostiqueur, de la société DIAGNOSTIC HANSEN
- Du serrurier, Monsieur Alexandre BERNARDINS,

Syndic GLR GESTION, 4 rue du commandant Rivière, 75008 PARIS

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Entrée :



Le sol est recouvert d'un parquet droit souffrant de nombreuses taches et traces de salissures.

Les murs sont peints en rose, en bon état, bien que la peinture soit ancienne ;

Les plinthes et les portes desservant les différentes pièces sont peintes en blanc, la peinture est ancienne.

L'entrée dessert, une chambre à coucher à laquelle on accède par une porte à panneaux moulurés, blanche. La peinture est ancienne. Il s'agit d'une porte à double ouvrant, structure bois, à panneaux moulurés.

Sur l'arête vive de l'encadrement de porte je note de nombreux accidents.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Chambre à coucher :

Le sol est recouvert d'un parquet droit ancien présentant de nombreuses taches par endroits .

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur verte ancienne présentant quelques petites traces de décollements sur le mur situé à droite de la fenêtre et sur le mur situé face à la fenêtre.

En plafond, je note un luminaire.
La peinture de couleur blanche est en bon état.

Une fenêtre PVC double vitrage éclaire cette pièce, celle-ci donne sur un balcon filant en bon état avec garde-corps en fer forgé.

Je constate un ceinturage électrique complet pour cette pièce.



Séjour :

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

J'accède au séjour par une porte double ouvrant recouverte d'une peinture de couleur grise avec panneaux moulurés. Les panneaux supérieurs sont vitrés. Je constate, sur le côté droit de l'encadrement de nombreux petits accidents et chocs.

Le sol est recouvert d'un parquet en point de Hongrie, dans son jus.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur grise.

Les murs sont ornés de cimaises à panneautage en partie basse..

Je constate sur les murs des traces de dépose de tableaux et des petites griffures, salissures et décollements de peinture.

Deux fenêtres PVC double vitrage viennent éclairer cette pièce. Elles sont en bon état. Je constate de très nombreux accidents sur la plinthe située en allège de la fenêtre de droite.

Une cheminée en marbre noir en bon état général habille la pièce.

Le plafond est en bon état également.

Une seconde cheminée située face à la précédente orne la pièce, en bon état .

A droite de la fenêtre les cimaises présentent des petits décollements de peinture.

Je constate qu'il est possible d'accéder à la chambre à coucher précédemment constatée depuis le séjour, au moyen d'une porte à double ouvrant laquelle présente de nombreuses salissures et accidents sur toute la surface.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

A main gauche depuis l'entrée, j'accède à une cuisine au moyen d'une porte à double ouvrant.

Cuisine :

Le sol est recouvert d'un carrelage noir à l'état d'usage.

Les parois sont recouvertes d'une peinture de couleur verte à l'état d'usage présentant quelques petites traces d'usure sur le mur de gauche et un faïençage de fissuration filiforme sur le mur situé à droite de la fenêtre.

Une fenêtre structure bois avec panneaux vitrés, deux ouvrants, dépourvue de poignée éclaire cette pièce. La peinture est ancienne et usée.

Je constate que la crédence, recouverte d'une peinture de couleur grise, présente une fissure horizontale. Cette crédence est située à gauche de la fenêtre.

Je constate la présence d'un faux-plafond avec spots intégrés dont un ne fonctionne pas.

Concernant les équipements, il y a un plan de travail avec un évier métallique équipé d'un robinet mitigeur à l'état d'usage. je constate des plaques électriques à l'état d'usage.

En allège, une machine à laver la vaisselle, un frigidaire, un ensemble de tiroirs et petits placards en mélaminé blanc, en bon état.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

WC :

J'accède à des WC par une porte bois à panneaux moulurés, recouverte d'une peinture de couleur grise. Côté intérieur, je constate de nombreuses craquelures et des décollements de peinture.

Le sol est recouvert d'un carrelage à petits carreaux en parfait état.

Il y a du carrelage toute hauteur à grand carreaux, en parfait état.

Le faux-plafond est équipé de spots intégrés qui fonctionnent.

Je note qu'il y a un WC avec cuvette suspendue avec abattant et boîtier de chasse d'eau GEBERIT en bon état.

Je constate un petit lave-mains avec robinet mitigeur en bon état également.

Une petite fenêtre que je ne peux atteindre paraît en bon état également.



J'accède à une chambre parentale par une porte double ouvrant, structure bois, panneaux moulurés, recouverte d'une peinture de couleur grise en bon état général. Il s'agit, toujours, d'une peinture ancienne.

Chambre de maître :

Le sol est recouvert d'un parquet droit dans un état ancien.

Les parois sont recouvertes d'une peinture de couleur bleu ciel en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche.

Je constate des traces de dégât des eaux en angle du plafond, à gauche de la fenêtre qui éclaire cette pièce.

L'encadrement de fenêtre ainsi que les ouvrants, sont recouverts d'une peinture blanches, salie. Je note deux éclats de peinture sur les ouvrants.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Salle d'eau :

Le sol et les parois sont recouverts de carrelage à petits carreaux 20 X 20 cm, en bon état.

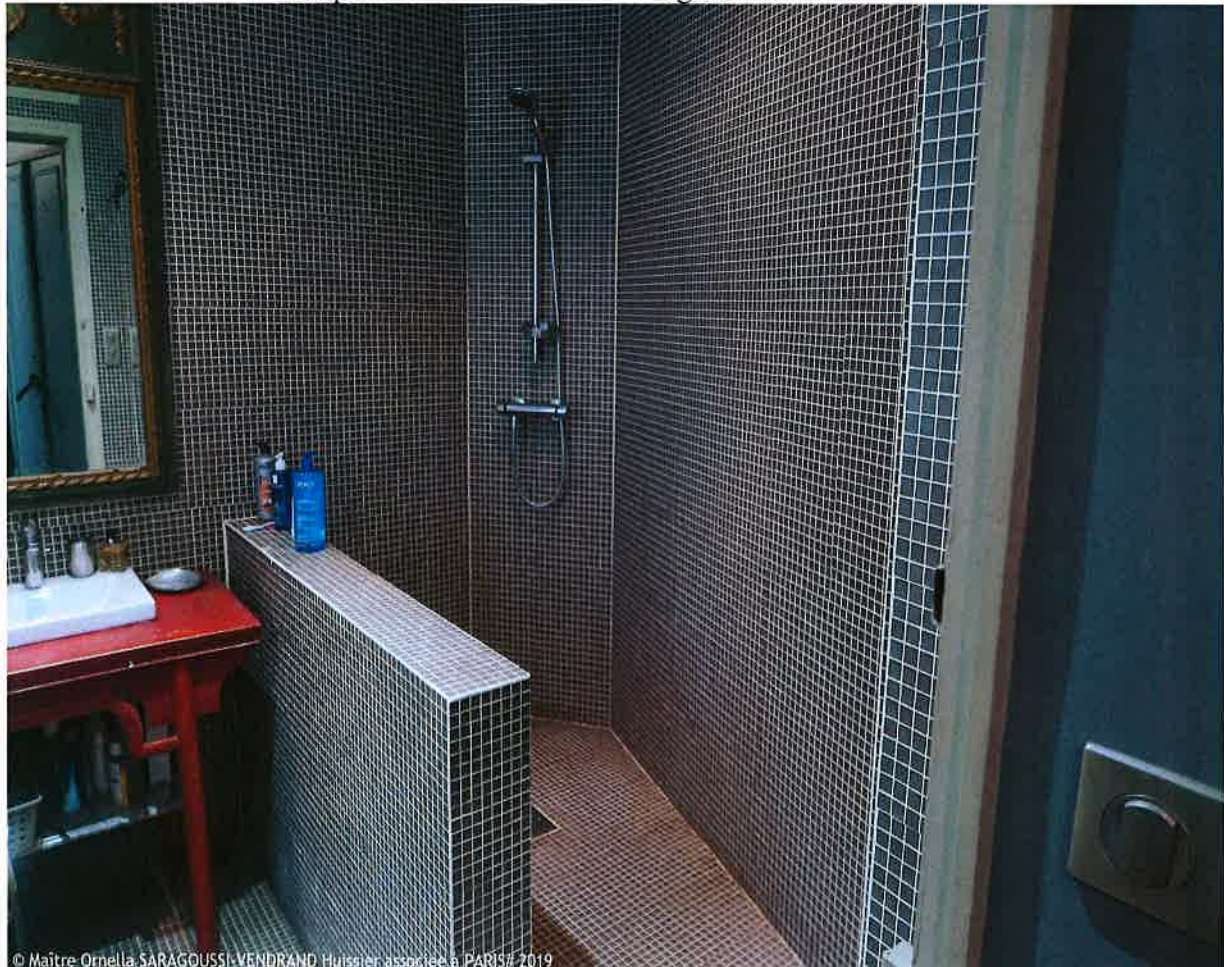
Je constate la présence d'une douche en bon état également.

Un faux-plafond avec spots intégrés en état de fonctionnement.

Une fenêtre double ouvrant avec panneaux vitrés vient éclairer cette pièce. Structure bois recouverte d'une peinture de couleur blanche présentant de très nombreuses craquelures sur les ouvrants et l'encadrement.

Je relève une douche équipée avec robinet mitigeur, flexible et douchette en bon état.
Ventilation et extraction d'air.

Je note un lavabo de marque DURAVIT dont le mitigeur est en bon état.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Le ceinturage électrique est complet pour l'ensemble des pièces.
L'appartement est équipé d'un chauffage électrique.

L'appartement est équipée d'une cave lot 14.

Je me suis à nouveau transportée le 29.04/2019 à 8h30 au 50 boulevard de Port Royal 75005 Paris, en présence de , qui nous laisse entrer, afin de terminer les diagnostics techniques qui n'avait pu être terminés le 23.04.2019 .

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

Je me suis retirée à 11h00 le 23.04.2019

Je me suis retirée à 9h30 le 29.04.2019

J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES
VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT**

