

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE TRENTE ET UN JUILLET

A LA REQUETE DE :

CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, SA au capital de 608.439.888 euros, immatriculée sous le numéro 542 016 381 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant poursuites poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de la SCP LANGLAIS & CHOPIN, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette- 94000 CRETEIL, TEL 01 42 07 29 56 FAX : 01 48 70 88 98 - PALAIS CRETEIL 189, lequel se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet duquel pourront être notifiés tous actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

EN VERTU :

- De la copie exécutoire reçu par Maître Sébastien WOLF, Notaire à NOGENT SUR MARNE (94), en date du 9 AVRIL 2010, contenant vente au profit de _____, et prêt à ces derniers par le CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL d'un montant de 150.000 euros, avec intérêts au taux de 3,450 %, au moyen de 180 mensualités d'un montant de 1.108,69 euros, au taux effectif global annuel de 4,051 %
- D'une lettre de mise en demeure adressée en recommandé avec accusé de réception en date du 4 SEPTEMBRE 2018 à _____
- D'une lettre de mise en demeure valant déchéance du terme adressée en recommandé avec accusé de réception en date du 8 OCTOBRE 2018 à Madame _____
- De la déclaration de créance du CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL au passif de la liquidation judiciaire de _____ ouverte à son encontre par jugement du 21 JUILLET 2018, suivant lettre recommandée avec avis de réception à la SELARL MARS en date du 28 AOUT 2018.
- D'une lettre de mise en demeure adressée en recommandé avec accusé de réception en date du 8 OCTOBRE 2018 à la SELARL MARS en date du 28 août 2018.

Le requérant est créancier de :

1/ Monsieur
ESPINHO (PORTUGAL), de nationalité portugaise, célibataire, demeurant 20 avenue de la

Furie 78170 LA CELLE SAINT CLOUD, où étant et parlant à , ci devant et actuellement à Nogent sur marne , 94130, 1 rue Hoche

2/ Madame , de nationalité italienne, célibataire, demeurant 1 rue Hoche 94130 NOGENT SUR MARNE, où étant et parlant à

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 24 et 26 juillet 2019, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, le requérant entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 1 rue Hoche ,à Nogent sur marne , 94130).

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'un ensemble immobilier sis 1 rue Hoche 94130 NOGENT SUR MARNE, cadastré section AI numéro 107, lieudit « rue Hoche n°1 » pour une contenance de 3 ares 8 centiares.

DESIGNATION DES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS MIS EN VENTE :

LOT NUMÉRO DEUX (02) :

Dans le Bâtiment A, au rez-de-chaussée, un GARAGE donnant sur la rue Hoche.
Et les 63/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO CINQ (05) :

Dans le Bâtiment A, au deuxième étage à droite, un APPARTEMENT comprenant : cuisine, séjour, chambre, salle de bains, dégagement-couloir. 5
Et les 243/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO SIX (06) :

Dans le Bâtiment A, au deuxième étage, un WC.
Et les 5/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO DIX (10) :

Dans le Bâtiment C, une REMISE. Jouissance privée et particulière d'une COUR de 15m2
Et les 26/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO TREIZE (13) :

Dans le Bâtiment C, jouissance privée et particulière d'un JARDIN de 44m2
Et les 20/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD –TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 1 rue Hoche , 94130 , Nogent sur marne

Où je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

- A cette adresse s'élève un immeuble de 2 étages sur rez-de-chaussée aménagé en garages , et jardin sur l'arrière..

AMENAGEMENT DE L'IMMEUBLE :

- Chauffage : Electrique .

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par
, ainsi que leurs fils de 21 ans .

SYNDIC DE L'IMMEUBLE :

Syndic bénévole par madame

Je me présente ce jour au domicile de
, accompagné du géomètre.

Madame accepte le descriptif ce jour en connaissance du délai de 8 jours du commandement de payer .

L'appartement est composé : une entrée, séjour, cuisine, salle d'eau /wc, deux pièces, combles aménagés, ouverts sur l'appartement.

me précise à cet instant qu'elle possède la jouissance des combles pour une période de 99 ans à compter de l'année 2000.

ENTREE :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage
Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.
Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage

La pièce est équipée :

Un radiateur électrique
Une fenêtre PVC
Un disjoncteur électrique avec compteur.

SALLE D EAU / WC :

Porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage ,
Les murs sont recouverts de carrelage en bon état d'usage et de placo en enduit brut .
Le plafond est recouvert d'enduit brut et placo .

La pièce est équipée :

D'un meuble double vasques
Une cuvette wc avec chasse d'eau dosseret
Un bac à douche avec système douche
Une fenêtre PVC

SEJOUR :

Ouverture à droite

Le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage
Les murs sont recouverts d'enduit brut
Le plafond , ouvert sur les combles , est en placo brut

La pièce est équipée :

Deux fenêtres PVC donnant sur rue et sur cour
Un radiateur électrique,
Un tableau de fusibles .

CUISINE :

Porte fond droite donnant sur séjour :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage
Les murs sont recouverts d'enduit état brut
Le plafond est en placo état brut .

Le pièce est équipée :

Un comptoir séparatif avec le séjour,
Un évier inox double bacs sur meuble bois,
Une installation pour machine à laver,
Une fenêtre PVC

PIECE :

Porte fond face gauche

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en état d'usage
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage
Le plafond est recouvert de peinture en état d'entretien.

La pièce est équipée :

Une fenêtre PVC donnant sur cour
Un radiateur électrique

PIECE :

Porte fond face droite :

Le sol est recouvert d'une moquette usagée,
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

La pièce est équipée :

Un placard mural 6 portes
Une fenêtre PVC donnant sur rue
Un radiateur électrique

COMBLES OUVERTS :

Composés de deux pièces,
Le sol est recouvert d'un parquet flottant en bon état d'usage,
Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en état d'usage

Les combles sont aménagés de deux Vélux, et d'un escalier d'accès en colimaçon.

Au rez de chaussée, le garage, partie droite du bâtiment
Sur l'arrière, un jardin aménagé d'un cabanon en travaux, avec véranda.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement de Villejuif pour le mois en cours de la date du présent acte.

Signature de l'Huissier de Justice.







