



# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf : DIA-CTDD1-1904-043



## Propriétaire :

Adresse du bien : 14 Rue Dumas, Résidence Quétigny II,  
93800 EPINAY SUR SEINE

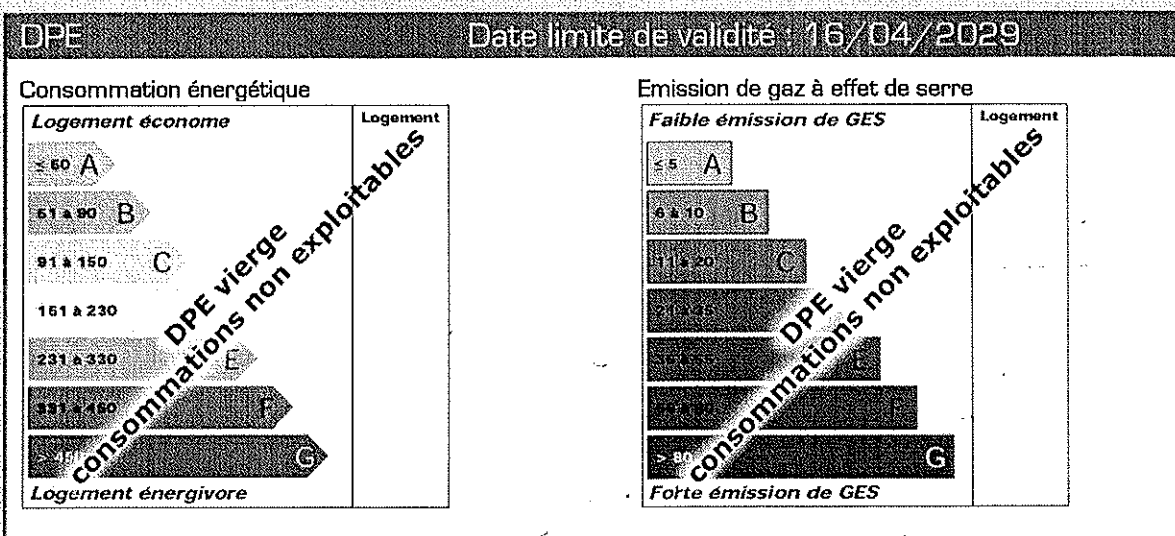
Nature du bien : Appartement T3

Localisation du bien : Etage Bâtiment C, au 12 ème étage,  
Porte D

Numéro de lot : Lot principal (153), Cave (lot 62)

Date du permis de construire : De 1949 au 01/07/1997

Date limite de validité : 16/10/2019



## Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.



# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref : DIA-CTD01-1904-043

Les inte

## Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

### Lot 153

Superficie « Carrez » : 60,39 m<sup>2</sup>  
Superficie hors « Carrez » : 0,47 m<sup>2</sup>

### Lot lot 62 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>  
Superficie hors « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

## Installation Electrique

Date limite de validité : 16/04/2022

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons\* de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## ERP

Date limite de validité : 16/10/2019

PPRn : Prescrit, Risque[s] : mouvement de terrain dus au retrait-gonflement des argiles  
Risque sismique : Zone 1  
Risque radon : Faible [Catégorie 1]

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

\*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.