

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice associés
G.CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**PREMIERE
EXPEDITION**

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF
ET LE DIX-HUIT JUILLET**

De 14h00 à 15h05

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT Société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03 immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275 représentée par son directeur Général en exercice domicilié audit siège en cette qualité

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , Avocat associé du Cabinet BCMH , Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 27-29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de Maître Farida BOUCHEKHOU , Huissier de justice associée, membre de la SCP A. FERRON –F.BOUCHEKHOU Huissiers de Justice associés , 58 Avenue de Domont 95160 MONTMORENCY , en date du 27.03.2019

Et d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PONTOISE en date du 16.06.2017, signifié le 07.07.2017, et devenu définitif ainsi que cela résulte d'un CNA en date du 11.08.2017

Et d'une ordonnance rendue sur requête par le Juge de l'Exécution par délégation de Monsieur le Président du Tribunal de grande Instance de BOBIGNY en date du 03.07.2019

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures 00 , sis 3 Place Jules Verne 4^{ème} étage 1^{ère} porte gauche ascenseur 93380 PIERREFITTE SUR SEINE , après avoir averti et les locataires Mr WALI Mohammed et Mme AZIMI Marina, de ma visite ce jour par courrier simple et LRAR du 10.07.2019 , accompagné d'un employé de sis 95 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL, d'un serrurier de l'entreprise CLEVOLUTION et de deux témoins requis par la loi

Là étant sur place, 3 Place Jules Verne 4^{ème} étage 1^{ère} porte gauche ascenseur 93380 PIERREFITTE SUR SEINE , je frappe à la porte du logement . Une personne m'ouvre.

Je lui expose mon nom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle. Il s'agit de _____ laquelle m'autorise à pénétrer dans les lieux et à exercer ma mission.

Les lieux sont meublés et occupés normalement par _____, sans enfant , et sont en bon état d'entretien.

Remarque générale :

Il s'agit d'une résidence composée de 10 bâtiments de 2 à 10 étages , avec façade en béton brut , entièrement clôturée avec parkings extérieurs et en sous-sol. Les toitures sont plates et il n'y a pas de style architectural particulier.

La résidence dispose d'espaces verts entretenus. Elle est située dans le quartier des Tartres en limite de Stains et de Saint Denis. Le quartier est composé de résidences d'habitations collectives des années 1970, de rands immeubles HLM et de rues pavillonnaires anciens et modestes

Le bâtiment est élevé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de quatre étages. Il est entretenu tout comme le sont les autres bâtiments de la résidence. Le bâtiment dispose d'un ascenseur.

La résidence dispose de deux gardiens.

L'accès à la résidence est sécurisée par un interphone au niveau du portillon piéton de l'accès principal puis le bâtiment est accessible par un boîtier digicode au niveau du sas d'entrée.

Les écoles (primaires, élémentaires, collège) sont à proximité. Les arrêts de bus sont à proximité immédiate de l'immeuble. La station de métro de l'université de saint Denis est à environ 1 km à pied. la desserte autoroutière est aisée avec la proximité de l'accès rapide à l'autoroute A1.

Le chauffage de la résidence est un chauffage collectif gaz réseau de chaleur .

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est aux normes et que le tableau électrique est récent. Il n'y a pas de gaz .

Le logement est entretenu et en état d'usage.

Le syndic est CITYA URBANIA 35 rue de Rome à PARIS.

le logement est ainsi disposé : un hall d'entrée qui dessert côté face une cuisine et côté droite une petite penderie et en partie gauche un salon avec accès direct à une terrasse et en partie gauche un couloir qui dessert la partie nuit avec à gauche un W.C, une salle de bains et en partie face une chambre.



PARTIES COMMUNES :

Les parties communes sont entretenues.

HALL DU REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture crépi en état d'usage.



PALIER :

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage

Murs : les murs sont recouverts de crépi projeté en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de crépi peint en état d'usage.



CAVE :

L'accès à la cave se réalise depuis l'immeuble.

La cave est inaccessible.

La cave attachée à l'appartement n'a pu être visitée.

ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en bois disposant de 3 verrous en état d'usage.

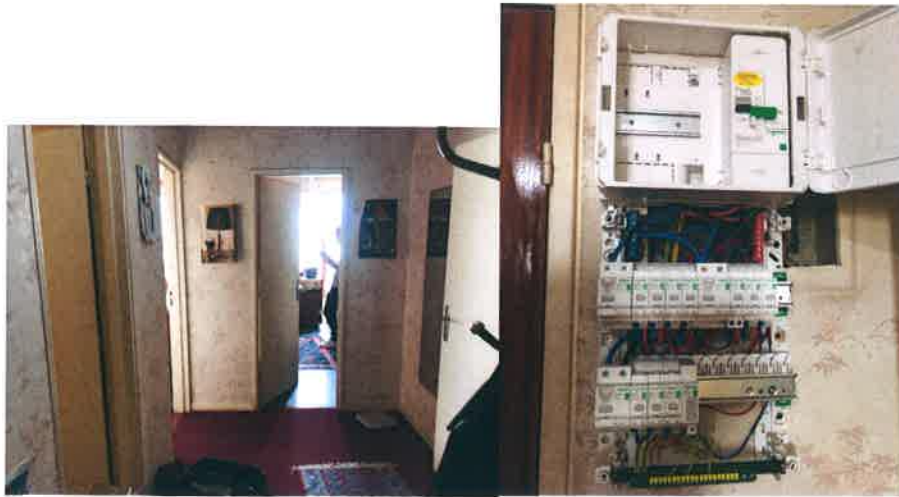
HALL :

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage .

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture crépi en état d'usage.

Généralités : présence d'un tableau électrique récent



PENDERIE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de papier peint en état d'usage.

CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec un évier double en inox , une hotte aspirante .

Sol : le sol est recouvert de linoléum posé sur carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage avec crédence recouverte de carrelage aux droits de l'évier côté mur droit en état d'usage.
Présence d'un panneau métallique côté mur face en prolongement de la fenêtre

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'un panneau en aluminium avec une fenêtre simple vantail ouvrante en aluminium double vitrage avec une fenêtre fixe en continuité et un bandeau fixe en partie basse, l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



SALON AVEC ACCES TERRASSE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage
Présence d'un panneau métallique côté mur droit en prolongement de la fenêtre

Plafond : le plafond est recouvert de peinture crépi en état d'usage.

Fenêtre : présence d'un panneau en aluminium avec deux fenêtres simple vantail ouvrante en aluminium double vitrage avec une fenêtre fixe en continuité et un bandeau fixe en partie basse, l'ensemble en état d'usage avec volets de type persiennes en PVC en état d'usage.

Présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets persiennes en PVC en état d'usage donnant accès à une terrasse.

Généralités : présence d'un radiateur.



TERRASSE :

Le sol est constitué de dalles gravillonnées sur plots en état d'usage avec garde-corps maçonné.



COULOIR PARTIE NUIT :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.
Le mur droit est recouvert de 5 grands placards double portes métalliques ouvrantes de type KZ en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de papier peint en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise complet en état d'usage.

SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage avec éclats.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint gaufré vétuste et de faeince mural aux droits de la baignoire en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de papier peint en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire en état d'usage avec des éclats et d'un lavabo en état d'usage.



CHAMBRE :

L'accès se réalise directement depuis le couloir. La porte n'est pas posée. Les poignées sont en place.

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint avec dégât des eaux côté mur entrée et mur gauche et droite de la fenêtre avec coulures.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture crépi avec dégât des eaux côté mur entrée et plafond gauche et droite de la fenêtre.

Fenêtre : présence d'un panneau en aluminium avec une fenêtre simple vantail ouvrante en aluminium double vitrage avec une fenêtre fixe en continuité et un bandeau fixe en partie basse et volets coulissant en PVC , l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur neuf feuilles et répertorié au rang de mes minutes.

Référence dossier étude : 70330

Alexandre ALLENO

