

Juge de l'Exécution des saisies
immobilières
AFFFAIRE
RG n° 19/08369
Audience d'orientation : 3/09/2019

DIRE D'INFORMATION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF, ET LE

Au Greffe et par-devant Nous, Greffier soussigné,

A comparu, Maître Nathalie AUFFRAY, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant : 27-29 rue de Carency - 93011 BOBIGNY CEDEX - TEL : 01 48 30 11 11 ; télécopie : 01 48 30 77 17 - PB 003

Avocat du :

Syndicat des copropriétaires de la résidence La Morée à 93600 AULNAY SOUS BOIS (93600) : 141-143 rue de Mitry : 10 RUE DES AULNES, pris en la personne de son Administrateur Judiciaire, la SELARLU BLEROT & ASSOCIES, désignée en cette qualité par Ordonnance rendue par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY le 4 septembre 2003, prorogée dernièrement le 5 octobre 2018 demeurant : 26 chemin de la Madeleine - 93000 BOBIGNY,

LAQUELLE A DECLARE :

Que pour compléter les énonciations contenues au cahier des conditions de ventes qui précède,

Elle dépose ci-après les documents suivants :

- Procès Verbal de description dressé par la SCP CHASTANIER - ALLENO, Huissiers de Justice à MONTREUIL (93), en date 31 juillet 2019.

Desquels comparution et dire le comparant a demandé acte qui lui a été donné, et a signé après lecture avec nous Greffier.

SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice associés
G. CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois

PREMIERE
EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE TRENTE ET UN JUILLET

De 14h35 à 15H35

A LA REQUETE DE :

Syndicat des Copropriétaires de la Résidence La Morée à AULNAY SOUS BOIS sise 141-143 rue de Mitry : 10 rue des Aulnes , pris en la personne de son administrateur judiciaire Maître Philippe BLERIOT désigné en cette qualité par ordonnance rendue par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 04.09.2003, prorogé dernièrement le 05.10.2018, demeurant 26 chemin de la Madeleine 93000 BOBIGNY.

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Nathalie AUFFRAY, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 27-29 rue de Carency 93011 BOBIGNY CEDEX ,

Agissant en vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié en date du 25.06.2019 par acte de Maître Guillaume CLAVIERE , Huissier de de justice salarié de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et CLAVIERE Huissier de Justice salarié sis 39, Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL.

Et d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 03.04.2019.

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , et G.CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et

d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois, soussigné,

~~Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures 35, sis 10 rue des Aulnes 93600 AULNAY SOUS BOIS rez-de-chaussée porte C lot 20.374 cadastré section DM 70/71/73/74 et DN 93/98/100/101/103/104/105 et 106,~~

après avoir averti _____ de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple en date du 24.07.2019 et les éventuels occupants par avis déposé sur la porte le 24.07.2019, accompagné d'un employé de la 95, Avenue du président Wilson 93100 MONTREUIL (Seine Saint Denis), d'un serrurier de la société _____, et de deux témoins requis par la loi Mme (

Là étant sur place, 10 rue des Aulnes rez-de-chaussée porte C 93600 AULNAY SOUS BOIS, je frappe à la porte du logement.

Après insistance, une personne m'ouvre les lieux.

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il me déclare être _____ et que sa mère Naommona est locataire depuis environ 2 ans sans pouvoir me justifier d'un quelconque bail sur le champs.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et à exercer ma mission.

Les lieux sont très peu meublés et sont très sales du fait de la présence de très nombreux animaux (deux chiens, 4 chats) mais ne sont pas dégradés.

Remarque générale :

Il s'agit d'une résidence rénovée récemment avec isolation par l'extérieur et ravalement, huisseries en PVC changées, porte d'entrée des logements changées et peinture refaites dans les parties communes.

L'immeuble est élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 12 étages. Il s'agit d'une tour de type H.L.M sans style architectural avec toiture terrasse.

L'immeuble dispose de deux ascenseurs. Les parties communes sont entretenues. L'accès est sécurisé par une porte vitrée avec interphone. Le stationnement des véhicules se réalise au pied de l'immeuble.

Les écoles (primaires, élémentaires, collège) sont à proximité. Les arrêts de bus sont au pied de l'immeuble.

L'immeuble est situé dans un quartier composé de grands ensembles immobiliers de type HLM.

Il y a à proximité immédiate de l'immeuble un petit supermarché et quelques commerces de proximité et à environ 1 kilomètre le centre commercial des Beaudottes à SEVRAN.

Le chauffage de la résidence est un chauffage collectif gaz réseau de chaleur.

Le diagnostiqueur me déclare que l'électricité est en état d'usage ainsi que l'installation gaz.

le logement est ainsi disposé : la porte d'entrée donne sur un petit hall qui dessert en partie face un salon lequel dessert une chambre avec salle de bains et en partie gauche du hall un petit couloir dessert un W.C et une cuisine



PARTIES COMMUNES :

Les parties communes sont entretenues.

HALL DU REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



ETAGES :

Il y a 7 logements par palier.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture type crépi en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture type crépi en état d'usage.



ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte d'aspect neuf avec serrure renforcée en état d'usage et donne sur un couloir.

HALL :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture sur murs bruts en état d'usage. Présence d'un placard deux portes en bois basses et hautes en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

SALON :

Absence de porte.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC mécaniques en état d'usage.



CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois double vantaux dont l'un des vantaux est absent.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC mécaniques en état d'usage.



SALLE DE BAINS :

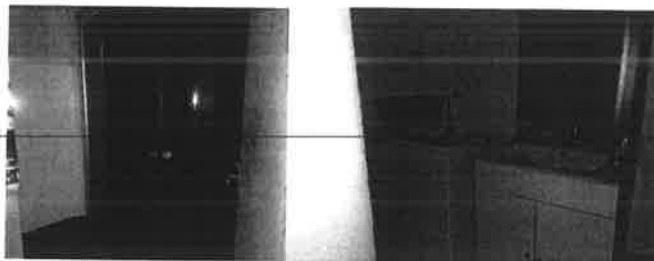
L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usage.

Généralités : présence d'une cabine de douche portes vitrées fumées semi arrondies en état d'usage et d'un lavabo en état d'usage.



COULOIR :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Présence d'un placard double portes en bois basses et hauts en état d'usage et d'un placard simple porte en bois basse et haut.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec évier double en inox en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence mi-hauteur en état d'usage et de peinture en continuité en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets persiennes en PVC en état d'usage.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise complet en état d'usage.

CAVES :

Les caves sont inaccessibles

PARKINGS :

Les parkings sont extérieurs.

Ma mission étant terminée,

Je quitte les lieux,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur sept feuilles.

Référence dossier étude 71951

