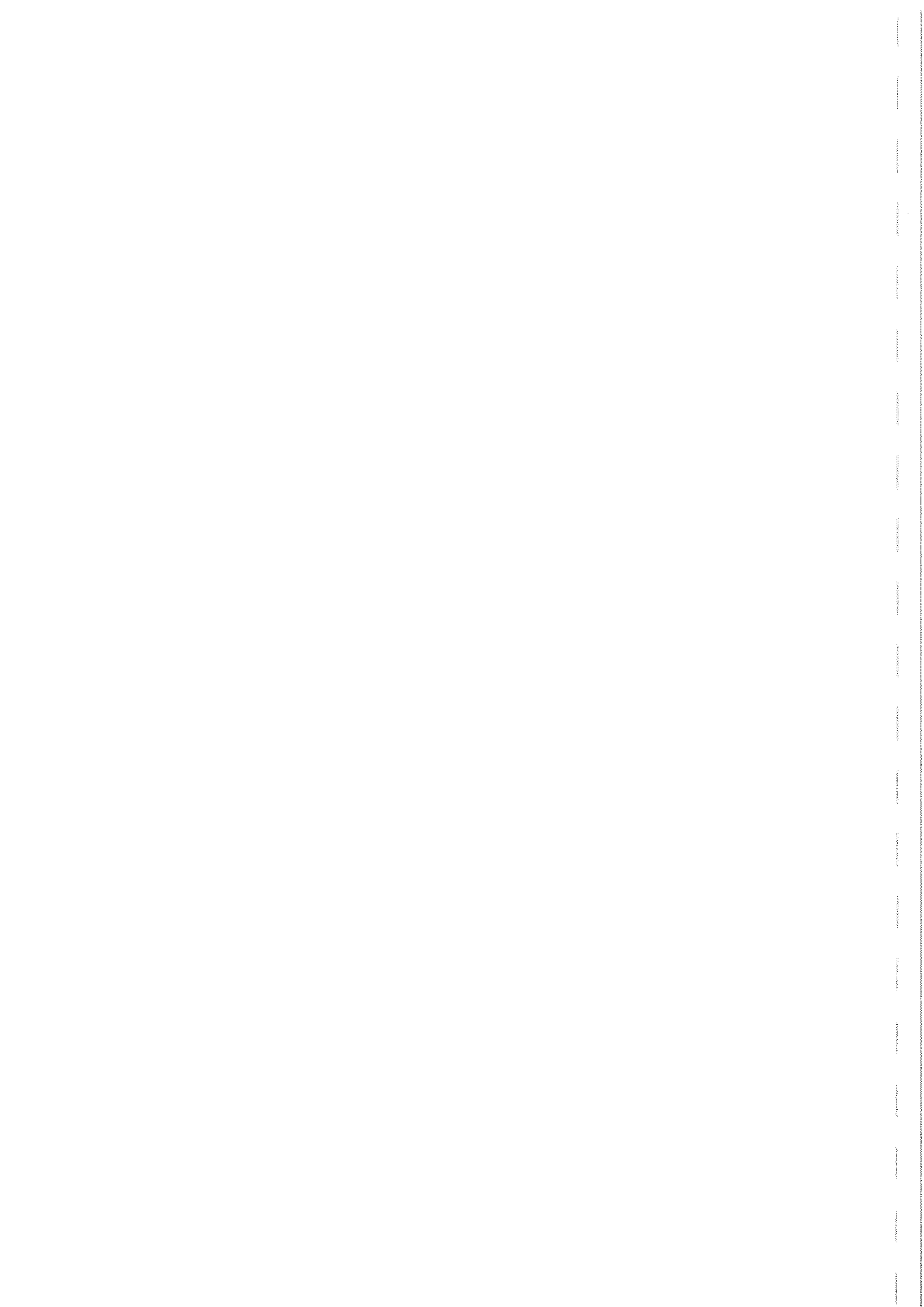


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

SCP MASSON-FOLTZ-DAVESNE
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
12 PASSAGE DU JARD - BP 211
51206 EPERNAY CEDEX
TEL : 03.26.51.17.27. - FAX : 03.26.55.37.48.



PROCES VERBAL DESCRIPTIF EXPEDITION



SCP MASSON FOLTZ DAVESNE

Huissiers de Justice Associés

12, Passage du Jard – BP 211

51206 EPERNAY cedex

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE VINGT-DEUX JUILLET**

A la Requête de :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE**, Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L.512-20 à L.512-54 du Code Monétaire et Financier et par l'ancien Livre V du Code Rural, dont le siège social est à AMIENS (80000), 500 rue saint Fuscien, immatriculée sous le numéro 487 625 436 au RCS d'AMIENS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Pierre DEVARENNE, Membre Associés de la SELAS DEVARENNE & ASSOCIES GRAND EST, Avocat au Barreau de Châlons en Champagne, demeurant 16 Cours d'Ormesson (51000) CHALONS EN CHAMPAGNE, Tél : 03.26.68.06.13, lequel se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet duquel pourront être notifiés tous actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

Dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière diligentée à l'encontre de
La
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE
me requiert de procéder au descriptif de l'ensemble immobilier objet de la présente procédure.

Déférant à cette réquisition.

Je soussignée, Maître Laurence DAVESNE, membre de la **Société Civile Professionnelle Myriam MASSON, Dominique FOLTZ, Laurence DAVESNE, Huissiers de justice associés à EPERNAY, 12 Passage du Jard,**

Me suis rendue ce jour à BAYE, 3 rue des Granges, cadastré section AA n°36 pour une contenance de 4 ares 19 centiares. où étant et en présence de :

j'ai procédé aux constatations comme suit:

Accès à l'ensemble immobilier sur rue par un portail métallique grillagé.



Le terrain devant la maison est clôturé par un muret rehaussé d'un grillage sur rue et par des murs de chaque côté de la cour.



Je constate que le terrain n'est pas entretenu, herbes hautes et arbres non taillés.

En fond de cour, à gauche, contre la maison, un apprentis.



La maison est de construction traditionnelle avec murs de pierres et toit deux pans recouvert tuiles plates. Mur de droite mitoyen avec la maison voisine.





➤ **Grange à gauche de la maison**

Accès à la grange par une porte de garage double en bois.



Aucune dalle au sol.

La grange est couverte par un plancher bois sur solives.



Au fond de la grange, une autre porte bois donnant accès au jardin à l'arrière.



Le jardin est inaccessible, envahi de hautes herbes.

déclare que la superficie du terrain est 50 à 60 m².

déclare que le fond de terrain est fermé au moyen d'un mur et signale l'existence d'un chemin en bas du terrain accessible sur le côté de la maison et actuellement fermé par un grillage.

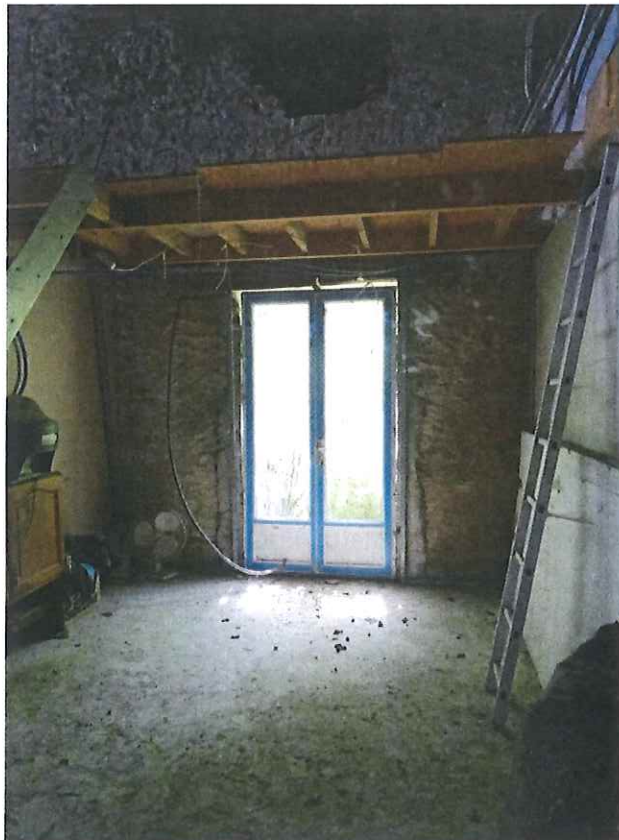
➤ **Pièce située entre la grange, à gauche et la cuisine, à droite**

Murs de pierres en partie recouverts de plaques de placo.

Une fenêtre PVC, deux vantaux, double vitrage donnant sur la cour devant.



Une porte-fenêtre PVC, double vitrage, avec une poignée métallique, donnant sur le jardin à l'arrière.



Compteur électrique



Dans cette pièce un escalier donne accès au plancher recouvrant la grange précédemment décrite.

Depuis ce plancher on peut constater que le pignon du côté gauche de la maison est constitué de bois laissant passer l'air et le jour.

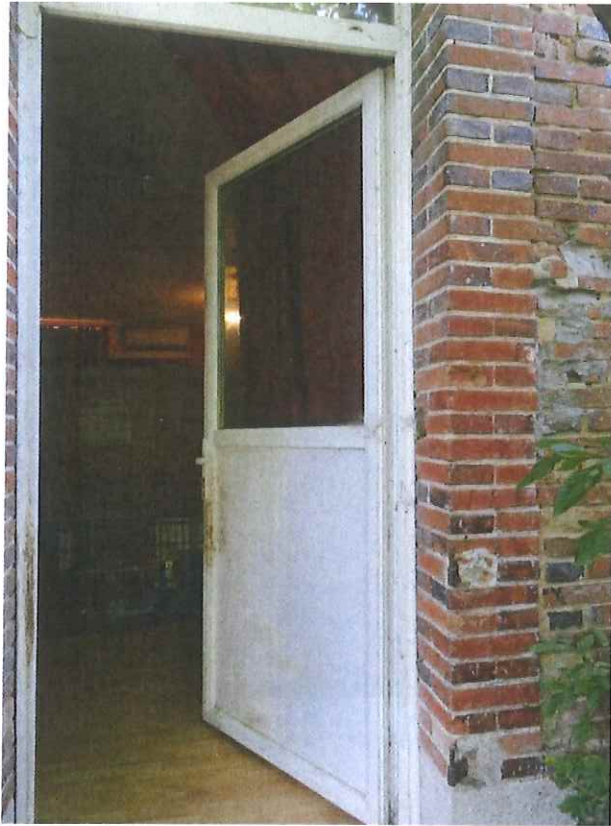


Côté droit au dessus des pièces aménagées :



➤ Pièce principale

Une porte d'entrée PVC avec partie vitrée, double vitrage.



Cette pièce est à usage de cuisine et de pièce à vivre.



Le sol est recouvert de parquet stratifié détérioré.



Les murs sont recouverts de peinture et pour partie de papier peint.

Une fenêtre PVC sur rue, un vantail, double vitrage.

A gauche, une porte bois vitrée, simple vitrage, donnant sur pièce précédemment décrite.

Un évier en grès, deux bacs sur un meuble mélaminé blanc avec trois portes.



A droite de la pièce principale, une porte bois avec des carreaux, dont l'un est manquant, donnant accès à la salle de bains.

Une climatisation réversible, seul mode de chauffage en fonctionnement et climatisation défaillante.

Une fenêtre PVC, deux vantaux, double vitrage, donnant sur le jardin en fond de pièce.

Une cheminée hors d'usage à ce jour.

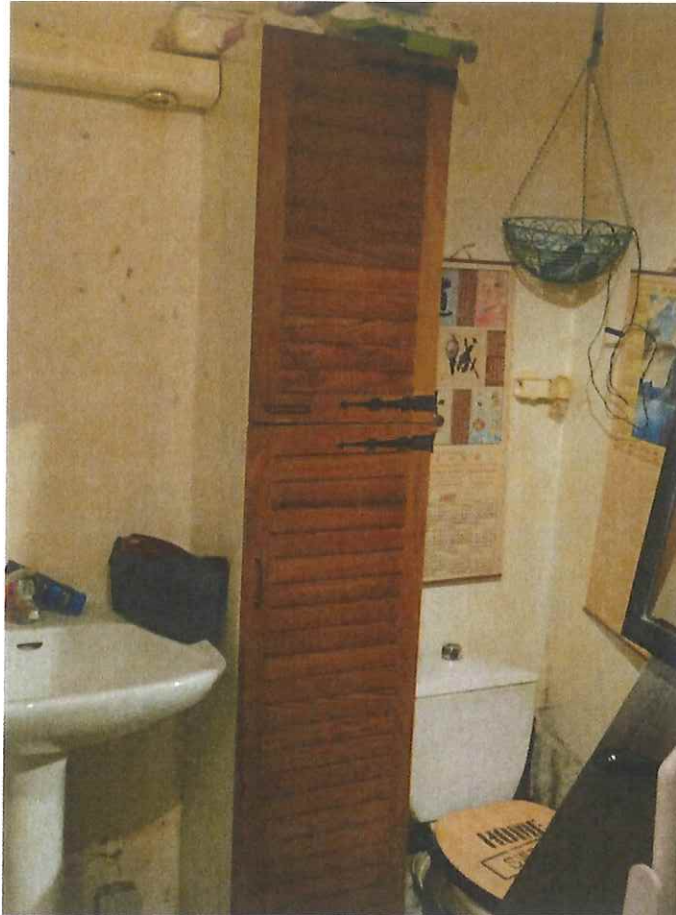
indique être propriétaire de cette maison avec son ex-conjointe, et être le seul occupant de ladite maison.

➤ **A droite dans la pièce principale Salle de bains**

Une baignoire.



Un lavabo et un WC.

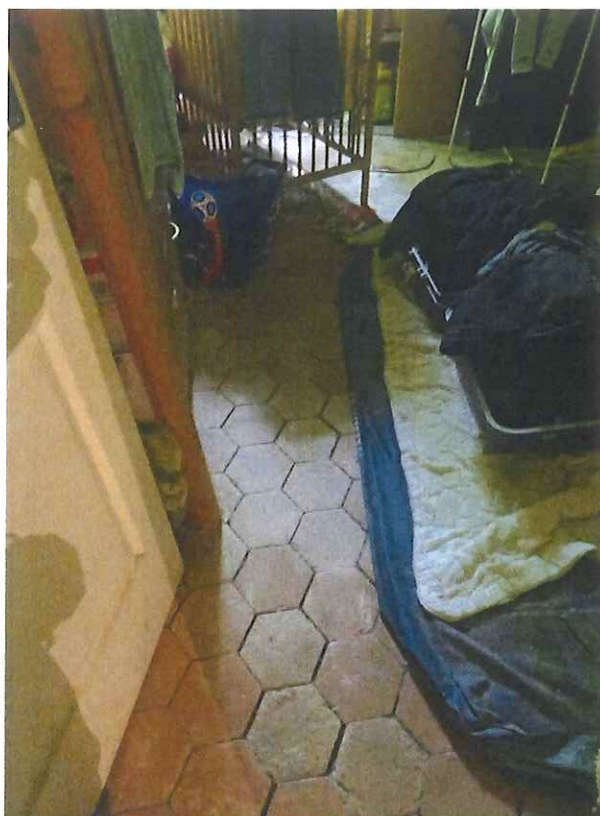


Un ballon d'eau chaude.

Dans le prolongement de la pièce principale, accès à une chambre.

➤ *Chambre*

Le sol est recouvert de carreaux de ciment.



Une fenêtre PVC, deux vantaux, double vitrage, donnant sur le jardin.

Une climatisation réversible à usage de chauffage.

Des lieux, j'ai pris les photographies ci-dessus reproduites.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

COUT (en euros) :

Droits Fixes (Art 8 & 7) ..	220.94
Déplacement (Art 16).....	7.67
H.T.....	228.61
T.V.A (20,00 %)	45.72
T.T.C.....	274,33



