

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex



PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF et le SEIZE SEPTEMBRE

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

A LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble Les Cornouillers sis 1 à 25 rue du Docteur Jean Perlis - 6 à 28 rue du Docteur Schalow, n°1 à 13 et 2 à 12 allée du Docteur Dupuytren, n° 1 à 19 et 2 à 10 allée du Docteur Broussais, n° 2 à 28 et 15 à 21 93600 AULNAY SOUS BOIS agissant par son Syndic la SAS FONCIA MANAGO, société par actions simplifiée au capital de 150 000 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Pontoise sous le n° B 302 654 173, dont le siège social se situe 3 rue Henri Dunant 95460 EZANVILLE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

Lequel m'a exposé

Que dans le cadre de la saisie immobilière à l'encontre de
portant sur un appartement 5 allée du
Docteur Schalow 93600 AULNAY SOUS BOIS, il estime nécessaire pour la
sauvegarde de ses droits et la défense de ses intérêts de faire établir la
description des lieux.

Qu'il me requiert à cet effet.

Déférant à cette réquisition,

Je, Alain BOULARD, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot, soussigné

Me suis transporté ce jour à 14 heures 30 au 5 Allée du Docteur Schalow à Aulnay sous Bois, où là étant en présence d'un serrurier et de

J'ai vu et constaté ce qui suit :

APPARTEMENT

On accède à l'appartement au moyen d'une porte en bois, équipée d'une serrure, le tout en mauvais état.

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

391214

Acte : 341595

L'appartement se compose d'une entrée, avec un placard à droite, et un escalier menant au premier étage composé d'une pièce principale, d'une cuisine, donnant accès à une petite terrasse, et d'un cabinet d'aisances.

Il existe également un deuxième étage permettant d'accéder à trois chambres.

Entrée

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'une peinture.

Le plafond est recouvert d'une peinture.

Premier étage – pièce principale

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'une peinture.

Le plafond est recouvert d'une peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une grande baie vitrée, avec double vitrage, et de deux fenêtres, avec double vitrage.

Je constate l'existence d'un point lumineux au plafond.

Cuisine

On y accède depuis la pièce principale au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'une faïence et d'une peinture.

Le plafond est recouvert d'une peinture.

Je constate l'existence d'une cuisine aménagée, le tout en bon état.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre simple battant, avec double vitrage, donnant accès à une petite terrasse, avec un garde-corps.

Le sol est recouvert d'un carrelage et les murs sont à l'état brut, le tout en bon état.

Cabinet d'aisances

On y accède depuis la pièce principale au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs sont recouverts d'une fibre de verre peinte.

Le plafond est recouvert d'une peinture.

Il est équipé d'une cuvette de WC à l'anglaise, avec double abattant et réservoir d'eau en dossier.

Il existe un point lumineux au plafond et un petit lave-mains, avec un robinet mitigeur, eau chaude et eau froide.

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

391214

Acte : 341595

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

Étage du dessus

On y accède depuis la pièce principale au moyen d'un escalier recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs sont recouverts d'une peinture.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

Cet escalier donne accès à un palier dont lequel dessert trois chambres et une salle d'eau avec cabinet d'aisances.

Palier

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.
Les murs sont recouverts d'une peinture.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

Première chambre à gauche

On y accède depuis le palier par une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.
Les murs sont recouverts d'une vibre de verre.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, avec double vitrage.

Je constate l'existence d'un radiateur.

Deuxième chambre en face

On y accède depuis le palier par une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.
Les murs sont recouverts d'une vibre de verre.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, avec double vitrage.

Je constate l'existence d'un radiateur.

Troisième chambre à droite

On y accède depuis le palier par une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

B.P.12

93701 DRANCY Cedex



391214

Acte : 341595

Les murs sont recouverts d'une vibre de verre.

Le plafond est recouvert d'une peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, avec double vitrage.

Je constate l'existence d'un placard mural ainsi qu'un radiateur.

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Salle d'eau avec cabinet d'aisances

On y accède depuis le palier au moyen d'une porte coulissante.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont recouverts d'une faïence.

Le plafond est recouvert d'une peinture.

Je constate l'existence d'une double vasque, avec robinet mitigeur, eau chaude et eau froide.

Je constate l'existence d'une douche avec un pare-douche, et d'une cuvette de WC à l'anglaise, avec double abattant et réservoir d'eau en dossier.

Références IMPERATIVES à rappeler:

391214

Combles

On y accède depuis le palier au moyen d'un petit escalier en bois.

Les murs sont recouverts d'une peinture.

Le plafond est recouvert d'une peinture.

Je constate l'existence de petits combles aménagés sous le toit.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont recouverts d'une peinture.

Le plafond est recouvert d'une peinture.

La pièce prend jour au moyen d'un velux.

Je constate l'existence d'un radiateur.

Conditions d'occupation

Les lieux sont occupés par

S.C.P.

**Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés**

391214

Acte : 341595

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex



Telles sont mes constatations.

Je me suis retiré à 15 heures 30.

Le présent procès verbal comporte cinq pages.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

391214

