

PROCES VERBAL

DESCRIPTIF

SCP Bruno CREMMEL & Sylvie BOCKSTALLER- CREMMEL
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
14, rue du Vieux Château – BP 92 –
25302 PONTARLIER CEDEX

**L'AN DEUX MIL DIX NEUF, et le TRENTE
OCTOBRE.**

A LA REQUETE DE : Maitre SOUCHON Alain François, né le 14.05.1955 à Senlis, demeurant en sa qualité 1, rue des Mazières 91000 EVRY, es qualité de liquidateur du patrimoine personnel de

EN VERTU d'un jugement RG 18/01403 rendu par le Tribunal de Grande Instance de BESANCON le 20 septembre 2018, revêtu de la formule exécutoire, **RECTIFIE** par un jugement RG 19/00237 rendu par le même tribunal le 19 mars 2019, revêtu de la formule exécutoire, les jugements précédemment signifiés,

nous vous requérons à l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens et droits immobiliers désignés comme suit :

Sur le territoire de la commune de LABERGEMENT SAINTE MARIE au 2 Impasse Cotti, cadastré section ZH 217 et ZH 232, les lots **219** (appartement au deuxième étage du bâtiment B), **238** (garage) et **244** (cave)

appartenant en indivision à

et à

Déférant à cette réquisition, je soussignée **Sylvie BOCKSTALLER-CREMMEL**, Huissier de Justice Associé de la SCP « Bruno CREMMEL & Sylvie BOCKSTALLER-CREMMEL » titulaire de l'office d'Huissier de Justice sis 14, rue du Vieux Château – BP 92 – 25302 PONTARLIER CEDEX,

CERTIFIE, m'être rendue ce jour, 30 Octobre 2019 à 14 heures, à LABERGEMENT SAINTE MARIE au 2 Impasse Cotti,

accompagnée par

Monsieur François DARTEVELLE expert en diagnostics près le cabinet VINCI DIAGNOSTIC 28, Grande Rue 25000 BESANCON

Monsieur Franck MINARY, serrurier « Minary Services » 3, rue des Sorbiers 25300 LES GRANGES NARBOZ, qui a signé sur l'original

demeurant 15 C rue Montrieux 25300
PONTARLIER, témoin, qui a signé sur l'original

demeurant 1 rue Fontaine l'Epine 25500
MORTEAU, témoin, qui a signé sur l'original.

Aucune suite n'ayant été donnée aux courriers des 13 septembre 2019 et 25 octobre 2019 adressés à _____, l'invitant à contacter l'huissier soussigné pour éviter l'ouverture forcée,

Il est procédé à la description de l'immeuble conformément à la loi : « en l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice chargé de l'exécution ne peut y pénétrer qu'en présence du maire de la commune, d'un conseiller municipal ou d'un fonctionnaire municipal délégué par le maire à cette fin, d'une autorité de police ou de gendarmerie, requis pour assister au déroulement des opérations ou, à défaut, de deux témoins majeurs qui ne sont au service ni du créancier, ni de l'huissier de justice chargé de l'exécution. Dans les mêmes conditions, il peut être procédé à l'ouverture des meubles. L'huissier de justice mandaté par le créancier poursuivant pour procéder à la description d'un immeuble faisant l'objet d'une saisie ne peut pénétrer dans les lieux occupés par un tiers en vertu d'un droit opposable au débiteur que sur autorisation préalable du juge de l'exécution, à défaut d'accord de l'occupant ».

Je frappe plusieurs fois à la porte de l'appartement en déclarant mon identité et ma qualité. La sonnette ne fonctionne pas et la sonnette comme la porte ne comportent aucun nom. Aucune réponse n'étant donnée, le serrurier ouvre la porte et change le barillet.

Nous entrons dans l'appartement **vide de tout occupant comme de meuble.**

DESCRIPTION :

La copropriété LES DEUX LACS est composée de trois bâtiments de trois étages, dont le **syndic est l'agence PONTIM 12**, rue de Salins – BP 55 – 25301 PONTARLIER CEDEX.

Les lots décrits sont situés dans le bâtiment B.



IMMEUBLE B

La toiture de l'immeuble est recouverte de tuiles apparemment en bon état ainsi que les tôles de rive, gouttières et tuyaux de descente.

Le dessous de toiture est recouvert de frissette peinte en bon état.

Les façades de l'immeuble crépies sont en état ; seuls les murs des terrasses recouverts de peinture paraissent défraîchis.

La porte d'entrée de l'immeuble, qui donne sur un sas, est en très bon état avec tableau de sonnettes et boîtes aux lettres.

Les abords sont entretenus : parking et allée d'accès goudronnée, espaces verts avec pelouse et arbustes taillés.

FACADE ENTREE PARKING





Vue du parking et bâtiment A



PIGNON ENTREE IMMEUBLE





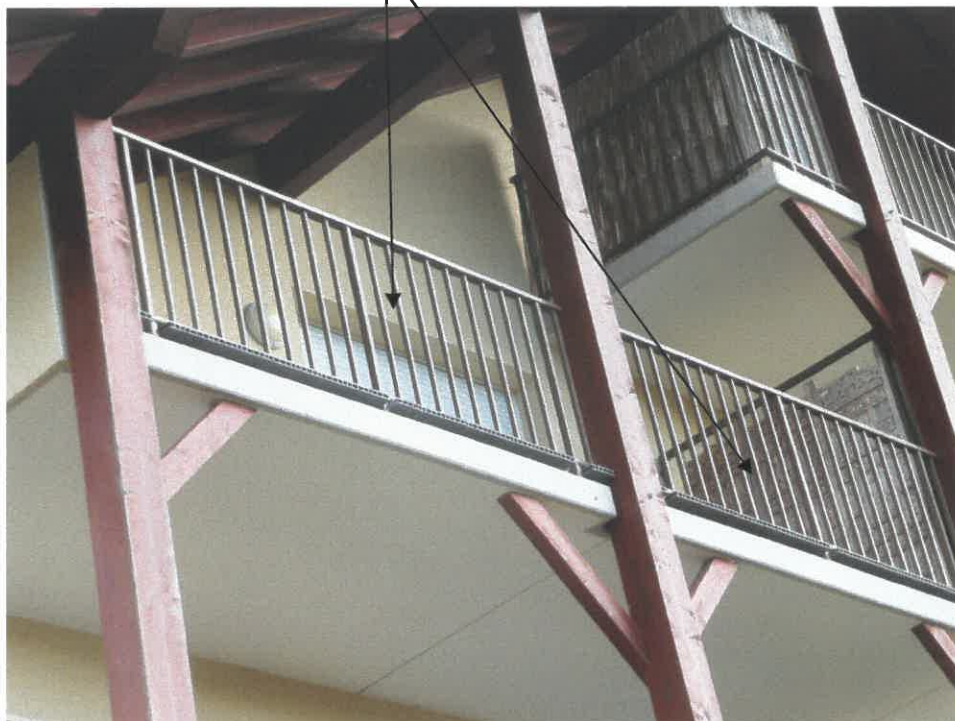
FACADE ARRIERE



PIGNON TERRASSES



Terrasse de l'appartement décrit



Les parties communes sont en bon état général.

Les plafonds et les murs sont peints ; le sol et les marches sont carrelés.
Une porte à droite dans l'entrée permet d'accéder à la cage d'escalier.





L'immeuble est dépourvu d'ascenseur.

Vue du palier du deuxième étage, la porte à droite abrite l'appartement décrit.



APPARTEMENT

La porte qui porte le numéro de lot 219 est équipée d'une serrure de sécurité multipoints.



ENTREE ET COULOIR

Plafond : peinture

Murs : peinture

Sol : parquet stratifié et plinthes assorties

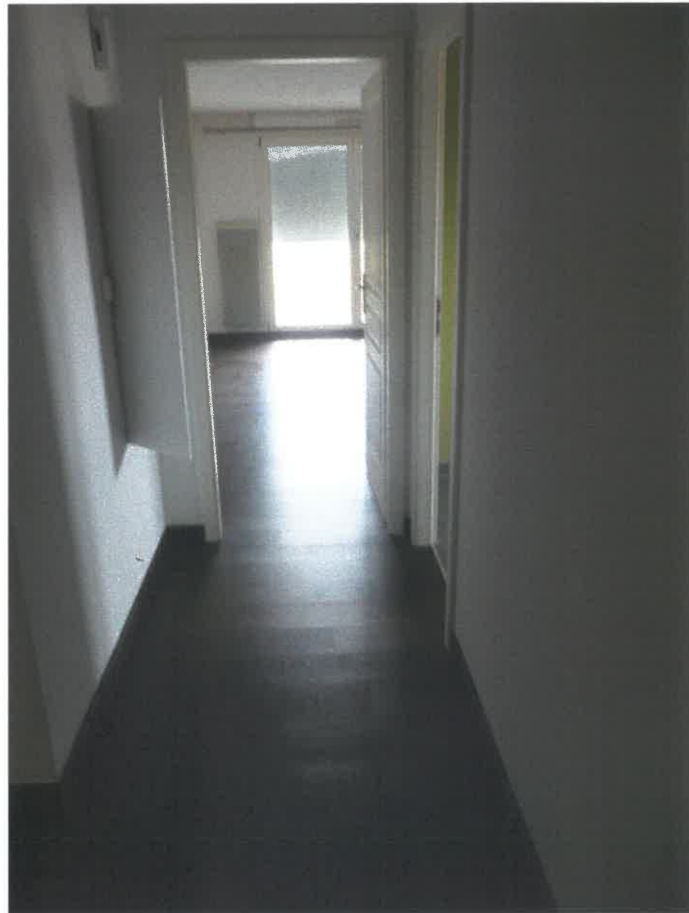
Equipements : 1 espace placard

2 points lumineux

1 ouvre porte et parlophone

1 tableau de disjoncteurs







TOILETTES

Plafond : peinture

Murs : peinture et faïence orange avec frise multicolore

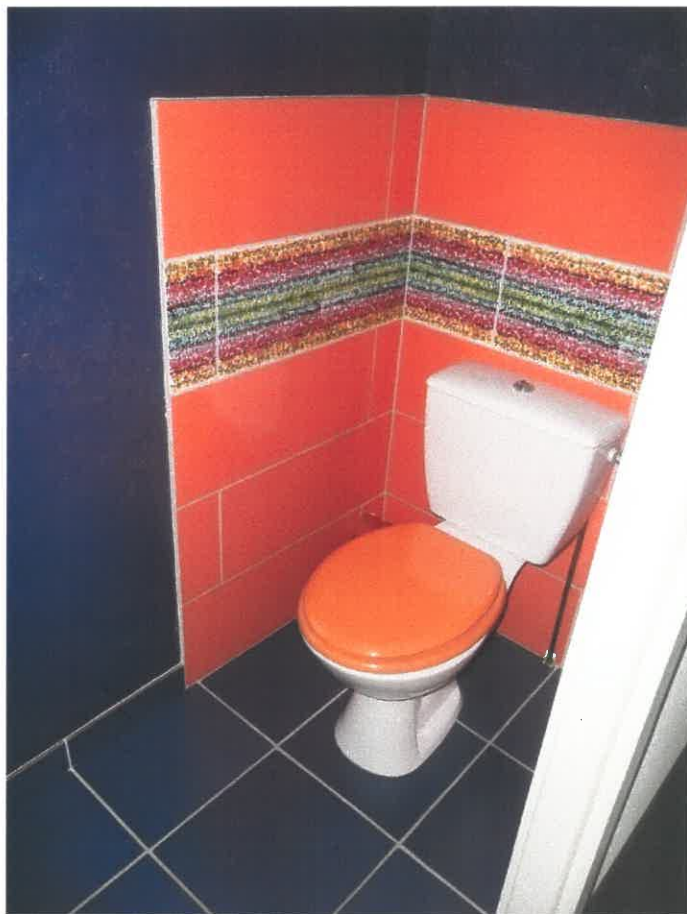
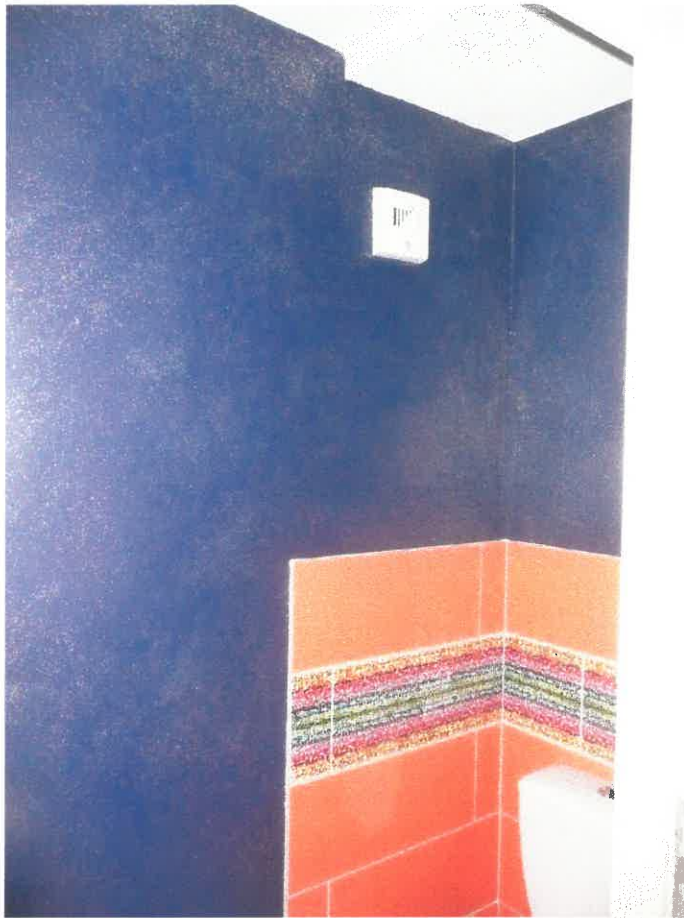
Sol : carrelage

Equipements : 1 cuvette de toilette avec réserve d'eau, abattant et couvercle

1 point lumineux

1 bouche de VMC

1 porte.



CHAMBRE 1

Plafond : peinture

Murs : peinture

Sol : parquet stratifié et plinthes assorties

Equipements : 1 fenêtre PVC 2 vantaux équipée d'un volet roulant à commande manuelle enrouleur

1 point lumineux

1 convecteur électrique

1 porte.





CHAMBRE 2

Plafond : peinture

Murs : peinture

Sol : parquet stratifié et plinthes assorties

Equipements : 1 porte-fenêtre PVC 1 vantail équipée d'un volet roulant à commande manuelle manivelle

1 point lumineux

1 convecteur électrique

1 porte.







SALLE DE BAINS

Plafond : peinture

Murs : peinture, carrelage et faïence mosaïque

Sol : carrelage

Equipements : 1 vélux

1 bouche de VMC

2 points lumineux

1 radiateur sèche-serviettes électrique

1 arrivée et évacuation d'eau pour machine à laver

1 baignoire encastrée équipée d'une robinetterie mitigeuse

1 vasque en pierre équipée d'un robinet mitigeur sur plan recouvert de mosaïque

1 miroir rectangulaire

1 porte avec patère.







CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR

- Plafond : peinture
Murs : peinture et crédence verre
Sol : carrelage en bon état mais quelques joints à revoir
Equipements : 1 fenêtre PVC 2 vantaux et volet roulant à commande manuelle (enrouleur)
1 bouche de VMC
3 points lumineux
1 chauffe-eau ATLANTIC caché dans une armoire derrière la porte
1 ensemble de meubles cuisine stratifié blancs avec plaque vitrocéramique et évier inox 1 bac et partie égouttoir
1 retour stratifié blanc faisant office de table marquant la limite avec le séjour et 2 tabourets hauts
1 porte.







SEJOUR ET TERRASSE

On y accède par un passage libre depuis la cuisine ou directement par une porte en bout du couloir

Plafond : peinture en bon état

Murs : peinture en bon état

Sol : parquet stratifié et plinthes assorties

Equipements : 1 porte-fenêtre PVC 2 vantaux et volet électrique
2 grands convecteurs et 1 petit sous la soupenette
1 porte





Le sol de la terrasse est recouvert de lames composites.



Vues de la terrasse



GARAGE

Le lot 238 n'a pas pu être déterminé précisément mais les garages se présentent comme suit





CAVE

Le lot 244 n'a pas pu être déterminé précisément mais les CAVES se présentent comme suit.

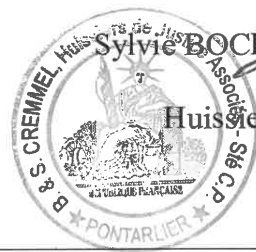


La superficie privative du lot est de 74,65 m2 selon attestation de surface détaillée à laquelle il convient de se référer.

Mes opérations étant closes à 15 heures 45, je me suis retirée, j'ai refermé la porte à clé et j'ai dressé le présent procès-verbal de descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : Quatre Cent Soixante Quatorze Euros et Vingt Deux Centimes dont TVA à 20 % pour Soixante Quinze Euros et Soixante Douze Cents, Taxe Fiscale pour Quatorze Euros et Quatre Vingt Neuf Cents et Lettre pour Cinq Euros.

Emolument	220,94
Art 444-19	150,00
Transport	7,67
Total H.T.	378,61
TVA 20 %	75,72
Taxe Fiscale	14,89
Lettre	5,00
TOTAL TTC	474,22 euros
Dos 145479	



Sylvie BOCKSTALLER-CREMMEL

Huisser de Justice Associé