

# VENTE AUX ENCHÈRES

Le vendredi 21 février 2020 à 9h., en l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN qui se tiendra au Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN situé 5 boulevard des Pyrénées à PERPIGNAN – Salle Tribunal de Commerce

## EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **PERPIGNAN (66000)**

### 6 rue Costes et le Brix

*Cadastrés section BH n° 11, lieudit « 6 rue Coste » pour 2a 84ca et section BH n° 278, lieudit « 6 rue Coste et le Brix » pour 55ca*

*Selon procès-verbal de description dressé par Me MONZO, Huissier de Justice Associé à PERPIGNAN, en date des 22 mars et 17 mai 2019, la désignation actuelle est la suivante :*

LOT NUMÉRO HUIT (8) :

un **APPARTEMENT**, dans le bâtiment A, au 1<sup>er</sup> étage, porte gauche sur palier, comprenant : séjour/salle à manger, cuisine, salle de bains, deux chambres, WC. Le tout d'une superficie privative de **72,75 M<sup>2</sup>**.

*Selon même PV, les lieux sont loués et occupés*

LOTS NUMÉROS UN (1), DEUX (2) ET TROIS (3) : un **APPARTEMENT**, au rez-de-chaussée, comprenant : pièce principale, coin-cuisine, salle d'eau

avec WC, une chambre. Le tout d'une superficie privative de **26,64 M<sup>2</sup>**.

*Selon même PV, les lieux sont loués et occupés*

LOT NUMÉRO QUINZE (15) : **Une partie de JARDIN** désignée sous la lettre J1.

LOT NUMÉRO SEIZE (16) : **Une partie de JARDIN** désignée sous la lettre J3, et partie de la parcelle cadastrée section BH numéro 278.

**MISE À PRIX : 75.000 €**

**(SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN.

**CONSIGNATION : 7.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À LA **SCP D'Avocats Vincent de TORRES – Fernand MOLINA – Valérie BOSC-BERTOU**, par le Ministère de Maître **Fernand MOLINA**, Avocat au Barreau des PYRÉNÉES-ORIENTALES, Associé à ladite SCPA, demeurant 83 avenue EOLE – TECNOSUD 2 – BP 21516 – 66103 PERPIGNAN CEDEX, **TEL. 04.68.50.88.99**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLUIS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, **TEL. 01.44.14.69.10** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PERPIGNAN, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/00094) ► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

**Sur les lieux pour visiter le mardi 4 février 2020 à 15 heures.**