

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 2 avril 2020 à 9h30

Au palais de justice de CRÉTEIL (94), Place du Palais

Salle A – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans une ensemble immobilier dénommé Résidence « L'ORME SAINTE MARIE » sis à

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)

2 à 20 rue Henri Leduc, 35-37 rue Henri Janin et 5 rue de la Marne

Cadastré section AO n°491 pour 1ha 9a 52ca

Au 4 rue Henri Leduc

LOT NUMÉRO CENT TRENTE CINQ (135) :

UN APPARTEMENT portant le n° 531, dans le bâtiment "C", escalier 5, au 3^{ème} étage, de quatre pièces principales comprenant suivant PV de description dressé le 12 juillet 2019 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY SUR MARNE (94) : entrée, séjour, 3 chambres, dressing, dégagement, cuisine, buanderie, salle de bains, WC avec lave-mains.

Et les 70/10.000èmes des PCG.

Et les 70/3.688èmes des parties communes particulières au bâtiment C.

Selon attestation dressée par la société ARIANE ENVIRONNEMENT, la superficie Loi Carrez est de **66,11 M²**.

Suivant même PV, les lieux sont occupés.

LOT NUMÉRO CENT TRENTE SIX (136) : **UNE CAVE**

portant le n°53 dans le bâtiment "C", escalier 5, au sous-sol.

Et les 3/10.000èmes des PCG.

Et les 3/3.688èmes des parties communes particulières au bâtiment C.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Francis RAIMON**, Membre de la **SCP AKPR**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, www.akpr.com dépositaire du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/000179)

► Sur les lieux pour visiter le **vendredi 27 mars 2020 de 14h. à 15h.**

► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr