

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 13 février 2020 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94), Place du Palais – Salle A – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord

**EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **SAINT-MANDÉ (94)**  
**10 avenue Benoit Lévy, 9 rue Grandville et rue Faidherbe sans numéro,**

*Cadastré section H n°23, lieudit « 10 avenue Benoît Lévy » pour 06a 06ca, consistant en :*

LOT NUMÉRO CINQ (5) : Un **APPARTEMENT** au 2<sup>ème</sup> étage, à droite, dans le Bâtiment A, comprenant suivant procès-verbal de description dressé le 28 septembre 2018 par Maître NACACHE, Huissier de Justice Associé à CRÉTEIL (94) : entrée, trois chambres, séjour double ouvrant sur BALCON privatif, salle à manger, cuisine, couloir de dégagement, salle d'eau, WC.

Et les 112/1020<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

La superficie loi Carrez totale est de **110,40 M<sup>2</sup>**, selon attestation du Cabinet BARDEL, géomètre-expert, en date du 28 septembre 2018.

LOT NUMÉRO VINGT SIX (26) : Une **CAVE** au sous-sol portant le n°10 (Bâtiment A).

Et le 4/1.020<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**MISE À PRIX : 150.000 €**  
(CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 15.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Florence FRICAUDET**, Avocat, Membre de la **SCP FRICAUDET & LARROUMET**, 2 bis rue des deux Communes 94300 VINCENNES, **TEL 01.47.88.26.92**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► À Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, Avocat au Barreau de PARIS, Membre de la SELARL **TAVIEAUX MORO - de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL 01.47.20.17.48**, [www.tmdls.fr](http://www.tmdls.fr).

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 18/00180)

► Sur les lieux pour visiter, le **Mardi 4 février 2020 de 10h15 à 11h15** ► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)