



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE DIX-SEPT AVRIL

A LA REQUETE DU :

Crédit Immobilier de France Développement, inscrit au RCS de Paris sous le n° 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28, rue de Madrid à PARIS (75008).

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à _____, il me requiert à l'effet de procéder à la description du pavillon situé 21, rue Littré à AULNAY-SOUS-BOIS (SEINE-SAINT-DENIS), situé sur la parcelle section CN n°25 pour une contenance de 4 ares et 33 centiares et correspondant selon le fichier immobilier et selon l'acte d'acquisition en date du 23 juillet 2010 à un pavillon élevé sur terre-plein, d'un rez-de-chaussée divisé en trois pièces (cuisine, salle de bains, WC), le tout avec jardin et terrain.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 21 MARS 2019.
- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE IOOS, NOTAIRE A LAGNY-SUR-MARNE EN DATE DU 23 JUILLET 2010.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :





Me suis transportée ce jour 21, rue Littré à AULNAY-SOUS-BOIS (SEINE-SAINT-DENIS),
Et là étant, en présence de _____, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS





est présent et m'autorise à procéder à mes opérations de description.

- ✓ *Il m'indique vivre dans les lieux avec sa compagne, deux enfants ainsi que deux petits enfants.*
- ✓ *Il m'indique que la taxe foncière est d'environ 900 € par an.*

Distribution :

La porte d'entrée dessert une pièce principale avec cuisine ouverte.

Au fond de la pièce principale, un couloir de distribution dessert les WC, la salle de bains et deux chambres.





DESCRIPTION

Le terrain est clôturé par un portail métallique et une porte métallique. ils desservent une allée goudronnée qui mène jusqu'à la maison.

PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de pierres naturelles en bon état.

Les murs sont recouverts de pavés de pierre naturelle et de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état avec spots encastrés. Il y a toutefois, dans le coin gauche de la pièce, une auréole. m'indique que cette auréole est due à une fuite d'eau des WC qui a été réparée.

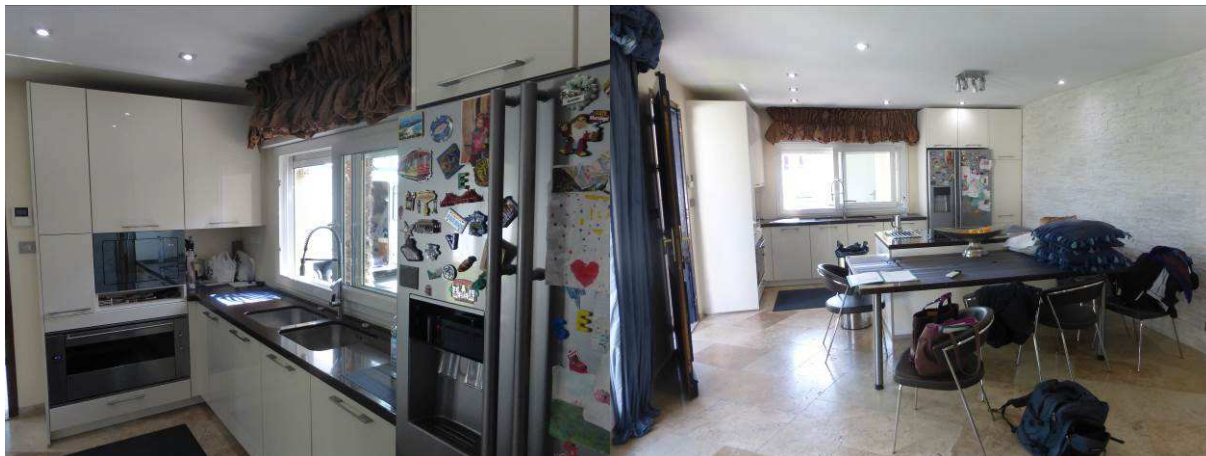
La pièce prend jour, côté cuisine, par une fenêtre, à deux battants coulissants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un volet roulant manuel.

La pièce prend également jour par deux portes-fenêtres, à deux battants, équipées de montants en PVC et de double vitrage. Les deux portes-fenêtres sont équipées chacune d'un volet roulant mécanique. Elles donnent accès à une petite terrasse recouverte de pierres naturelles et par la suite au jardin.

Eléments d'équipement :

- Deux radiateurs électriques.







COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de pierres naturelles en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture ou de pierres naturelles en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état avec spots encastrés.

WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état avec spots encastrés.

La pièce est aveugle.

Je note la présence d'un tableau électrique en partie haute, à droite de la porte.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette de WC suspendue.
- Un ballon à production d'eau chaude.





SALLE D'EAU

On y accède par une porte à galandage.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état avec spots encastrés.

La pièce prend jour par une fenêtre oscillo-battante en partie haute, à simple battant, équipée de montants en PVC et de double vitrage.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur de type sèche-serviettes.*



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paielement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



PREMIERE CHAMBRE

L'encombrement de la pièce ainsi que l'absence d'éclairage m'empêchent d'effectuer une description exhaustive.

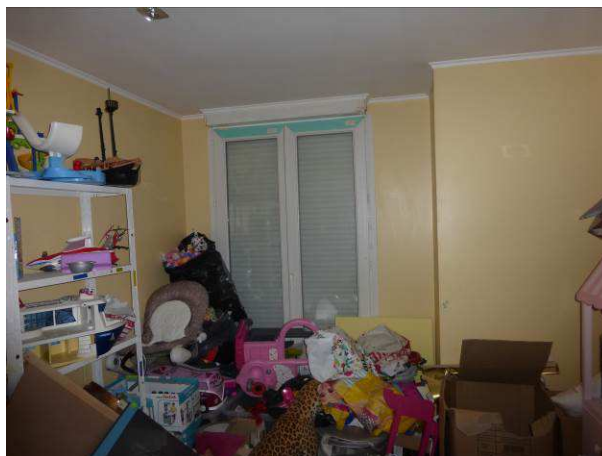
Le sol est recouvert de moquette dont je ne peux indiquer l'état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état avec spots encastrés.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée d'un volet roulant manuel. Je note l'absence de la manivelle.

Je note l'absence de radiateur électrique dans cette pièce. m'indique
qu'il n'y en a pas actuellement mais que la pièce est prête pour en accueillir un.





DEUXIEME CHAMBRE

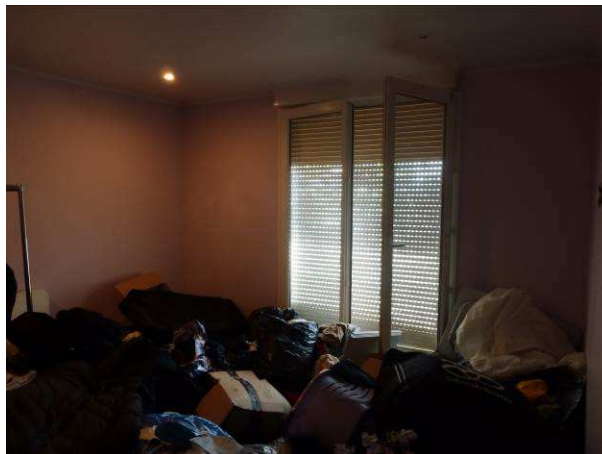
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en mauvais état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état. Il s'agit d'un faux plafond avec spots encastrés.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée d'un volet roulant manuel et donne accès au jardin.

Je note l'absence de radiateur dans cette pièce.





A côté de la porte d'entrée de la maison, je note la présence de deux annexes en prolongement l'une de l'autre.

PREMIERE ANNEXE (MITOYENNE A LA CUISINE)

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de peinture en état d'usure normale avec spots encastrés.

Je note la présence, dans cette pièce, du disjoncteur et d'un tableau électrique.

La pièce prend jour par une fenêtre haute oscillo-battante, équipée de montants en PVC et de double vitrage.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.
- Un radiateur électrique.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

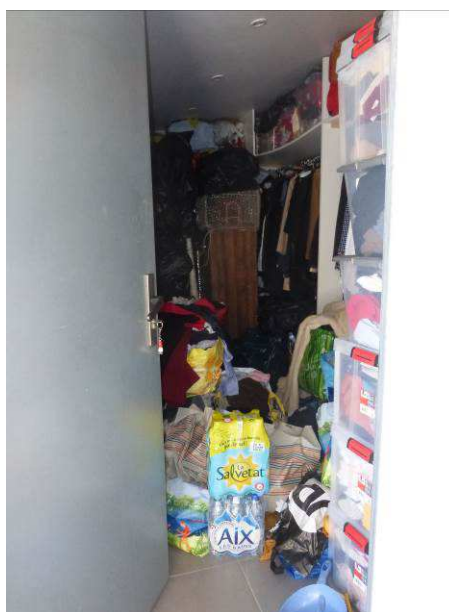
DEUXIEME ANNEXE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de peinture en état d'usure normale avec spots encastrés.

La pièce prend jour par une fenêtre haute oscillo-battante, équipée de montants en PVC et de double vitrage.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paielement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *L'attestation de surface habitable pour 80,71 m²*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions.*

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

