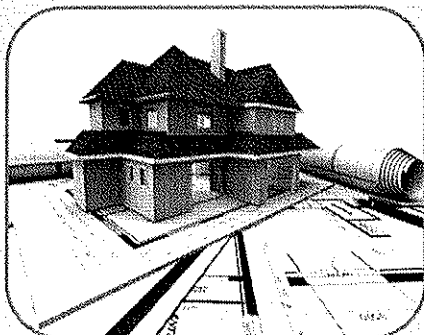




Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-CTD04-1905-043



Propriétaire :

Adresse du bien : 8 Rue Jean Moulin, 93220 GAGNY

Nature du bien : Appartement T3

Localisation du bien : Etage 2

Numéro de lot : Lot principal (27), Cave (89)

Date du permis de construire : De 1949 au 01/07/1997

Date limite de validité : 11/12/2019

Référence client :

DPE

Date limite de validité : 11/06/2029

Consommation énergétique

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230

231 à 330

331 à 450

> 450

Logement énergivore

Logement

**DPE vierge
consommations non exploitables**

Emission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35

36 à 55

56 à 75

> 75

Forte émission de GES

Logement

**DPE vierge
consommations non exploitables**

Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 27

Superficie « Carrez » : 49,70 m²

Superficie hors « Carrez » : 0,00 m²



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref. : DIA-CTDD4-1905-043

Installation Electrique

Date limite de validité : 11/06/2022

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Installation Gaz

Date limite de validité : 11/06/2022

Anomalies de type A2 : L'installation comporte une ou des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

ERP

Date limite de validité : 11/12/2019

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.

Risque sismique : Zone 1

Risque radon : faible

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu desdites grilles.