

Cabinet BARDEL

Géomètres-Experts



4, rue Montgallet -
75012 PARIS

Compagnie d'assurance : MMA
N° de police : 118263431 et 118263432 valable jusqu'au
31/12/2018

Tél. : 01-43-07-30-42
Fax : 01-43-07-68-16
Email : p.bardel@wanadoo.fr
Site web : www.cabinetbardel.fr
Siret : 815 367 644 000 11
Code NAF : 7112A
N° TVA : 12815367644
N° RCS :

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâties, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom :

Adresse : 10 avenue Benoit Lévy
94160 SAINT-MANDÉ

Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

Email :

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : 10 avenue Benoit Lévy
94160 SAINT-MANDÉ

Nature du bien

Nature : **Appartement au 2ème étage droite lot n° 5**
Copropriété : Dans immeuble à usage d'habitation
Références cadastrales : Section : H - Parcelle : 23

Annexes

Annexe 1 / 1

Liste des pièces bâties mesurées :

| Localisation | Surfaces Privatives (m ²) | Surfaces non prises en compte (m ²) | Justification |
|--------------------------|---------------------------------------|---|---------------|
| Entrée (2ème étage) | 6,90 | | |
| Cuisine (2ème étage) | 8,70 | | |
| Séjour (2ème étage) | 41,90 | | |
| Dégagement (2ème étage) | 5,20 | | |
| Chambre 1 (2ème étage) | 15,00 | | |
| Chambre 2 (2ème étage) | 13,30 | | |
| Chambre 3 (2ème étage) | 12,00 | | |
| Salle d'Eau (2ème étage) | 6,00 | | |
| W.C. (2ème étage) | 1,40 | | |
| Total : | 110,40 | 0,00 | |

**En conséquence, après relevé du 28/09/2018, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 110,40 m².
(cent dix mètres carrés et quarante centimètres carrés)**

Constatations diverses

Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : le : 28/09/2018
Visite effectuée : par : PETITJEAN Hervé
Rapport édité : le : 03/10/2018
à : PARIS

