

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SELARL

BROUSSAS ALEXANDRE

Huissiers de Justice Associés

243 AVENUE FRANCIS BLANCHARD

01170 - GEX

Tel : 0450415085

contact@huissiers-paysdegex.com

Fax : 0450425681

<https://www.huissiers-paysdegex.com>



**LE JEUDI VINGT CINQ JUILLET
DEUX MILLE DIX NEUF
à 10 heures 00**

A LA REQUETE DE :

CAISSE CREDIT MUTUEL DE MONTGETON SENART, immatriculée au RCS de EVRY n° 500 572 797, dont le siège social est 93 avenue de la République, MONTGERON (91230), FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Agissant en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu Maître Grégory ORZECOWSKI, Notaire à BRUNOY, en date du 22 octobre 2014.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 12 décembre 2017

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

140 rue Robert Schuman
Lot 545 - Bâtiment D - Etage 2
01960 PERONNAS

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Nous, Fabien BROUSSAS - Julie ALEXANDRE, Huissiers de Justice Associés au sein de la SELARL FABIEN BROUSSAS - JULIE ALEXANDRE, Titulaire de deux Offices d'Huissier de Justice à GEX et FERNEY VOLTAIRE, pris en son Office de GEX, y demeurant 243 avenue Francis Blanchard, représenté par Julie ALEXANDRE, soussignée,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

140 rue Robert Schuman
Lot 545 - Bâtiment D - Etage 2
01960 PERONNAS

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Le local étant vide de toute occupation, le gestionnaire du bien, l'agence FONCIA situé BOURG EN BRESSE (01000), 4 avenue Jean Jaurès m'a remis l'ensemble des clés et badges, me permettant l'accès à l'appartement.

LOCALISATION DU BIEN

L'appartement est situé dans un immeuble d'habitation, au deuxième étage.

L'immeuble est situé dans un ensemble comprenant plusieurs immeubles ; la résidence est sécurisée et fermée par un portail électrique.

La résidence est située à environ 300 m du centre ville de la commune, à environ 700 m d'un hypermarché Carrefour, et à environ 1 km de la rocade ouest qui constitue l'axe pour aller à Lyon.

INFORMATIONS SUR LA VILLE

La commune de Péronnas est attenante à la commune de Bourg en Bresse, préfecture du département de l'Ain.

La commune comprend environ 6200 habitants.

PHOTOS DE LA RUE





SUPERFICIE DU BIEN

L'appartement a une superficie de 41,60 mètres, et comprend une cave et deux garages.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

L'appartement est actuellement vide de toute occupation.

L'agence FONCIA qui possède un mandat de gestion n'a pas remis le bien à la location, suite au départ des derniers locataires.

ENTRÉE

La porte d'entrée est peinte, avec trois points d'ancrage.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont carrelées.

Le sol est habillé d'un carrelage.

La pièce est équipée d'un interphone, d'un point lumineux central.







WC

La porte est peinte en blanc.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont carrelées.

Le sol est habillé d'un carrelage.

La pièce est équipée d'un point lumineux central, d'un W.C sur pied, du cumulus.





SALLE DE BAIN

La porte est peinte en blanc.

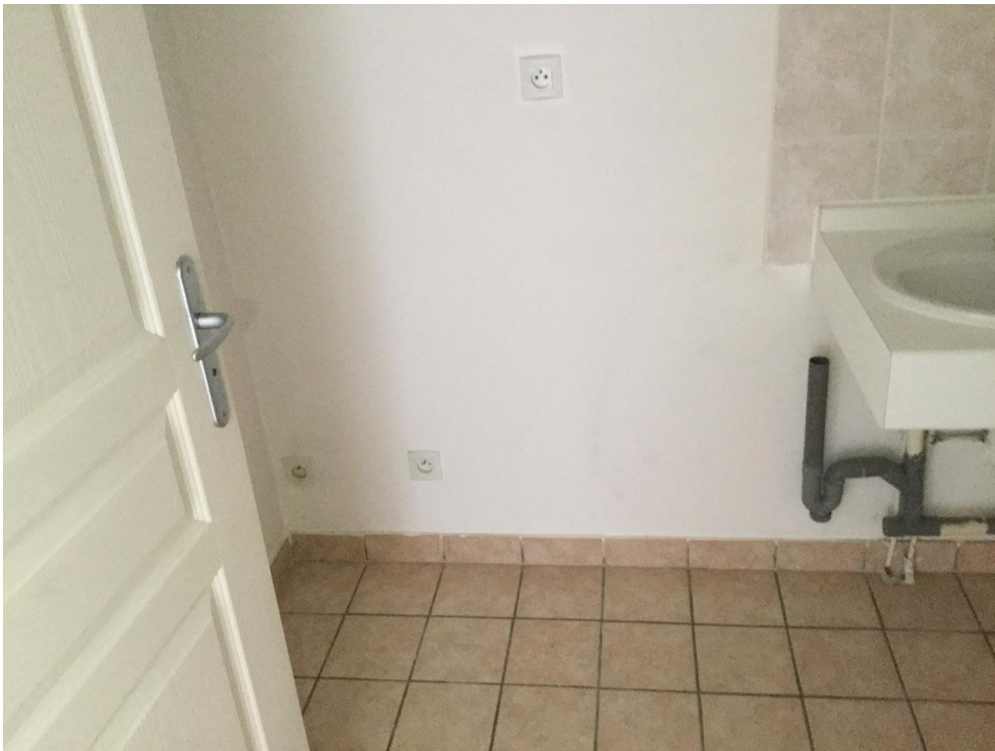
Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc et carrelés autour de la baignoire.

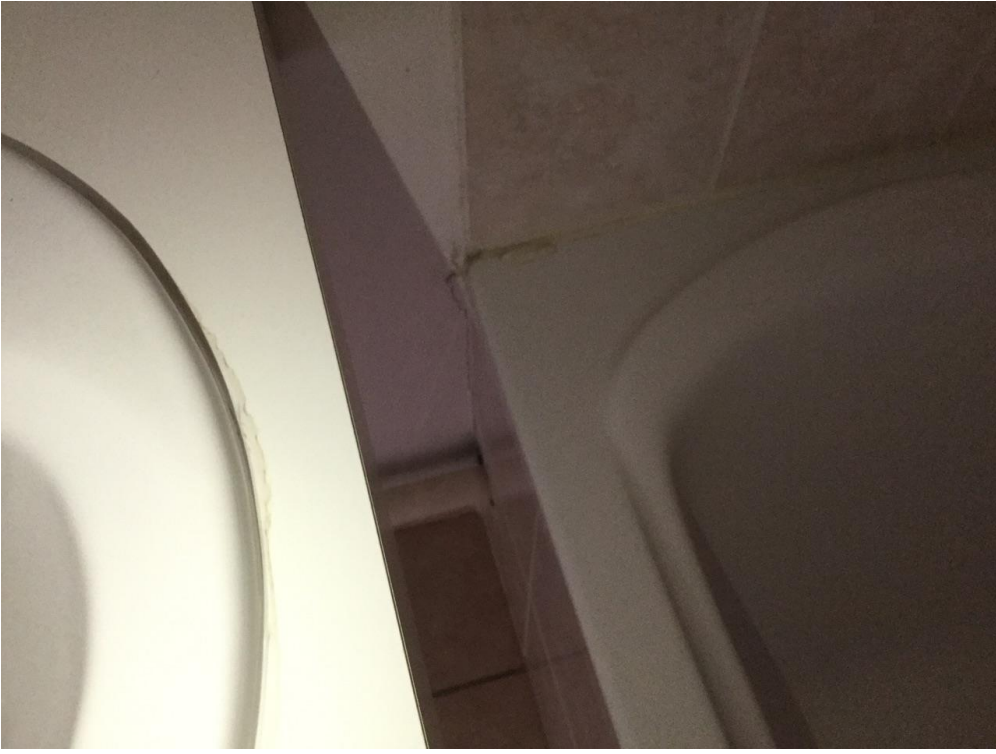
Les plinthes sont carrelées.

Le sol est habillé d'un carrelage.

La pièce est équipée de deux points lumineux, d'un sèche serviette, d'une vasque avec mitigeur et meuble support, d'une baignoire avec mitigeur.









SÉJOUR/CUISINE

La porte est peinte en blanc.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont carrelées.

Le sol est habillé d'un carrelage.

La pièce est équipée :

D'une fenêtre exposée Ouest avec store manuel

D'une porte fenêtre exposée Sud avec store manuel

D'un appareil de chauffage individuel électrique

Deux points lumineux centraux et un point lumineux en applique côté coin cuisine

D'un évier avec mitigeur, meuble support

D'une bouche VMC

Du tableau électrique avec compteur Linky









CHAMBRE

La porte est peinte en blanc.

Le plafond est peint en blanc.

Les murs sont peints en blanc.

Les plinthes sont en bois.

Le sol est habillé d'un parquet flottant.

La pièce est équipée d'un point lumineux central, d'un appareil de chauffage individuel électrique, d'une fenêtre exposée Sud avec store manuel





BALCON

Le balcon est exposé Sud Ouest, il est carrelé.





Z1. SYNDIC DE CO-PROPRIÉTÉ

Le syndic de copropriété est l'agence Foncia de Bourg en Bresse, 4, avenue Jean Jaurès.

Z2. DIAGNOSTICS

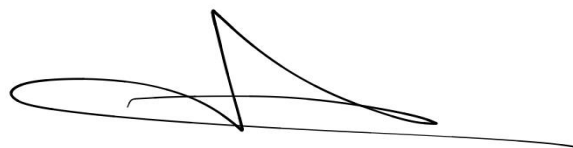
Les diagnostics effectués en date du 24 janvier 2018 sont encore valables.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Pour substitution

Coût de l'acte(Décret
96-1080 du 12/12/1996)

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Emolument (Art A444- 10) | 220,94 € |
| Vacation (Art A444-18) | 150,00 € |
| Déplacement (Art A444- 48) | 7,67 € |
| Sous total HT | 378,61 € |
| TVA à 20% | 75,72 € |
| Taxe fiscale Art. 302 bis Y | 14,89 € |
| Débours Art. R.444-12 | 1,60 € |
| TOTAL TTC | 470,82 € |



FABIEN BROUSSAS
Huissier de Justice