

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le jeudi 24 septembre 2020 à 09h30

Au palais de justice de CRÉTEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot

Salle A – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord - **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé "Nova Park" à usage de tourisme classé

3 étoiles consistant en un immeuble à usage de résidence hôtelière à l'enseigne

VILLA BELLAGIO sis à **VILLEJUIF (94)**

95/97 avenue du Président Allende et 20 à 30 rue du Docteur Pinel

Cadastré section F n°139 pour une contenance de 17 a 67 ca

LOT NUMÉRO QUATRE VINGT SEIZE (96) : UN APPARTEMENT

situé au deuxième étage du bâtiment, portant le n° 218 sur le plan de niveau R+2 comprenant suivant PV de description dressé le 24 janvier 2020 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY SUR MARNE (94) : **entrée, WC, salle de bains, chambre avec coin-cuisine, bureau, placard.** Et les 70 / 10.000èmes des parties communes générales.

Cet appartement est loué suivant bail commercial en date du 10/10/2009.

Selon certificat de superficie dressée par la société ARIANE ENVIRONNEMENT, la superficie Loi Carrez est de **23,57 M²**.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Avec possibilité de baisse du quart, du tiers, puis de la moitié

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de CRETEIL.

CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Francis RAIMON**, Membre de la **SCP AKPR**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, www.akpr.com dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG : 17/02416).

▶ Sur les lieux pour visiter le : **vendredi 18 septembre 2020 de 15h.30 à 16h.30.**

▶ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr