



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE QUATRE JUIN

A LA REQUETE DU :

Caisse du Crédit Mutuel PARIS LES LILAS, inscrite au RCS de Paris sous le numéro 511 387 979, dont le siège social est situé à PARIS (75019), 21, avenue de la porte des Lilas,

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à _____ et _____, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 111, allée Daniel Casanova à PAVILLON-SOUS-BOIS (SEINE-SAINT-DENIS), au sixième étage, porte droite en arrivant par l'escalier, correspondant au lot de copropriété n°126, accessoirisé au sous-sol d'une cave correspondant au lot de copropriété n° 113 et d'un garage dans la cour correspondant au lot de copropriété n°127.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE DRESSE PAR MAITRE ABBOU, NOTAIRE, EN DATE DU 13 JANVIER 2010.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE DELIVRE PAR ACTE DE MON MINISTERE LE 14 MAI 2018.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCEDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :





Me suis transportée ce jour 111, allée Daniel Casanova à PAVILLON-SOUS-BOIS (SEINE-SAINT-DENIS), au sixième étage, porte droite en arrivant par l'escalier,

Et là étant, en présence de Monsieur Jimmy GAST, serrurier de la société ATH, de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, et de deux témoins Monsieur et Monsieur j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

La porte du logement m'est ouverte par _____ qui m'autorise à procéder à mes opérations de description.

- ✓ *Elle m'indique qu'un rapport de diagnostics immobiliers de l'appartement a été effectué par un expert le mois dernier et me présente lesdits diagnostics. Je libère alors immédiatement Monsieur Rui RIBEIRO et Monsieur Jimmy GAST ainsi que les deux témoins.*
- ✓ *Elle m'indique également vivre dans les lieux seule avec ses deux enfants.*
- ✓ *Elle me précise que la taxe foncière est d'environ 1 500 € par an et que les charges de copropriété sont d'environ 300 € par mois, chauffage compris.*
- ✓ *Le syndic de copropriété est la société FONCIA située à GONESSE.*
- ✓ *L'immeuble est en bon état d'entretien.*





Distribution :

La porte d'entrée dessert une entrée qui dessert elle-même :

- A gauche : une cuisine ;
- En face : un salon ;
- A droite : un couloir qui dessert ;
 - Première porte à gauche : une salle de bains ;
 - Au fond en face : une chambre ;
 - Au fond en face à droite : une deuxième chambre ;
 - Au fond à gauche : un cagibi ;
 - A gauche : un WC ;

DESCRIPTION

ENTREE

Le sol est recouvert de lames vinyle en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture bleue et blanche dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

Eléments d'équipement :

- Un placard.
- Un radiateur.
- Un combiné interphone.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



CUISINE

Le sol est recouvert de lames vinyle en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage, équipée d'une fenêtre fixe inférieure, elle-même équipée de montants en bois et de simple vitrage. Ladite fenêtre est équipée de persiennes en PVC et la vue est dégagée.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



SALON OUVERT SUR LA CUISINE

Le sol est recouvert de lames en PVC en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture grise en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. Ladite porte-fenêtre donne accès à un balcon qui donne sur l'allée Daniel Casanova.

Elément d'équipement :

- Un radiateur.



COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de lames en PVC en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

Elément d'équipement :

- Un placard sur toute la longueur à droite.



SALLE DE BAINS



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par douze pavés de verre dormant situés en hauteur.

Eléments d'équipement :

- Une cabine de douche.
- Une baignoire.
- Un meuble avec vasque.
- Un radiateur.



CHAMBRE EN FACE

Le sol est recouvert de lames en PVC en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS





Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée de persiennes en PVC et donne vue sur le jardin.

Elément d'équipement :

- Un radiateur.



DEUXIEME CHAMBRE

Le sol est recouvert de lames de linoléum en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée de persiennes en PVC et donne vue sur le jardin.

Elément d'équipement :

- Un radiateur.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



CAGIBI

Le sol est recouvert de parquet dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de peinture blanche dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture blanche dans un état vétuste.

La pièce comprend le ballon à production d'eau chaude ainsi que les conduits d'arrivée et d'évacuation des eaux.



WC

Le sol est recouvert de lames plastiques en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.
- Une grille d'aération.



J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert ADBAT 93 – 2 bld Roy, 93320 les pavillons-sous-bois comprenant :

- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le certificat de surface privative pour 71,83 loi carrez*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques naturels, miniers et technologiques.*

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
le présent procès-verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD



