

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **jeudi 24 septembre 2020 à 14h**

Au Palais de Justice de PARIS (75017), Parvis du Tribunal de Paris - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers **PARIS 16^{ème}**

43 avenue Foch et 189 rue de la Pompe, à l'angle de ces voies

Cadastrés section ES n° 47 pour 24a 47 ca.

LOT N° 6 de l'EDD : **APPARTEMENT** de **524,50 M²**, au 5^{ème} étage, comprenant selon PV de description dressé par Me Mayeul ROBERT, Huissier de Justice Associé à PARIS 9^{ème} en date du 01/08/2019 : antichambre, galerie, dégagements, salle d'eau avec WC, 2 chambres (cheminée en marbre), salle de bains (dallage en marbre), salle de billard (avec balcon) aménagée avec des bibliothèques et grand placard, fumoir (avec balcon), salon (avec petit balcon), grand salon (avec balcon), salle à manger (avec balcon, cheminée en pierre, console en marbre), couloir, chambre attenante à la salle à manger (avec une cheminée en marbre), salle de douche avec WC, couloir avec placards, vestiaire avec placards, WC, 2 chambres (cheminée en marbre) avec salle de bains attenants, ancienne pièce d'eau, chambre, office, suite office, première pièce cuisine, cuisine.

Droit à l'usage en commun avec l'appartement au 6^{ème} étage, à gauche de l'immeuble 189 rue de la Pompe (lot n° 137), d'un watercloset se trouvant à cet usage dans l'escalier de service. Et les 660/10.000èmes de toutes les parties communes du groupe d'immeuble.

Selon les pièces les sols sont recouvert d'un parquet à points de Hongrie ou à l'anglaise. Les murs sont couverts de moulure décorative. Cet appartement dispose de balcons filants devant l'avenue Foch et l'avenue de la Pompe (les chambres ouvrants

toutes sur un balcon). Les autres pièces donnent sur les cours de l'immeuble et les puits de lumière.

LOT N° 23 de l'EDD : **CHAMBRE** de **4,40 M²**, n° 11 (avec point d'eau) au 6^{ème} étage. Et les 2/10.000èmes de toutes les parties communes du groupe d'immeuble.

LOT N° 24 de l'EDD : **CHAMBRE** de **6,75 M²** n° 12 (avec cabine de douche) au 6^{ème} étage. Et les 7/10 000èmes de toutes les parties communes du groupe d'immeuble.

LOT N° 27 de l'EDD : **CHAMBRE** de **10,30 M²**, n° 17 (avec cabine de douche) au 6^{ème} étage. Et les 7/10.000èmes de toutes les parties communes du groupe d'immeuble.

LOT N° 32 de l'EDD : **CHAMBRE** de **10,30 M²**, n° 22 (avec pièce de douche attenante) au 6^{ème} étage. Et les 5/10.000èmes de toutes les parties communes du groupe d'immeuble.

LOT N° 44 de l'EDD : **CHAMBRE** de **8,65 M²** n° 35 (avec petite pièce de douche) au 6^{ème} étage. Et les 4/10.000èmes de toutes les parties communes du groupe d'immeuble.

LOT N° 76 de l'EDD : **CAVE n° 3** au sous-sol. Et les 2/10 000èmes de toutes les parties communes du groupe d'immeuble.

LOT N° 77 de l'EDD : **CAVE n° 8** au sous-sol. Et les 4/10.000èmes de toutes les parties communes du groupe d'immeuble.

Suivant PV précité les lieux sont libres de toute occupation et à l'abandon depuis de nombreuses années.

MISE A PRIX : 1.000.000 €

(UN MILLION D'EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION : 100.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► Maître **Stéphane DUMAINE MARTIN**, Avocat au Barreau de PARIS, 37 rue Paul Valéry (75016) PARIS, **Tél : 01.53.85.86.00** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé, sous la référence greffe N°RG : 19/00309 ► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux pour visiter le : **lundi 7 septembre 2020 de 10h à 11h**