

# Cabinet BARDEL Géomètres-Experts



4, rue Montgallet -  
75012 PARIS

Compagnie d'assurance : MMA  
N° de police : 118263431 et 118263432 valable jusqu'au  
31/12/2018

Tél. : 01-43-07-30-42

Fax : 01-43-07-68-16

Email : p.bardel@wanadoo.fr

Site web : www.cabinetbardel.fr

Siret : 815 367 644 000 11

Code NAF : 7112A

N° TVA : 12815367644

N° RCS :

## Certificat de mesurage « Loi Carrez »

### Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

### Désignation du donneur d'ordre

Nom :

Adresse : 10 avenue Benoit Lévy  
94160 SAINT-MANDÉ

Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

Email :

### Immeuble bâti visité

#### Adresse du bien

Adresse complète : 10 avenue Benoit Lévy  
94160 SAINT-MANDÉ

#### Nature du bien

Nature : **Appartement au 2ème étage droite lot n° 5**  
Copropriété : Dans immeuble à usage d'habitation  
Références cadastrales : Section : H - Parcelle : 23

# Annexes

Annexe 1 / 1

## Liste des pièces bâties mesurées :

| Localisation             | Surfaces Privatives (m <sup>2</sup> ) | Surfaces non prises en compte (m <sup>2</sup> ) | Justification |
|--------------------------|---------------------------------------|---|---------------|
| Entrée (2ème étage)      | 6,90                                  |   |               |
| Cuisine (2ème étage)     | 8,70                                  |   |               |
| Séjour (2ème étage)      | 41,90                                 |   |               |
| Dégagement (2ème étage)  | 5,20                                  |   |               |
| Chambre 1 (2ème étage)   | 15,00                                 |   |               |
| Chambre 2 (2ème étage)   | 13,30                                 |   |               |
| Chambre 3 (2ème étage)   | 12,00                                 |   |               |
| Salle d'Eau (2ème étage) | 6,00                                  |   |               |
| W.C. (2ème étage)        | 1,40                                  |   |               |
| Total :                  | <b>110,40</b>                         | <b>0,00</b>                                     |               |

**En conséquence, après relevé du 28/09/2018, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 110,40 m<sup>2</sup>.**  
(cent dix mètres carrés et quarante centimètres carrés)

## Constatations diverses

### Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : le : 28/09/2018  
Visite effectuée : par : PETITJEAN Hervé  
Rapport édité : le : 03/10/2018  
à : PARIS

