

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION

L'adjudication aura lieu le **mercredi 25 mars 2020 à 10h.**

Au palais de justice d'EVRY COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières - Tribunal Judiciaire - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **EVRY (91)**

**Quartier des Epinettes, 23 Place de la Commune**

*Cadastrés section AY n°6, lots de volume n°2, 5 et 8, composés de :*

LOT DE VOLUME 2 : la propriété d'un volume à usage de **RESERVE**, d'une base de 57 M<sup>2</sup> situé entre la côte NCF inférieure 79,60 et les côtes NGF supérieures 81,75 et 82,30,

LOT DE VOLUME 5 : la propriété d'un volume à usage de **COMMERCE**, d'une base de 99 M<sup>2</sup>, situé entre la côte NGF inférieure 79,60 et la côte NGF supérieure 84,94 et 85,10,

LOT DE VOLUME 8 : la propriété d'un volume à usage de **COMMERCE**, d'une base de 38 M<sup>2</sup>, situé entre la cote NGF inférieure 82,50 et la côte NGF supérieure 85,10. Suivant PV de description dressé le 13 septembre 2018 par Maître LONGUEVILLE, huissier de justice à EPINAY SOUS SENART, les lieux comprennent : **UN LOCAL COMMERCIAL** au rez-de-chaussée, composé de : Deux salles, une zone BRASSERIE, une cuisine, une RESERVE au sous-sol comprenant : entrée, 5 pièces et des sanitaires.

*Selon même PV, le LOCAL est vide de toute occupation et n'est pas exploité.*

**MISE A PRIX : 60.000 €** (SOIXANTEMILLE EUROS)

*Avec faculté de baisse du ¼ puis de ½ à défaut d'enchère*

*Montant de l'adjudication initiale : 120.000 €*

**CONSIGNATION : 6.000 €** (à l'ordre de CARPA séquestre)

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray, 4 rue Féray, (91101) CORBEIL ESSONNES, TEL. **01.60.90.13.13**, site internet : miorini.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG :18/04661).

► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com) - [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 17 mars 2020 à 11h.**