



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :
Date du repérage :
Heure d'arrivée : 12/07/2019
Durée du repérage : 14 h 00
01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Val-de-Marne**
Adresse : **4, rue Henri Leduc**
Commune : **94190 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES**
Section cadastrale AO, Parcelle
numéro 491,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bât C, esc.5, 3ème étage Lot numéro
135, cave N° 136,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .
Adresse : **4, rue Henri Leduc**
94190 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Me Arnaud MARTINEZ**
Adresse : **60, rue Jean Jaures**
94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**
Adresse : **16 Avenue de Fredy**
93250 VILLEMOMBLE
Numéro SIRET : **452900202**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ EUROCOURTAGE**
Numéro de police et date de validité : **80810745 / 30/09/2020**

Certificat de superficie



Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 66.11 m² (soixante-six mètres carrés onze)
Surface au sol totale : 66.11 m² (soixante-six mètres carrés onze)

Résultat du repérage

Date du repérage : **12/07/2019**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître MARTINEZ
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	5.25	5.25	
Cuisine	5.33	5.33	
Dégagement1	2.78	2.78	
wc1	1.04	1.04	
Salle d'eau	4.37	4.37	
Buanderie	1.51	1.51	
Chambre 1	9.19	9.19	
Placard 1	0.19	0.19	
Placard 2	2.17	2.17	
Chambre 2	9.49	9.49	
Salon	8.94	8.94	
Salle a manger	15.85	15.85	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 66.11 m² (soixante-six mètres carrés onze)
Surface au sol totale : 66.11 m² (soixante-six mètres carrés onze)

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **12/07/2019**

Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
SARL CPE
16 avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NA : 71208

Aucun document n'a été mis en annexe

