

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

PREMIERE
EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE TRENTE MAI

DE 14H30 à 16H00

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé de la SCP CHASTANIER-ALLENO-LAYEC Huissiers de justice associés et CLAVIERE Huissier de justice salarié sis 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 11/05/2018

D'un jugement revêtu de la formule exécutoire rendu en la forme contradictoire et en premier ressort par le Tribunal De Grande Instance de BOBIGNY en date du 07.02.2017 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le Greffe de la Cour d'Appel de Paris le 22.03.2017

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 37 Avenue Jean Jaures 93300 AUBEVILLIERS 3^{ème} étage bâtiment A sur rue cadastré section BD n° 71 .

REMARQUES GENERALES :

Le bien étudié, destiné à l'habitation collective avec deux commerces sur rue en rez-de-chaussée, datant du début du 20^{ème} siècle, est situé au sud de la commune dans le secteur de la villette/ quatre chemins à proximité immédiate de la Porte de la Villette et de Paris

Le quartier est composé de bâtiments hétéroclites avec des immeubles datant du début du 20^{ème} siècle souvent dégradés et de grands ensembles collectifs sous formes de barres HLM.

Le quartier est en cours de rénovation et fait l'objet d'un classement en zone de renouvellement urbain.

Le quartier est très animé avec de nombreux commerces et services publics en place sur l'avenue.

La desserte du quartier est très bonne avec la proximité immédiate du métro et de la station Aubervilliers/quatre chemins de la ligne 7 ainsi que du Boulevard périphérique à moins de 500 mètres. L'Avenue Jean Jaures est en réalité la dénomination locale de la route Nationale 2.

L'ensemble immobilier comporte deux bâtiments. Le premier Bâtiment A est implanté à l'alignement sur l'avenue et est mitoyen des deux côtés et le second se trouve en fond de cour accessible depuis un porche desservant les deux bâtiments. Le bâtiment A est élevé sur un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 5 étages.

Il est sans style architectural particulier. Le gros-œuvre est édifié de maçonnerie, les façades sont sous enduit et la toiture est réalisée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois.

L'accès est sécurisé par un portail avec digicode qui dessert un porche avec un nouveau portail avec digicode puis chaque bâtiment dispose d'interphone lequel ne fonctionne pas à mon passage.

Les parties communes sont entretenues et propres.

Le syndic est le cabinet C.G.I 94 sis 6 Avenue du Général de Gaulle 93410 VAUJOURS.

Là étant accompagné d'un diagnostiqueur expert de la Société RESAM DIAGNOSTIQUE, 95 Avenue du Président Wilson à Montreuil (93100), d'un serrurier de la société CLEVOLUTION, de deux témoins requis par la loi Melle après avoir averti

de ma visite ce jour par lettre simple et lettre LRAR en date du 24/05/2018

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation électrique est aux normes en état d'usage ainsi que l'installation gaz.



PARTIES COMMUNES :

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseurs et la desserte des étages se réalise par un escalier en bois

HALL REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture type crépi en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

PALIERS :

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture et de papier peint en fibre de verre en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Je frappe à la porte du logement.

Personne ne répond à mes appels. Je contacte _____ par téléphone lequel me déclare avoir oublié ma convocation .

Je procède à l'ouverture forcée de la porte , sans endommager la porte ni la serrure cette dernière étant claquée.

Puis 10 minutes après l'ouverture de la porte, une personne se déclarant être le fils de _____ se présente et restera sur place jusqu'à mon départ.

Je me présente, et lui décline alors mon nom, ma qualité, l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle. Il m'autorise à continuer ma mission.

Les lieux sont meublés et occupés normalement.

Le logement est ainsi disposé : un hall dessert en partie droite sur rue un salon lequel dessert une cuisine , en partie face une salle de bains avec W.C et en partie face sur rue une chambre.

HALL ET ENTREE:

L'entrée se réalise par une porte en bois avec serrure renforcée en état d'usage

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage avec éclats multiples.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond avec spots intégrés recouvert de peinture en état d'usage.

SALON:

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec volets de type persiennes métalliques et garde-corps métallique, l'ensemble en état d'usage

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La cuisine est sommairement équipée d'un plan de travail en mauvais état.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale à mi-hauteur en mauvais état d'usage et de peinture en continuité en mauvais état.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond avec spots intégrés, recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec volets de type persiennes métalliques et garde-corps métallique, l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage et d'une chaudière de marque ELM LEBLANC.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond avec spots intégrés recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire en état d'usage, d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un lavabo avec meuble en bois état d'usage et d'un radiateur sèche-serviettes métallique



CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtres : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec volets de type persiennes métalliques et garde-corps métallique, l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, établi sur sept pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

Référence étude : 60520

