

SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS
Maître en Droit – Licenciée en Histoire de l'Art
Habilitée aux ventes volontaires de meubles aux enchères publiques

8 rue de Ventadour - 75001 PARIS
Tel : 01.42.33.52.54 - Fax : 01.40.26.28.37
Tel : Service constats urgents : 07.67.36.43.16
e-mail : saragoussi@huissier-paris-opera.fr
site : www.huissier-paris-opera.fr

P R O C E S – V E R B A L D E C O N S T A T

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE SEPT MAI

A LA REQUETE DE : Le **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL**, Société Anonyme au capital de 608 439 888 euros, inscrit au registre du commerce et des sociétés de PARIS, sous le numéro B 542 016 381 , dont le siège social est sis 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant sur poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration, Monsieur Nicolas THERY ,et de son Directeur Général , Monsieur Daniel BAAL, représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

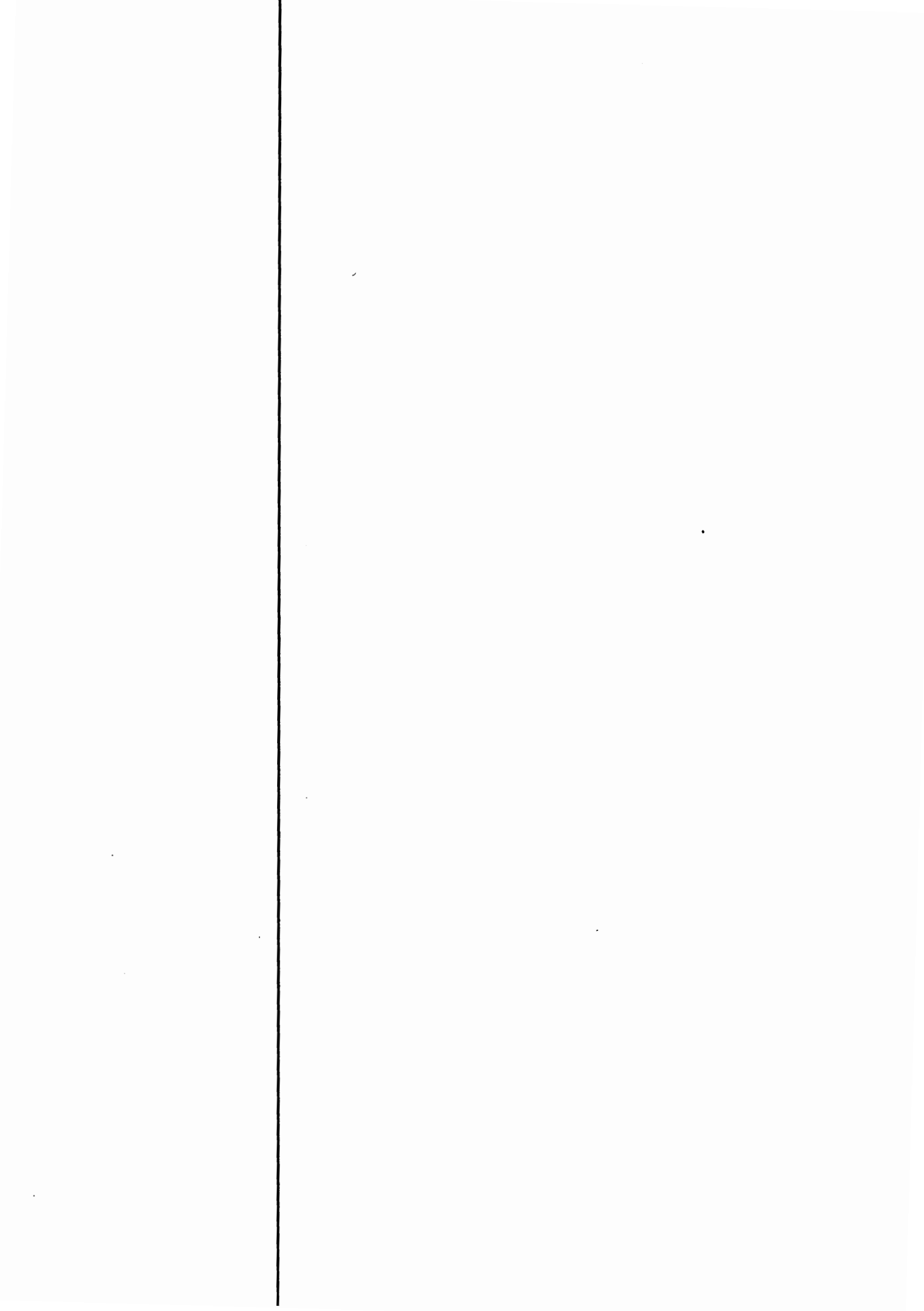
Il m'est exposé :

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière diligentée à l'encontre de , ce dernier n'a pas déféré à un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation délivrée par acte de mon Ministère le 19 avril. 2019

Que ledit commandement lui impartissait un délai de 8 jours pour régler sa dette.

Que ledit commandement étant resté infructueux à ce jour, il a le plus grand intérêt à faire procéder à un procès-verbal de description du bien dont est propriétaire au 62 avenue Jean Jacques ROUSSEAU à LIVRY GARGAN 93190, cadastré section C, numéro 1458, lieudit « 62 avenue Jean Jacques ROUSSEAU » pour une contenance de 3 ares et 53 centiares correspondant aux lots :

- Numéro 4 : bâtiment A, premier étage porte gauche sur palier, un appartement comprenant coin cuisine, séjour, terrasse et escalier permettant l'accès aux combles composés d'un bureau avec mezzanine et salle d'eaux WC.
- Numéro 8 : un jardinet.



Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.

C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1^{er}, soussignée :

Me suis transportée le 7 mai 2019 à 9h30 au 62 avenue Jean Jacques ROUSSEAU à LIVRY GARGAN

Et ce après de nombreuses tentatives pour contacter , les lettres de convocation revenant avec la mention « avisé non réclamé »

Où, en présence de :

- Fonctionnaires de Police du Commissariat de LIVRY-GARGAN par moi requis
- Diagnostics HANSEN diagnostiqueur
- Monsieur BERNARDINS Serrurier

NOM DU SYNDIC : SOGIM 48 avenue du Raincy 93250 VILLEMOMBLE

TEL 01.48.55.76.68

MAIL : contact@sogimsarl.com

Monsieur Xavier Cerveau

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Je précise que l'appartement est vide de toute personne et de tout bien

On accède à l'appartement par une porte bois avec panneau supérieur vitré poignée béquille.

TERRASSE

Il s'agit d'une terrasse couverte.

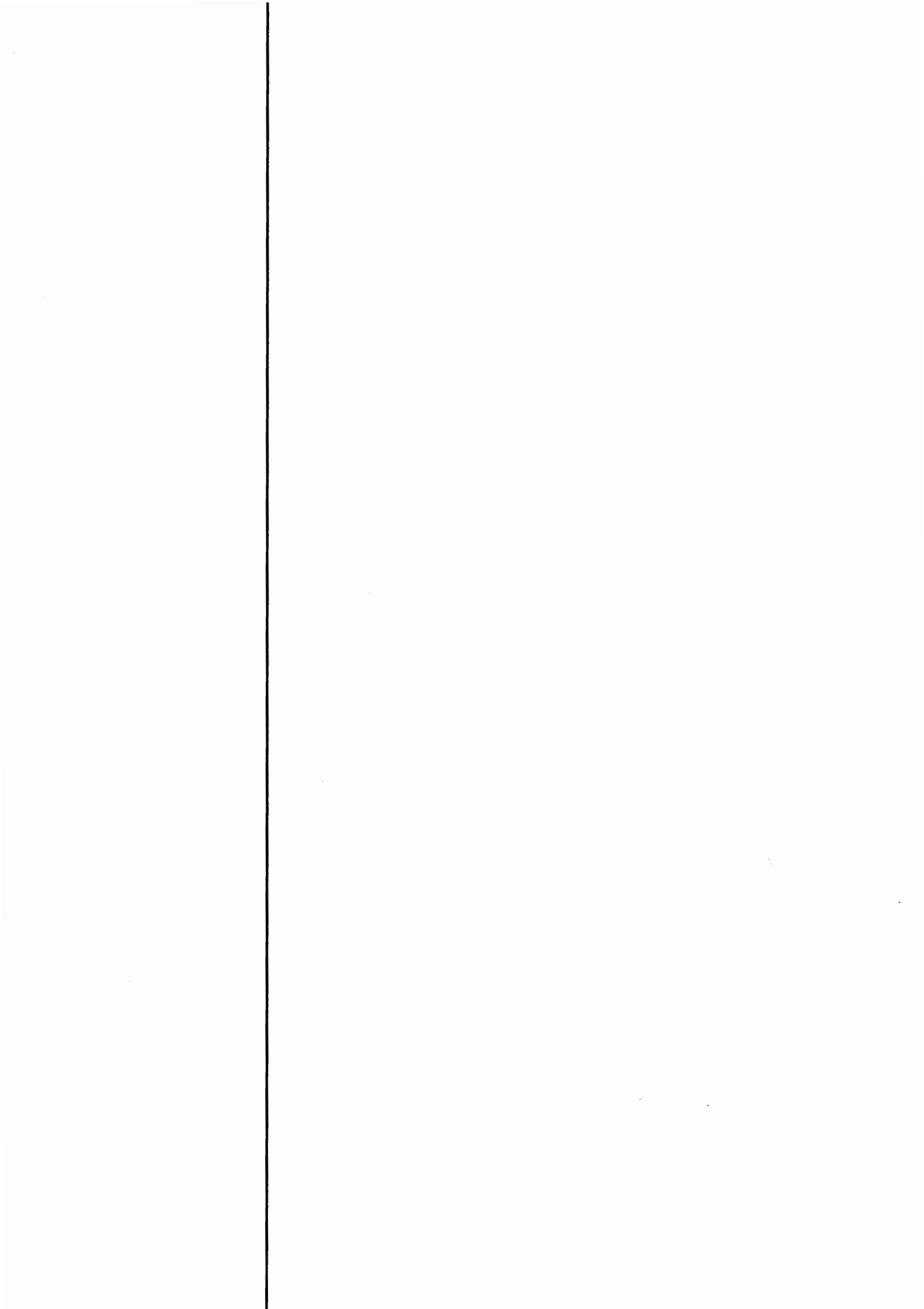
Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état usagé , présentant des traces de salissures et jaunissements des joints notamment à la jonction avec les murs.

Les murs sont recouverts de peinture de couleur grise avec nombreuses taches sur toute la surface.

Deux fenêtres double PVC double vitrage éclairent la terrasse.

Elles s'ouvrent et se ferment correctement.

Le plafond de la terrasse est composé de PVC, il est légèrement mansardé.





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

SEJOUR

On y accède par une porte à deux ouvrants, structure bois, panneaux entièrement vitrés. Il existe également des volets bois extérieurs en bon état.

La marche permettant d'accéder au séjour présente d'importantes fissures et décollements de peinture.

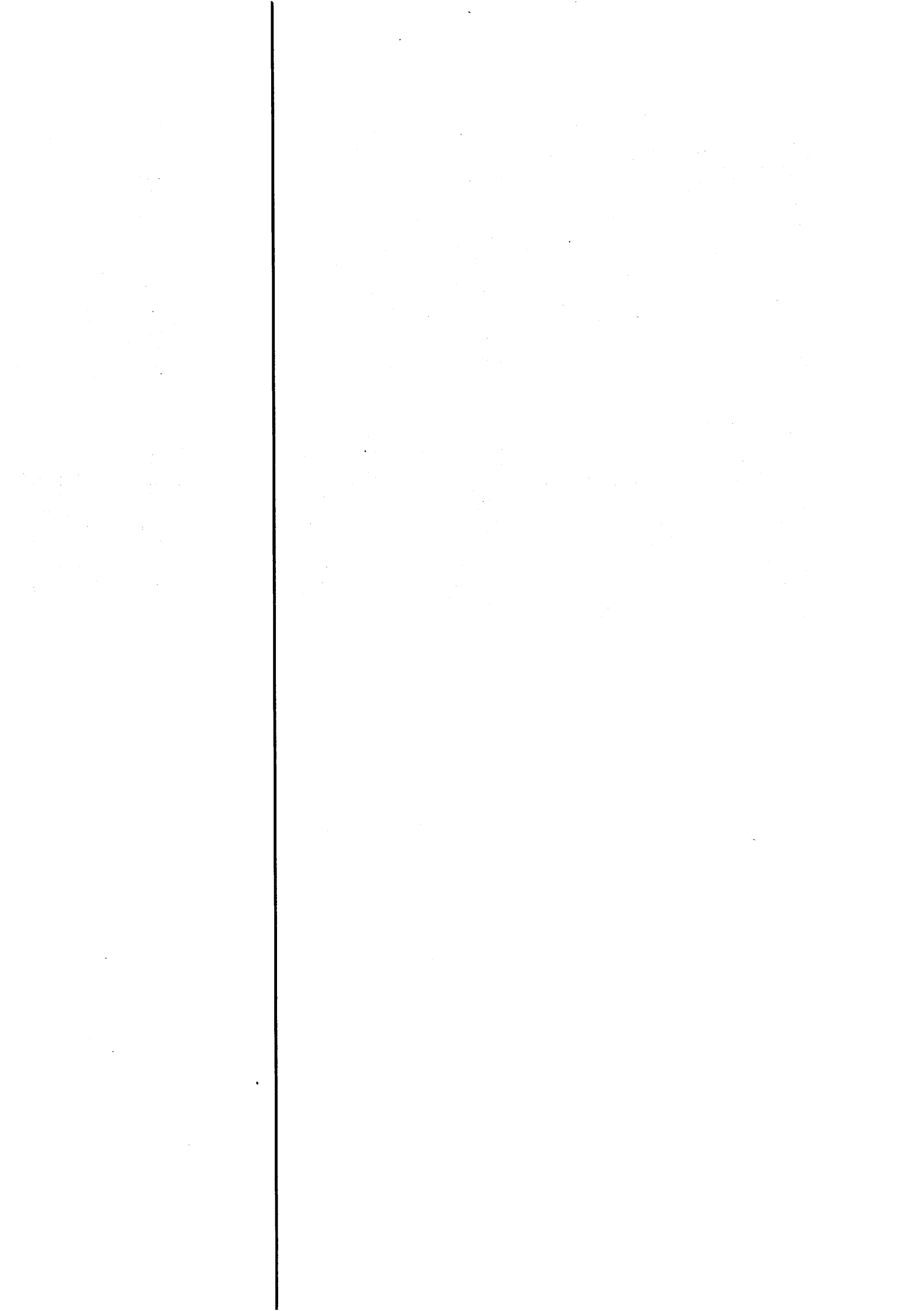
Le carrelage du séjour est un carrelage blanc. Fissure au niveau du seuil. Les joints sont noircis.

Dans le séjour, les plinthes sont en bois, en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche tout comme le plafond, à l'état d'usage.

Le plafond est constitué d'un faux-plafond. Je note la trace de dépose de luminaires et quelques boursouflures par endroits notamment dans l'axe de la hotte de la cuisine.

Une fenêtre structure bois double vitrage équipée de volets extérieurs éclaire la pièce, elle s'ouvre et se ferme correctement.



Je note que les boîtiers des prises électriques ne sont plus fixés.



CUISINE

Il s'agit d'une cuisine américaine ouverte sur le séjour.

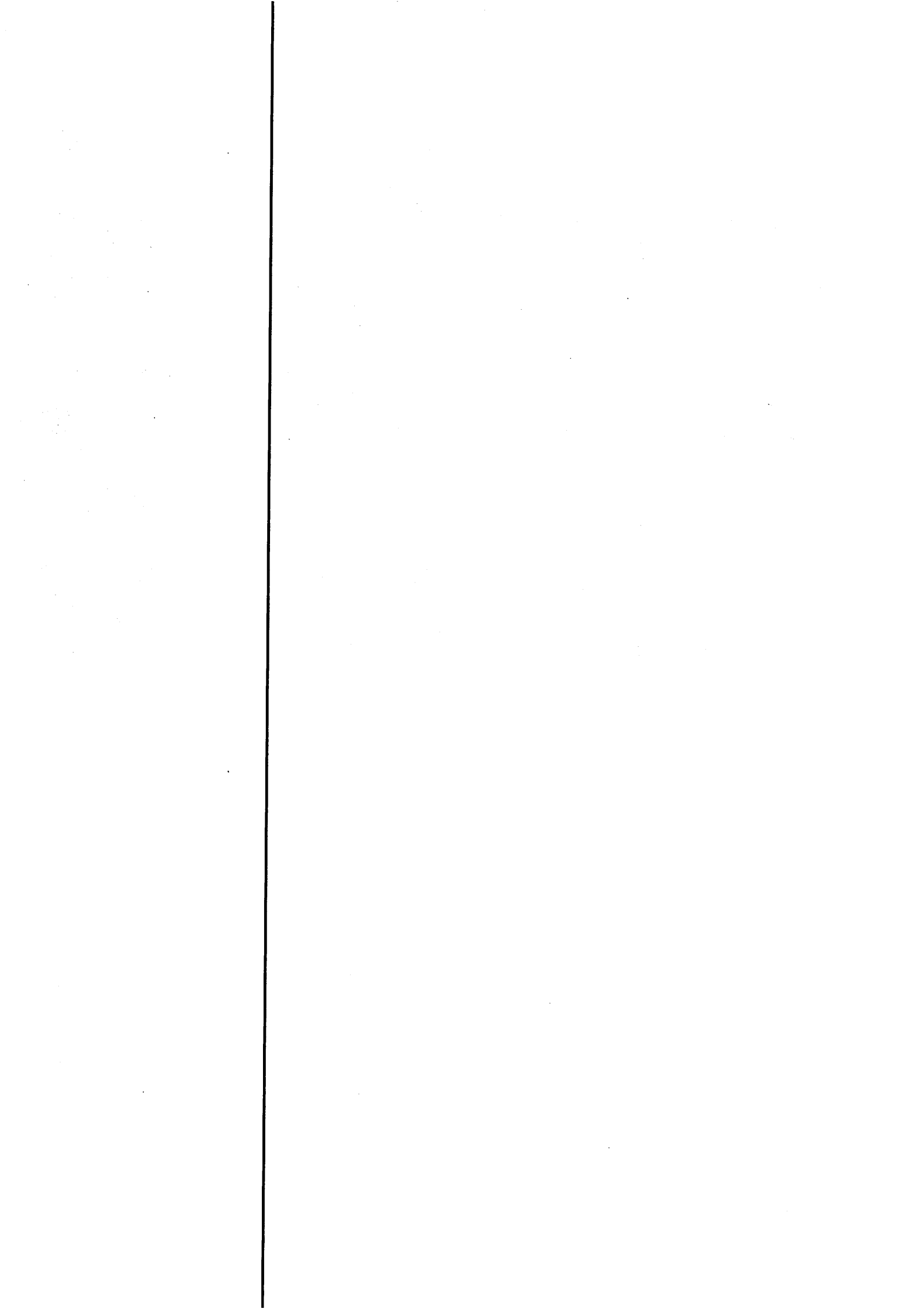
Cette cuisine est équipée d'un plan de travail en mélaminé bois.

La crédence est également en mélaminé imitation bois.

Il existe des plaques électriques, un four, un ensemble de tiroirs en mélaminé en bon état, un robinet mitigeur dans un état ancien et sale.

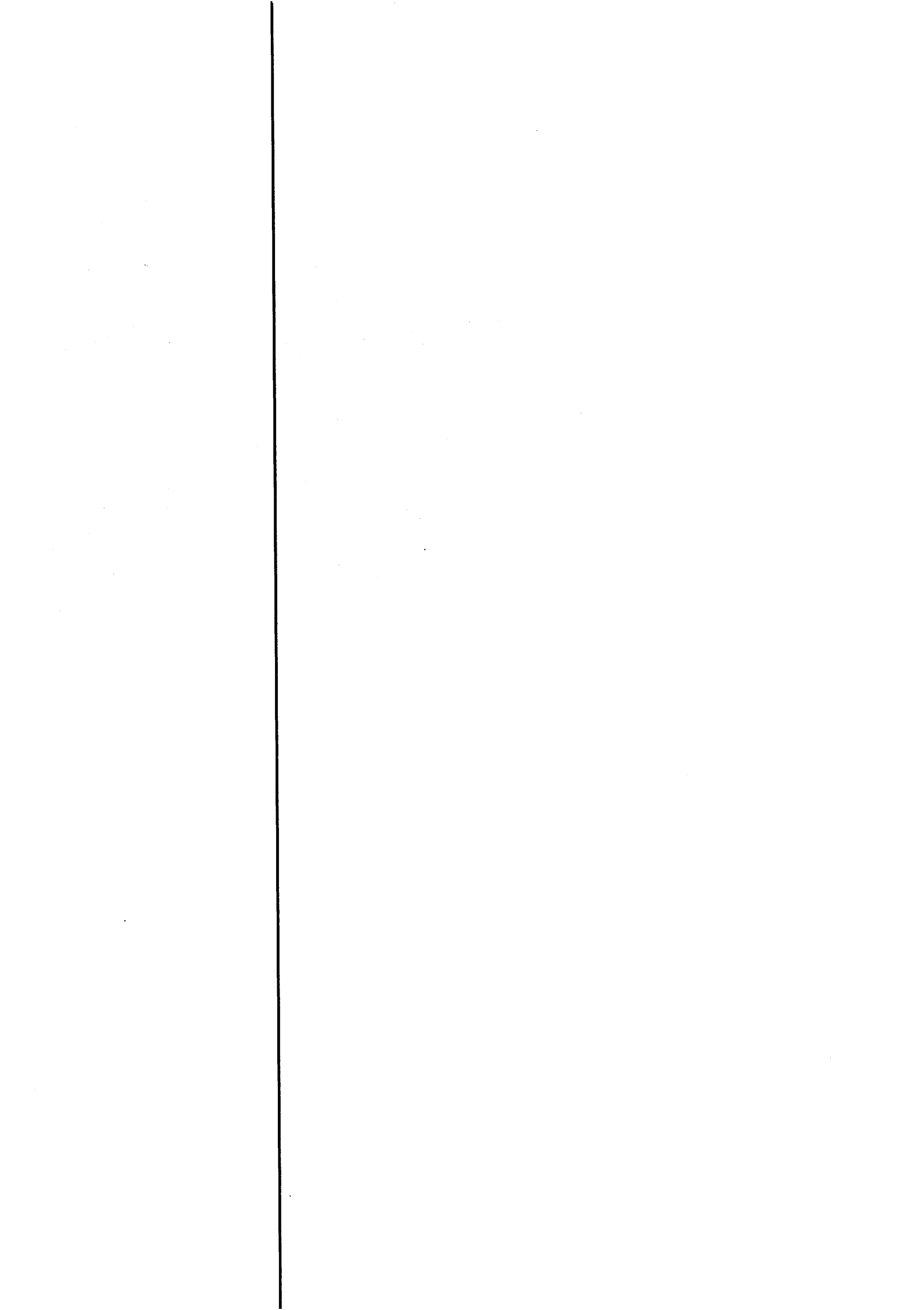
La cuisine est également équipée de placards hauts en mélaminé blanc à l'état d'usage relativement sale notamment au niveau des poignées.

Il existe, sous le plan de travail, un espace pour la pose d'une machine.
Dans le séjour, présence du compteur électrique et du tableau électrique





Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS



MEZZANINE

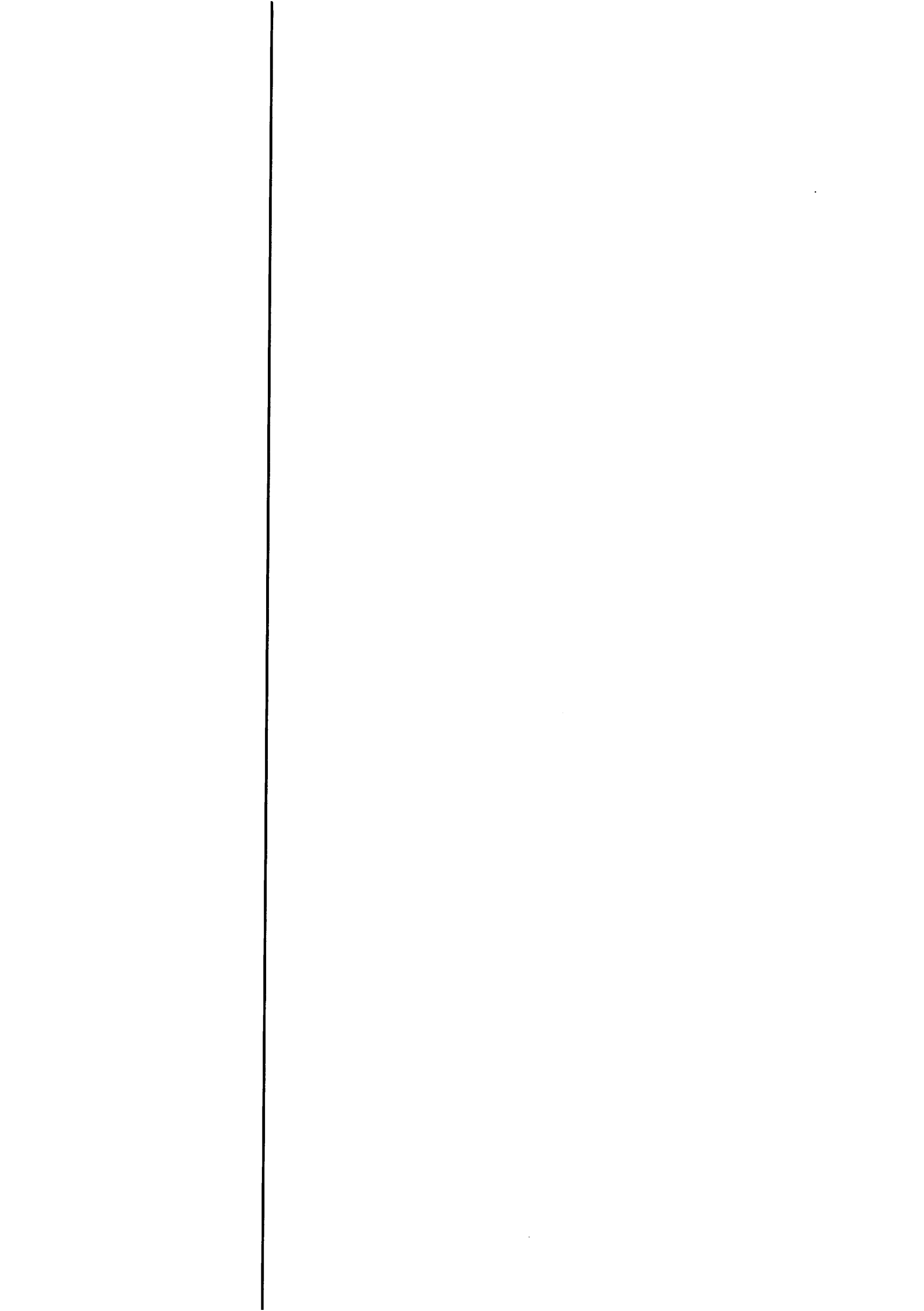
J'accède à la mezzanine par des marches en bois en bon état.

Le long de la volée, les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche présentant des traces de frottements et salissures, traces de doigts, légères traces de raccords de peinture.

La main courante a été déposée et laissée à même le sol dans l'une des chambres de la mezzanine.

Au niveau de la mezzanine, Le sol est recouvert d'un parquet flottant à l'état usagé.





PREMIERE CHAMBRE

J'accède à une première pièce par une porte bois recouverte d'une peinture de couleur blanche présentant de nombreuses taches et salissures et équipée d'une poignée béquille.

Les parois sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche dans un état sale.

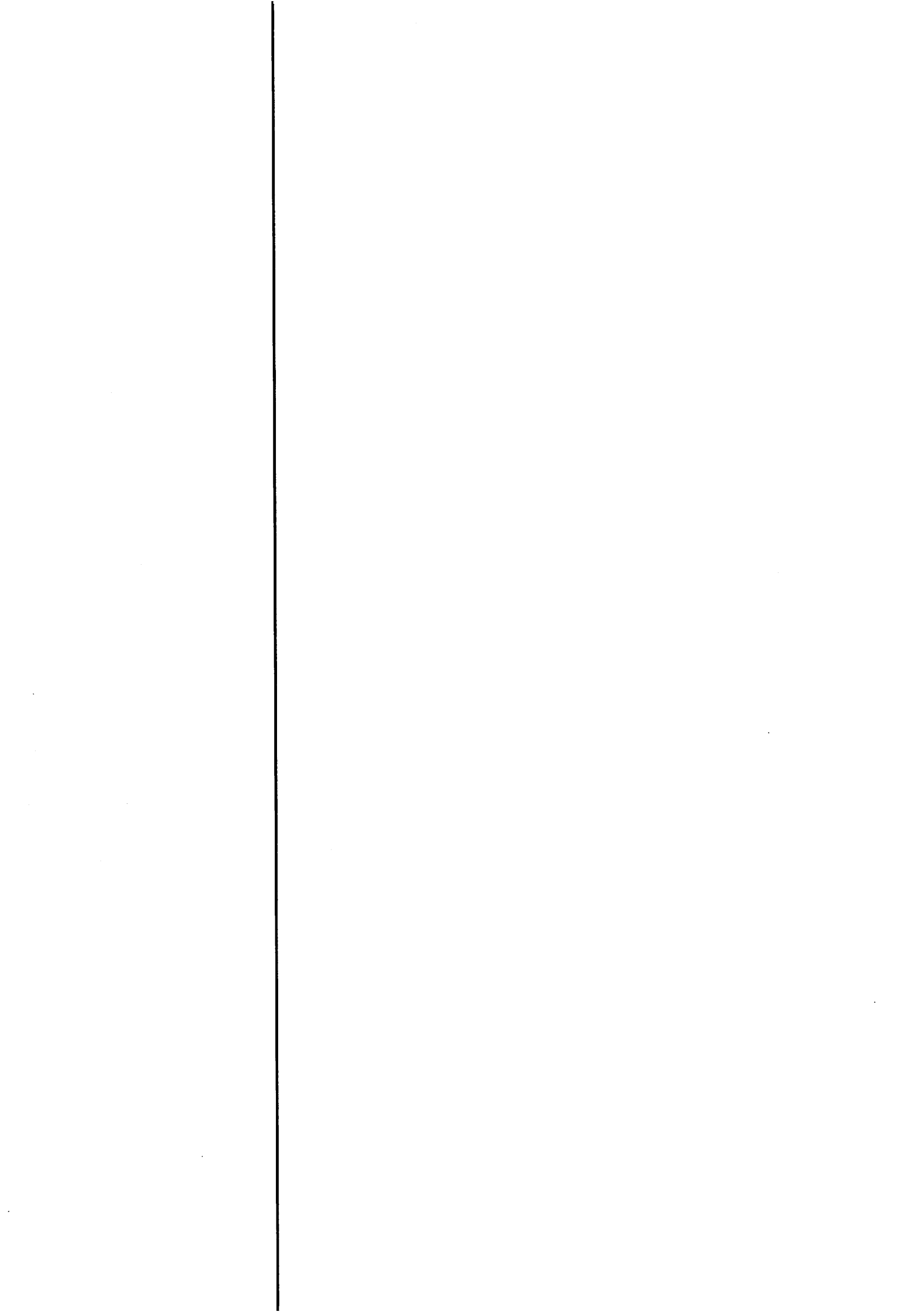
Le plafond est mansardé.

Il existe une fenêtre type velux dont le vitrage est sale mais semble en bon état.
Les plinthes sont en bois, état d'usure normale , chocs éclats de peinture.

Les prises électriques sont arrachées par endroits.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019



DEUXIEME CHAMBRE

J'accède à une autre chambre à main gauche à la montée escaliers.

La porte, recouverte d'une peinture de couleur blanche présente de nombreuses traces de salissures notamment au niveau de la poignée béquille.

Je relève l'absence de la baguette de seuil.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs de la pièce sont recouverts d'une peinture de couleur blanche présentant de très nombreuses taches et salissures.

Les plinthes en bois sont à l'état usagé.

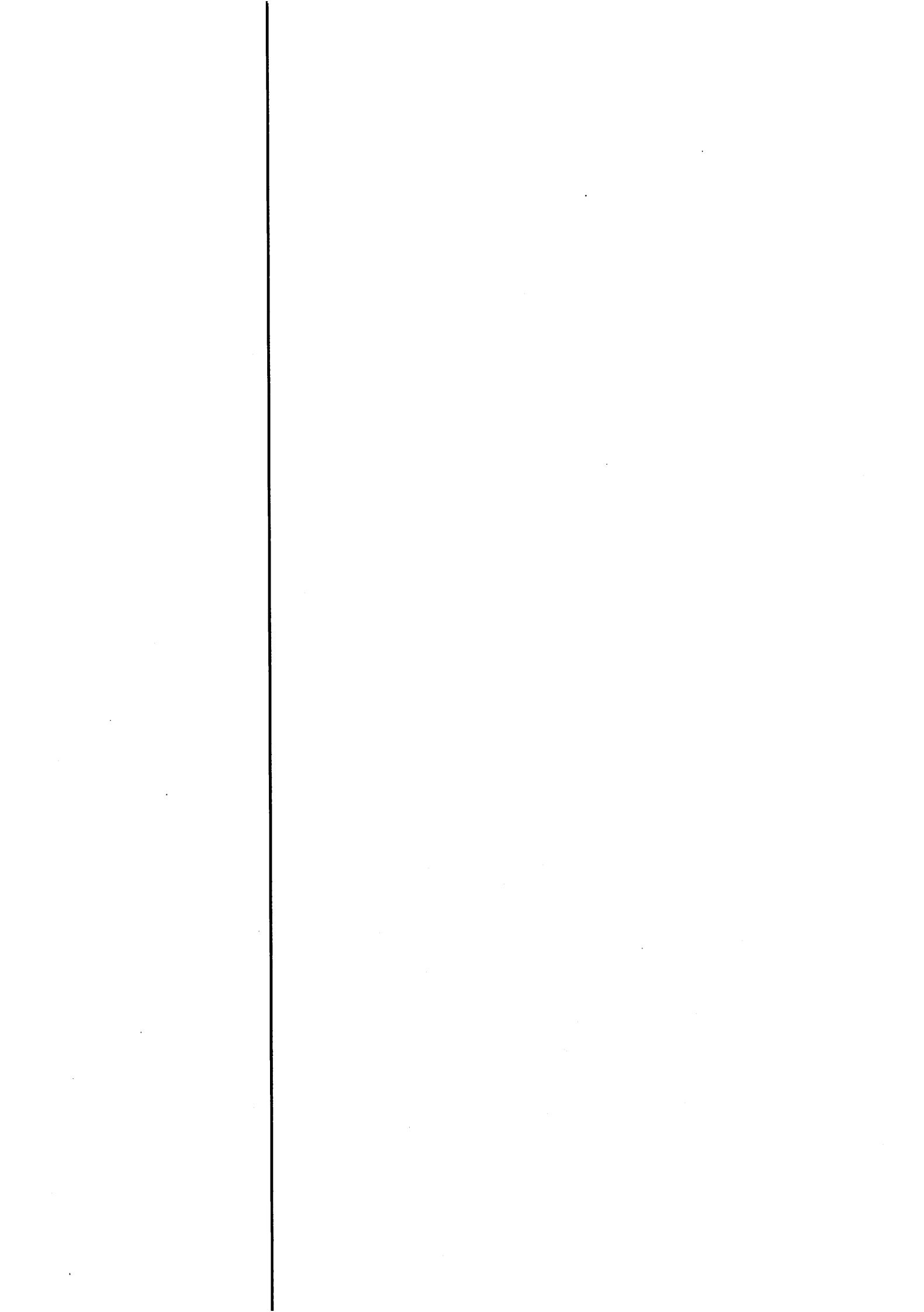
Le plafond est mansardé.

Je relève une fenêtre similaire à celle précédemment décrite, type velux, laquelle semble fonctionner correctement.

Les prises sont arrachées par endroits. Il existe une arrivée de fils avec douille et ampoule pour ce qui est de l'éclairage



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019



Salle d'eau et WC :



J'accède à une salle d'eau par une porte similaire à celles précédemment décrites présentant un accident important en partie centrale.

Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état sale.

Je constate une arrivée d'eau .

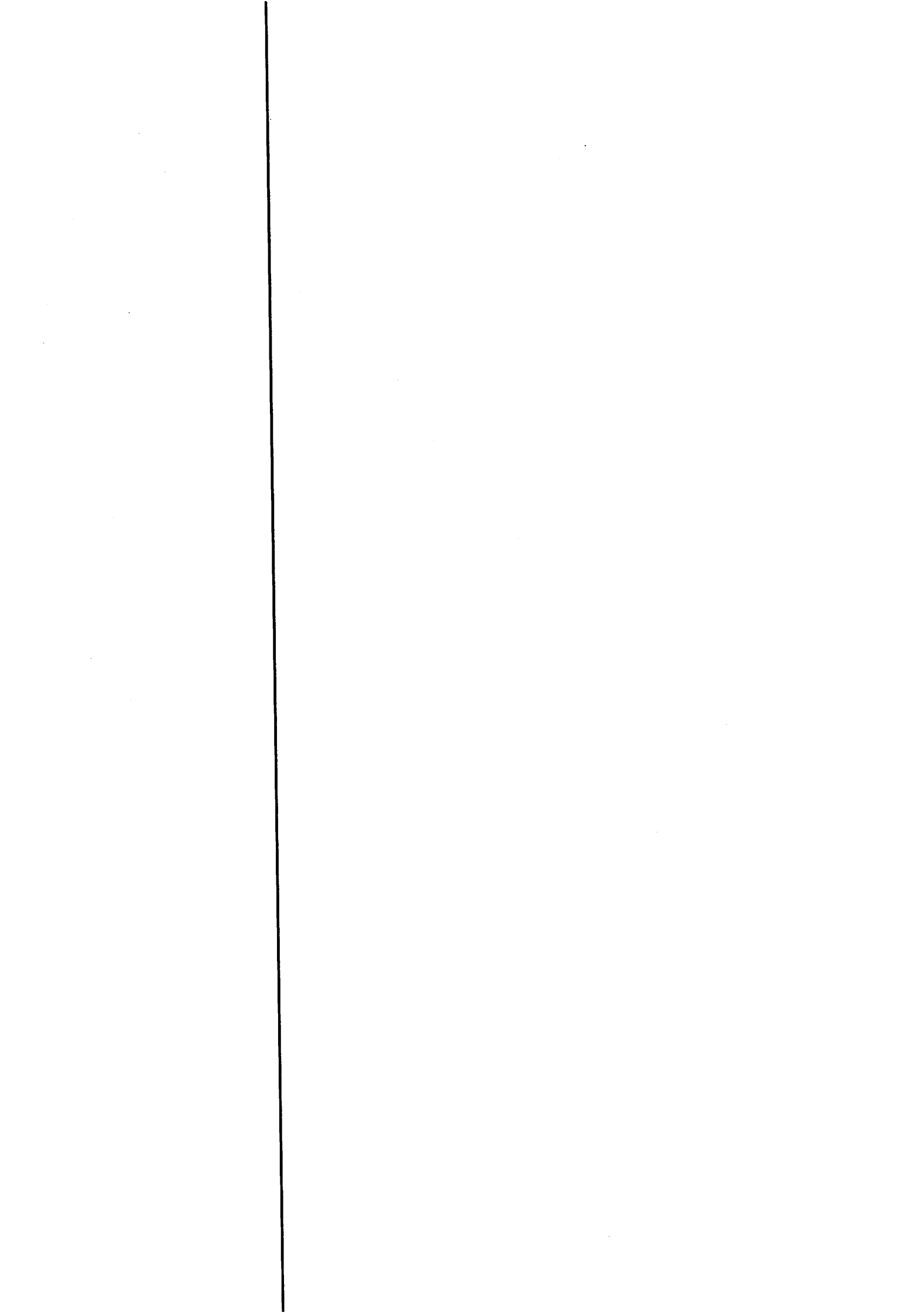
La douche n'est plus en état de fonctionnement.

En fond de cette pièce, un WC comportant une cuvette à l'anglaise avec abattant et réservoir d'eau.

Les murs sont en partie carrelés, en bon état. La pièce est mansardée.

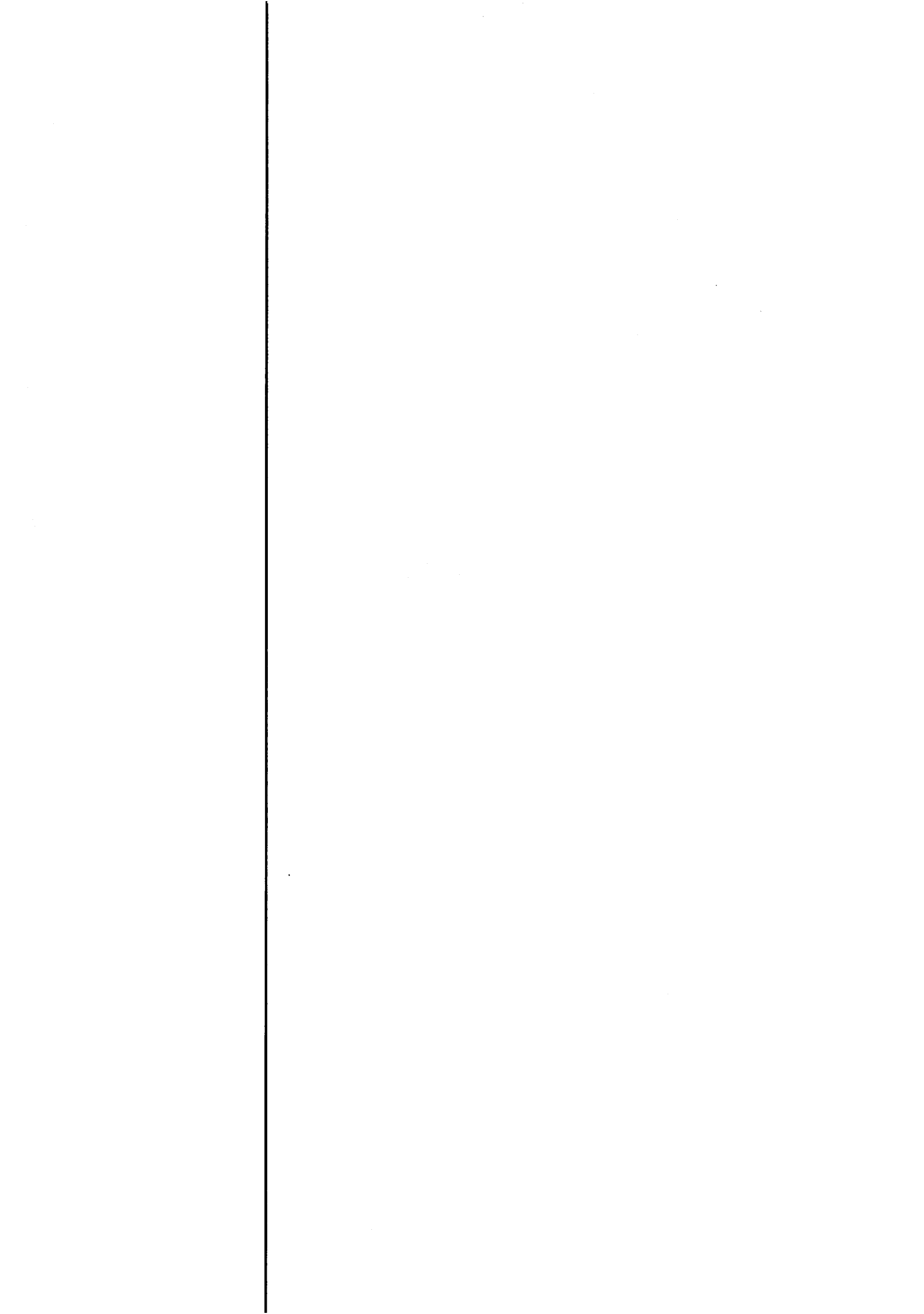
Il existe une fenêtre type velux similaire à celles précédemment décrites laquelle semble fonctionner correctement.

La salle d'eau n'est plus en état de fonctionner, elle est dépourvue des équipements d'arrivée d'eau.



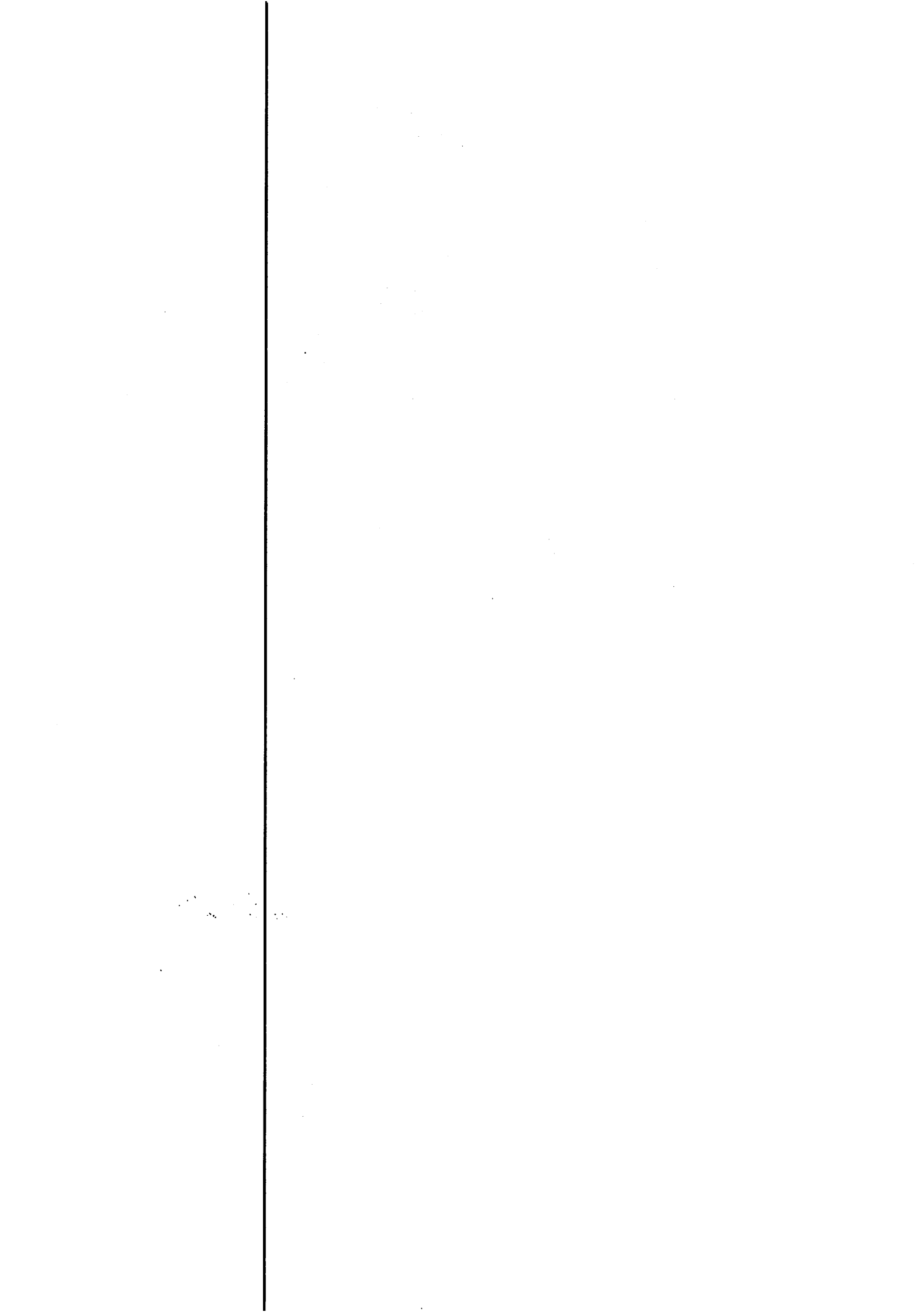


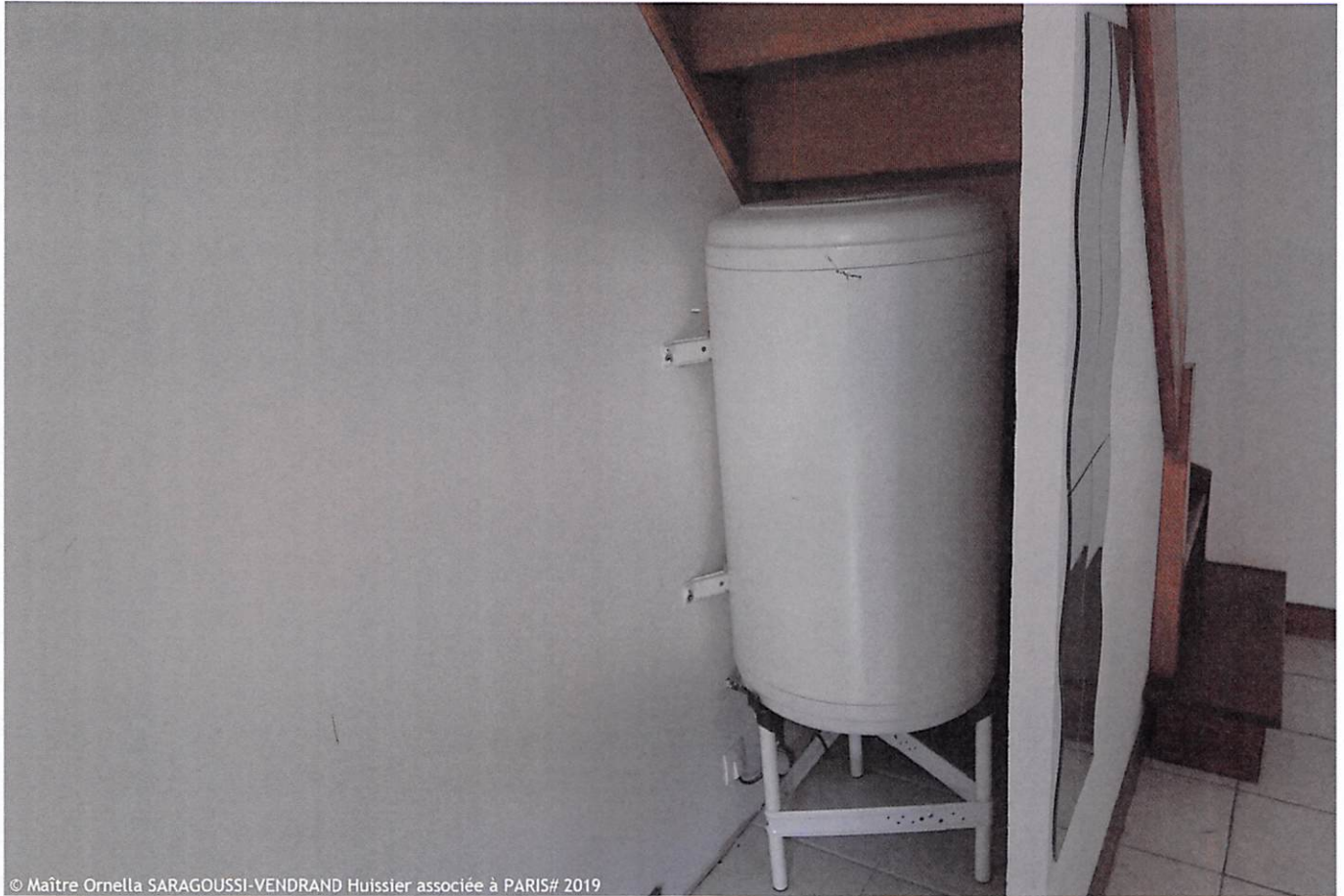
WC à l'anglaise.





Aucun équipement de douche.





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

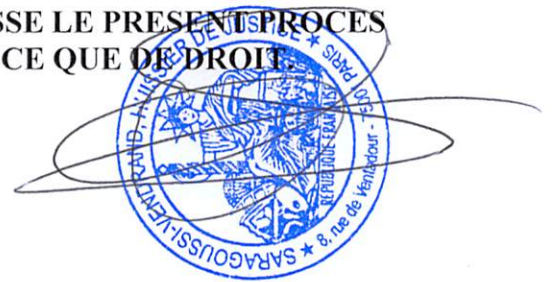
Eau chaude sanitaire par cumulus électrique.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

Je me suis retirée à 11h30

J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES
VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT**



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

