

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO  
G.RABANY-LAYEC**

**Huissiers de Justice associés**

**G.CLAVIERE**

**Huissier de Justice salarié**

**39, Avenue du Président Wilson**

**93100 Montreuil-Sous-Bois**

**PREMIERE  
EXPEDITION**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF  
ET LE VINGT TROIS MAI**

**De 15H15 à 16H15**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Alexandre ALLENO Huissier de Justice associé au sein de la SCP CHASTANIER-ALLENO-RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et CLAVIERE Huissier de Justice salarié, 39 Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 15.05.2019

Et d'un jugement rendu le 12.06.2018 devant le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY signifié le 26.09.2018, devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS en date du 25.10.2018

**Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 15 heures 15, sis 15 rue Emile Volpati et 23 rue des Pyrénées 93600 AULNAY SOUS BOIS cadastré section AQ n°95 lieudit 23 rue des Pyrénées.

Après avoir averti \_\_\_\_\_ de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple du 17.05.2019, accompagné d'un employé de la \_\_\_\_\_, diagnostiqueur expert à MONTREUIL ( Seine Saint Denis ) et de deux témoins requis par la loi

Là étant sur place, 15 rue Emile Volpati et 23 rue des Pyrénées 93600 AULNAY SOUS BOIS cadastré section AQ n°95 lieudit 23 rue des Pyrénées 1<sup>er</sup> étage porte gauche.

Je frappe à la porte. Personne ne répondant à mes appels , je procède à l'ouverture des lieux sans endommager la serrure et la porte par la technique du crochetage.

Il s'agit d'un appartement dans un ensemble immobilier ( grande maison divisé en 4 appartements avec dépendances et pavillon individuel) destiné à l'usage d'habitation collective et datant du début du 20ème siècle pour la grande maison et des années 1960 pour le pavillon individuel.

#### **Remarques générales :**

Le bâtiment est entretenu, les parties communes sont entretenues et l'appartement est propre. Il est garni et semble être occupé normalement.

Le bâtiment A sur rue objet du présent procès-verbal est élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un étage droit et de combles. Il est de style architectural courant.

Il y a deux appartements au rez-de-chaussée et deux à l'étage.

L'étage est accessible par un escalier en bois quart tournant.

L'accès à la cour arrière avec dépendances se réalise soit depuis le pavillon bâtiment soit par un portillon métallique côté face gauche du pavillon A.

L'ensemble immobilier est clôturé par des murs.

Le gros-œuvre est présumé être édifié de briques et les façades sont sous enduit. La toiture est réalisée d'une couverture en tuiles mécaniques sur une charpente en bois.

Le bâtiment est situé dans le quartier dit Tour Eiffel composé essentiellement de pavillons de différentes époques et styles et de quelques petits immeubles collectifs anciens et modestes.

Les commerces et services du centre-ville ainsi que les équipements publics sont situés à quelques centaines de mètres accessible à pied.

La desserte routière est bonne avec la proximité de l'accès à l'autoroute A3.

L'immeuble est sécurisé et dispose d'une porte d'accès fermant à clés.

Le syndic n'a pu être identifié.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est en état d'usage.

L'appartement est disposé comme suit : une entrée donne directement sur le séjour avec cuisine ouverte sur partie arrière et dessert une chambre sur partie façade avant laquelle dessert une salle de bains



### **PARTIES COMMUNES :**

#### **Rez-de-chaussée :**

Sol : le sol est recouvert de carreaux de ciment en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



#### **PALIER :**

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage



### **ENTREE :**

L'entrée se réalise par une porte en bois avec serrure simple en état d'usage.

### **SALON :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture en état d'usage avec spots encastrés.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en bois ouvrante simple vitrage avec persiennes métalliques en état d'usage.



### **CUISINE OUVERTE SUR SALON :**

La cuisine est directement accessible depuis le salon sur la partie gauche du bien en façade arrière.

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec hotte aspirante et évier simple bac, plan de travail carrelé et crédence carrelée, l'ensemble en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture en état d'usage avec spots encastrés.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en bois ouvrante simple vitrage avec persiennes métalliques en état d'usage.



## **CHAMBRE :**

Il n'y a pas de porte.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture en état d'usage avec spots encastrés.

Fenêtre : présence d'une fenêtre en bois double vantaux simple vitrage ouvrante avec un carreau cassé et persiennes métalliques en état d'usage.



### **SALLE DE BAINS :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture en état d'usage avec spots encastrés.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC ouvrante double vitrage en état d'usage avec persiennes métalliques en état d'usage.

Généralités : présence d'un meuble de salle de bains surmonté d'un lavabo d'un miroir et d'un bandeau lumineux en état d'usage.

Présence d'une douche surélevée carrelée avec pare douche vitré en état d'usage.

Présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage.

Présence d'un ballon d'eau chaude.



### DEPENDANCE :

Les dépendances sont construites de briques et la toiture est constituée de plaques de tôle.

Les dépendances ne sont pas accessibles en raison de la présence d'un gros chien ne permettant pas l'accès sans risques pour la sécurité des intervenants.



Ma mission étant terminée,

Je fais refermer la porte du logement

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur sept feuilles.

Référence dossier étude 69781/4629

**Alexandre ALLENO**

