

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 10 mars 2020 à 14h

Au Palais de Justice de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SARCELLES (95)**
24 avenue Henri Prost

Cadastré section BC n° 586 – 587 – 618 – 793 - 795

LOT NUMÉRO MILLE NEUF CENT SIX (1.906) : **UN APPARTEMENT**, dans le bâtiment 188, escalier 1, au 3^{ème} étage, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Maître LACAS, Huissier de Justice Associé à NANTERRE (92), en date du 20 DÉCEMBRE 2019 : entrée, salon – salle à manger, couloir, cabinet d'aisance, deux chambres, salle de bains, salle d'eau – buanderie, cuisine.

*Selon même PV, les lieux sont occupés. La surface « Loi Carrez » est de **80,75 M²***

LOT NUMÉRO MILLE NEUF CENT TRENTE SIX (1.936) : **UNE CAVE**, dans le bâtiment 188, escalier 1, au 2^{ème} sous-sol et portant le numéro 106.

MISE À PRIX : 65.000 € (SOIXANTE CINQ MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

6.500 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

À Maître **Julien SÉMÉRIA**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40, dépositaire d'une copie du cahier des charges ► À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, TEL. 01.44.14.69.10 ► Au Greffe des criées du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des charges est déposé (N° RG 20/00011). ► **Sur les lieux où une visite sera organisée le jeudi 5 mars 2020 de 11h00 à 12h00** ► Sur internet : www.licitor.com www.isabellesimonneau-avocats.fr