

SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS
Maître en Droit – Licenciée en Histoire de l'Art
Habilitée aux ventes volontaires de meubles aux enchères publiques

8 rue de Ventadour - 75001 PARIS
Tel : 01.42.33.52.54 - Fax : 01.40.26.28.37
Tel : Service constats urgents : 07.67.36.43.16
e-mail : saragoussi@huissier-paris-opera.fr
site : www.huissier-paris-opera.fr

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE NEUF MAI

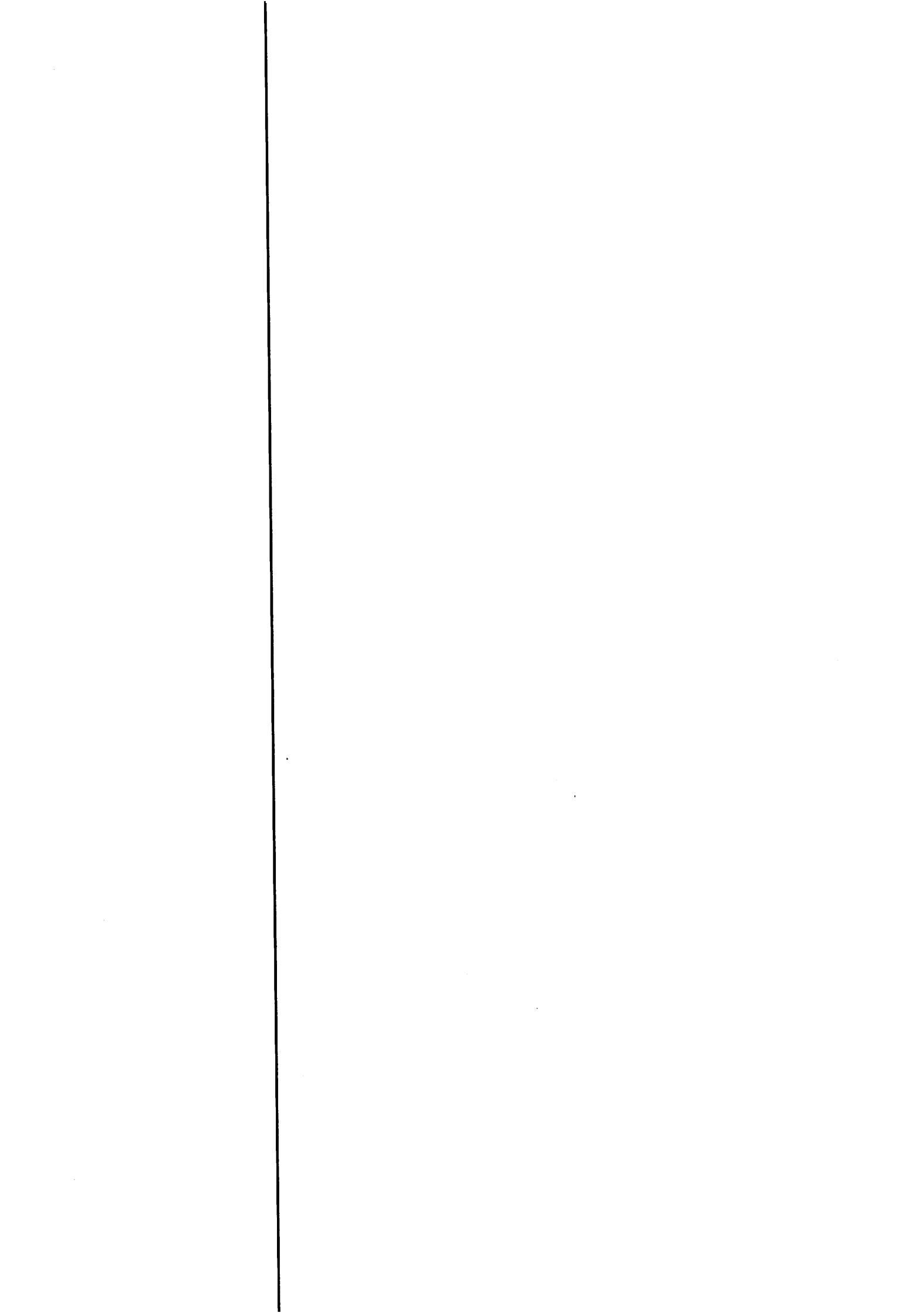
A LA REQUETE DE : Société CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE VERNEUIL SUR SEINE - Société coopérative exploitée sous forme de SARL, immatriculée au RCS de Versailles sous le n° 501 525 794, ayant son siège 24/26 Clos du Verger à VERNEUIL SUR SEINE (78480), agissant poursuites et diligences de son représentant légal.

LAQUELLE M'EXPOSE :

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière diligentée à l'encontre de la SCI CIVRY, Société Civile Immobilière ayant son siège social 101 rue de Sèvres à PARIS XVIème, celle-ci n'a pas déféré à un précédent commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation qui lui a été délivré par acte de mon Ministère en date du 19 avril 2019,

il a le plus grand intérêt à faire procéder à un procès-verbal de description des locaux dont la SCI est propriétaire situé à PARIS XVIème, 21 rue de Civry, cadastrés section AY numéro 50, lieudit « 13 rue de Civry » pour une contenance de 32 ares et 79 centiares.

Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.



C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1^{er}, soussignée :

Me suis transportée le 9 mai 2019 à 9 heures 30 au 21 rue de Civry à PARIS XVIème.

Où, en présence :

- Du diagnostiqueur SOCIETE HANSEN,
- Monsieur Alexandre BERNARDINS, Serrurier.
- Monsieur SERRA CARONDO Antonio, propriétaire des lieux

J'apprends sur mes demandes que le syndic est :
CABINET LM-HT 1 Grande Rue à Sèvres 92310
Tel 01 46 26 46 20

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'une chambre de service située au rez-de-chaussée escalier B, porte numéro 22.

Cette Chambre est actuellement inoccupée

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en bon état.

Les parois sont recouvertes d'une peinture de couleur blanche en bon état général.

Je constate que dans la pièce principale, il existe un coin-cuisine avec évier et plaque de cuisson électrique.

Au bas de l'évier, un petit placard et un frigidaire.

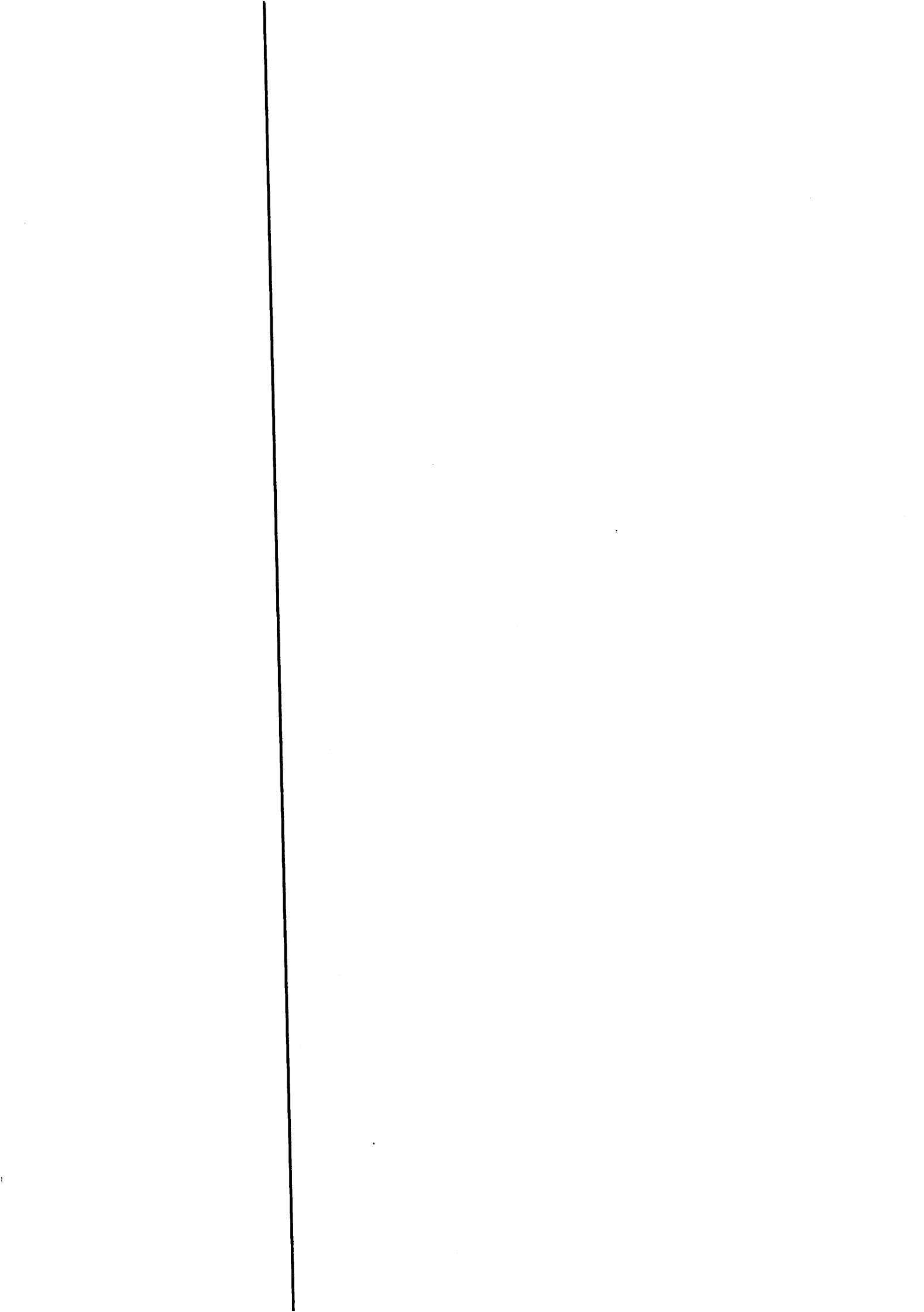
Le coin-cuisine est également équipé d'un petit placard à deux ouvrants en mélaminé blanc, à l'état d'usage.

Je constate que cette chambre est éclairée par des fenêtres en structure métallique, simple vitrage, avec une partie fixe centrale et deux ouvrants latéraux.

Je constate que la fenêtre de gauche est brisée. Il y a des bandes adhésives pour protéger les parties fêlées.

Je constate, en allège des fenêtres, quelques traces de raccord peinture.

À main droite en entrant, je constate la présence d'une douche.



À droite, il y a une cabine de douche avec porte coulissante, en bon état général.

À l'intérieur de la cabine, il existe un faïençage jusqu'à une hauteur d'environ deux mètres, en bon état.

Présence d'un important dégât des eaux à droite de la cabine de douche : le mur présence des auréoles et jaunissement, des cloquages et décollement de peinture sur une hauteur d'environ deux mètres.

Je constate que les joints sont légèrement noircis par endroits.

La douche est équipée d'un robinet mitigeur avec flexible et pomme de douche à l'état usagé.

Au-delà, la plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

À main gauche en entrant, un placard avec portes coulissantes en bon état général, équipé d'une tringle pour la penderie et un ensemble d'étagères en mélaminé blanche en bon état.

Je constate la présence d'un tableau électrique.

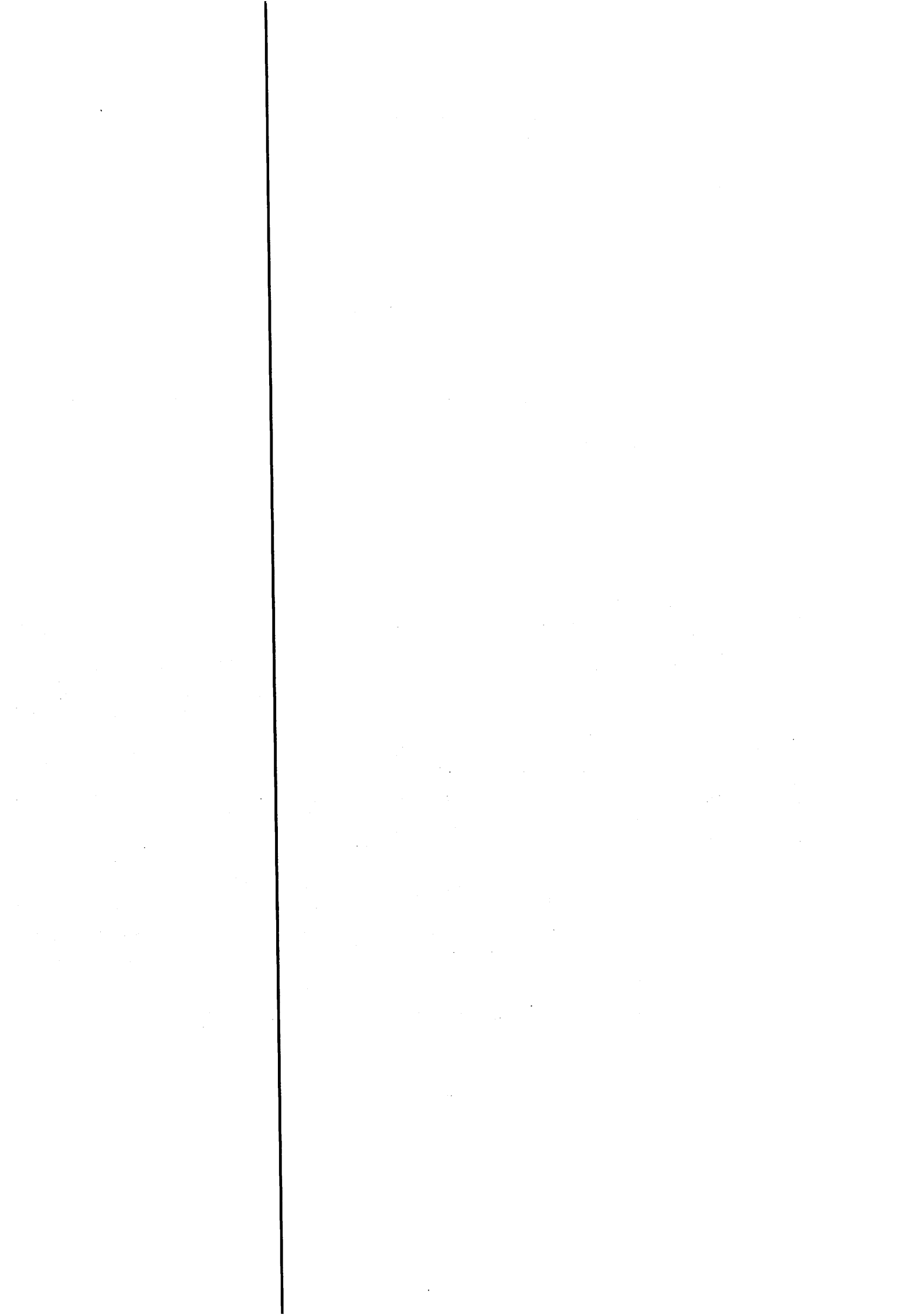
Je prends un ensemble de photographies .

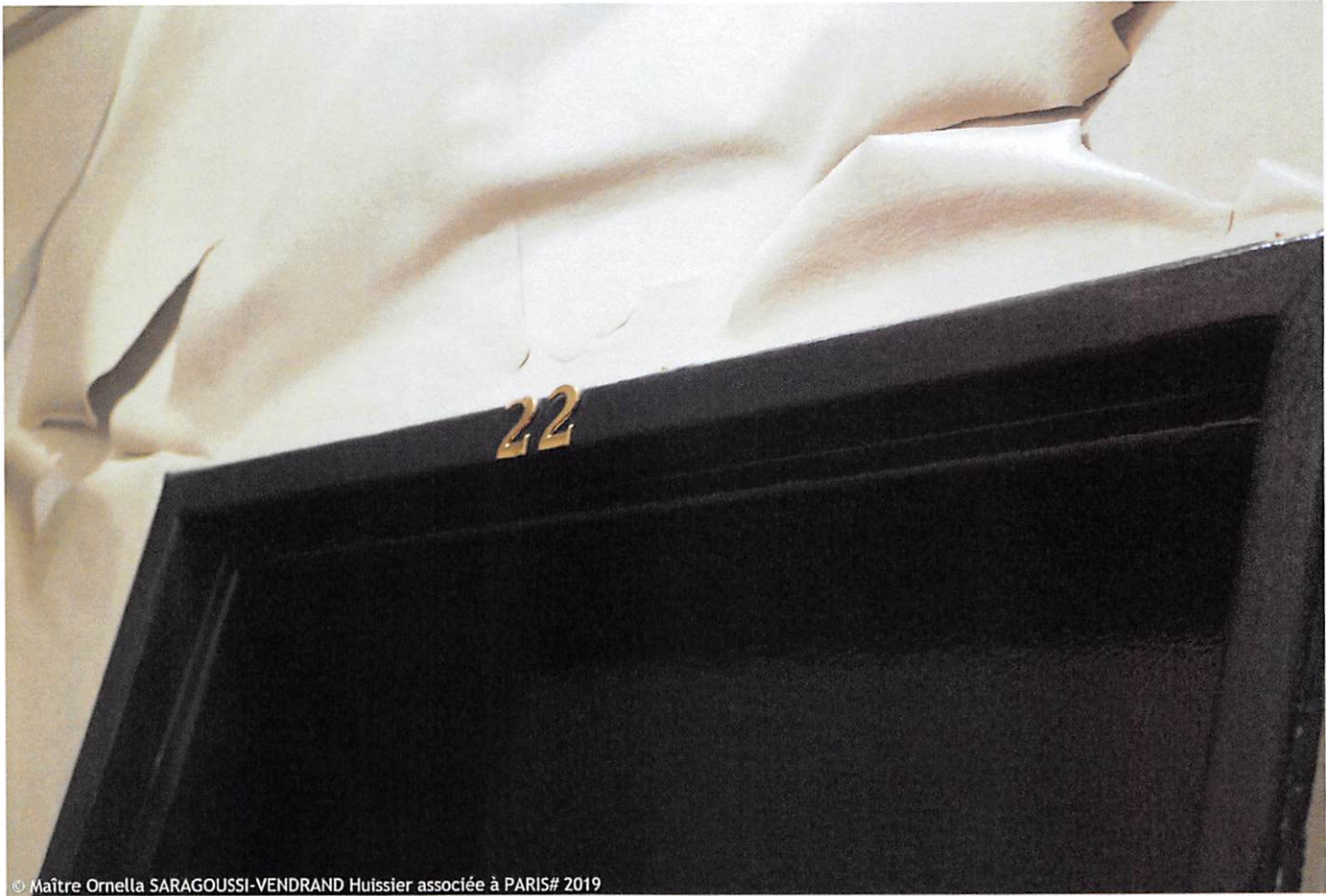
PARTIES COMMUNES



Couloir de l'immeuble donnant accès à la chambre de service.

Dans cet immeuble toutes les chambres de service sont au rez-de-chaussée



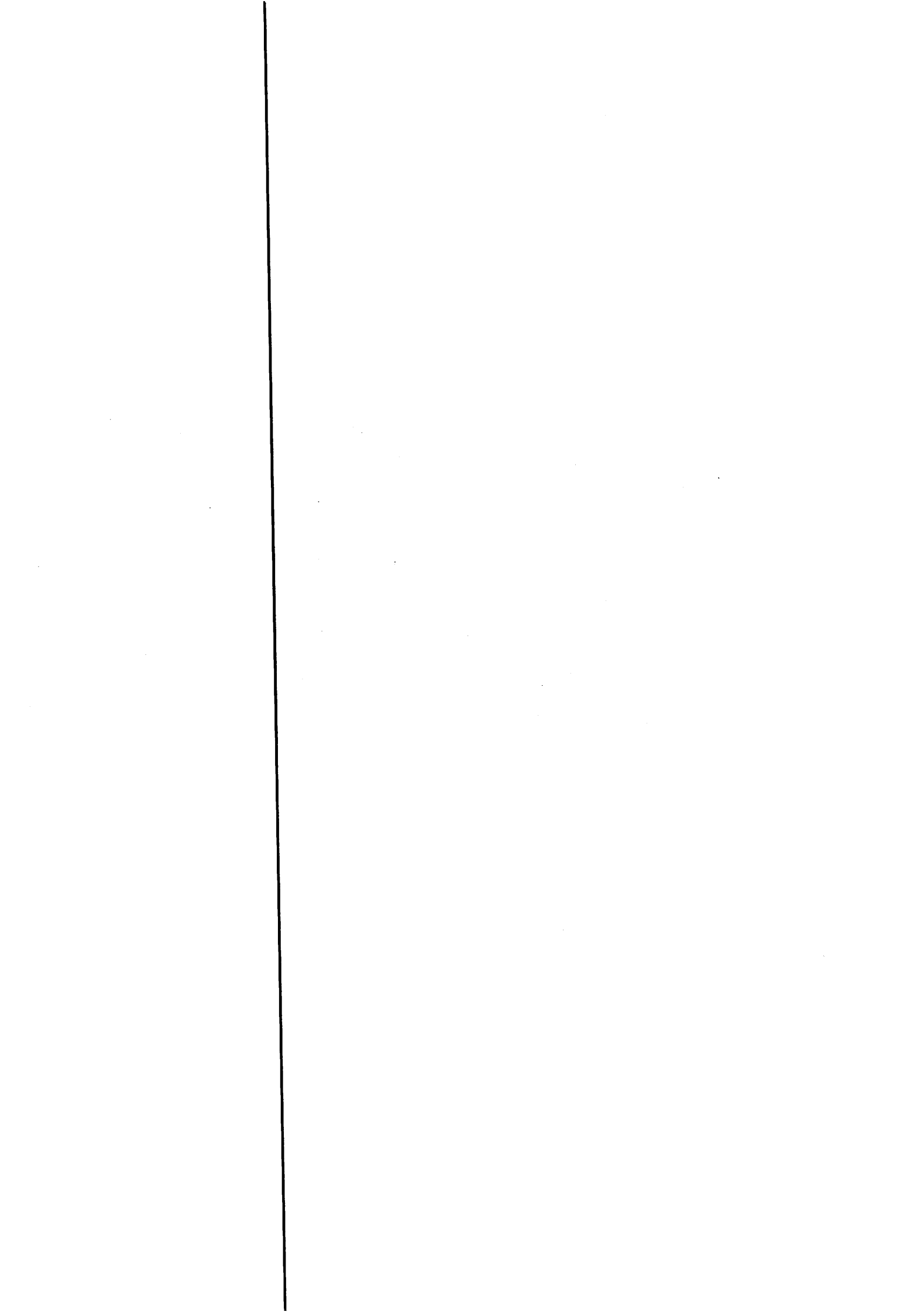


© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Dégât des eaux avec décollement du papier au-dessus du tableau de porte dans les parties communes.

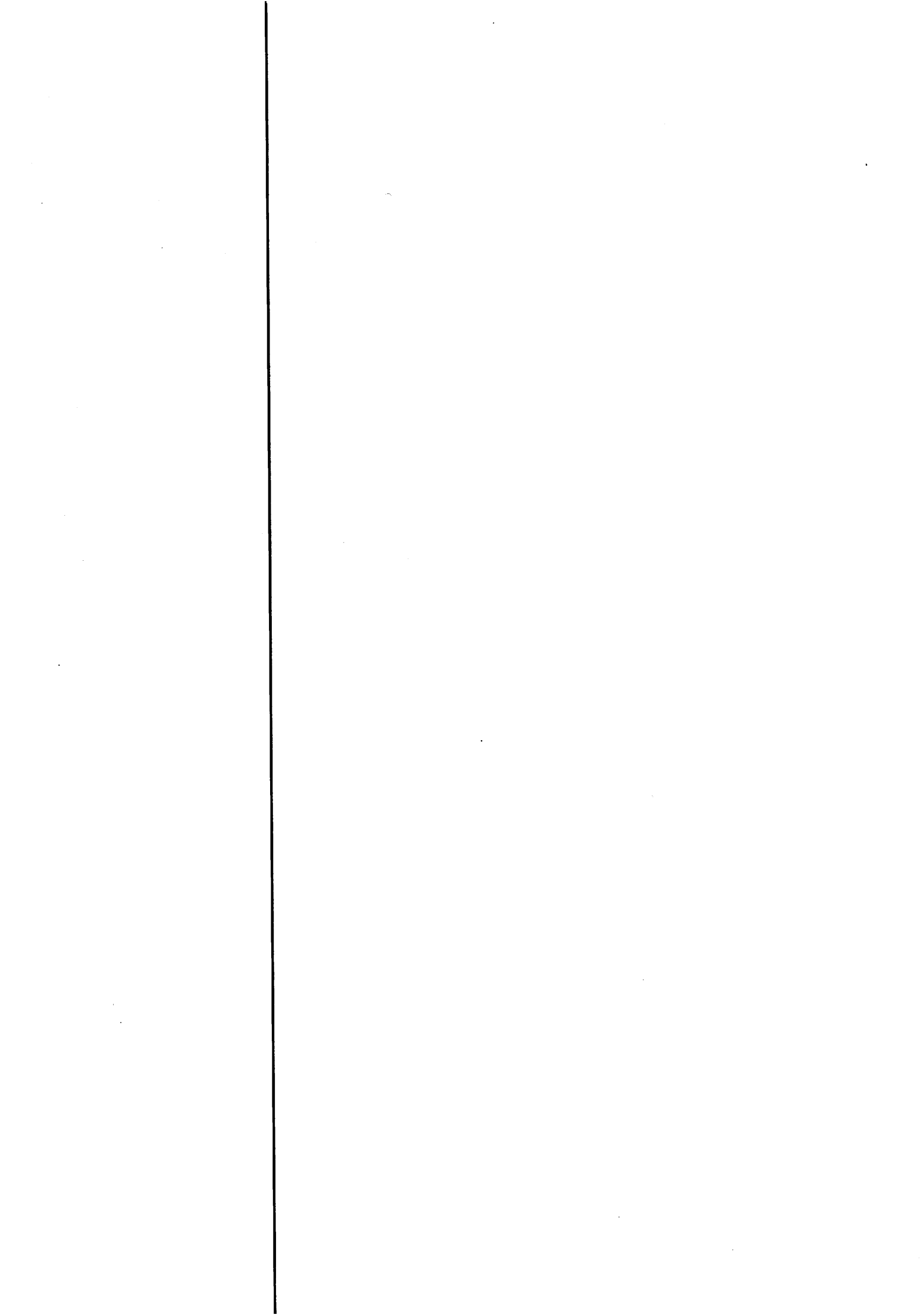
STUDIO –CHAMBRE DE SERVICE

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS





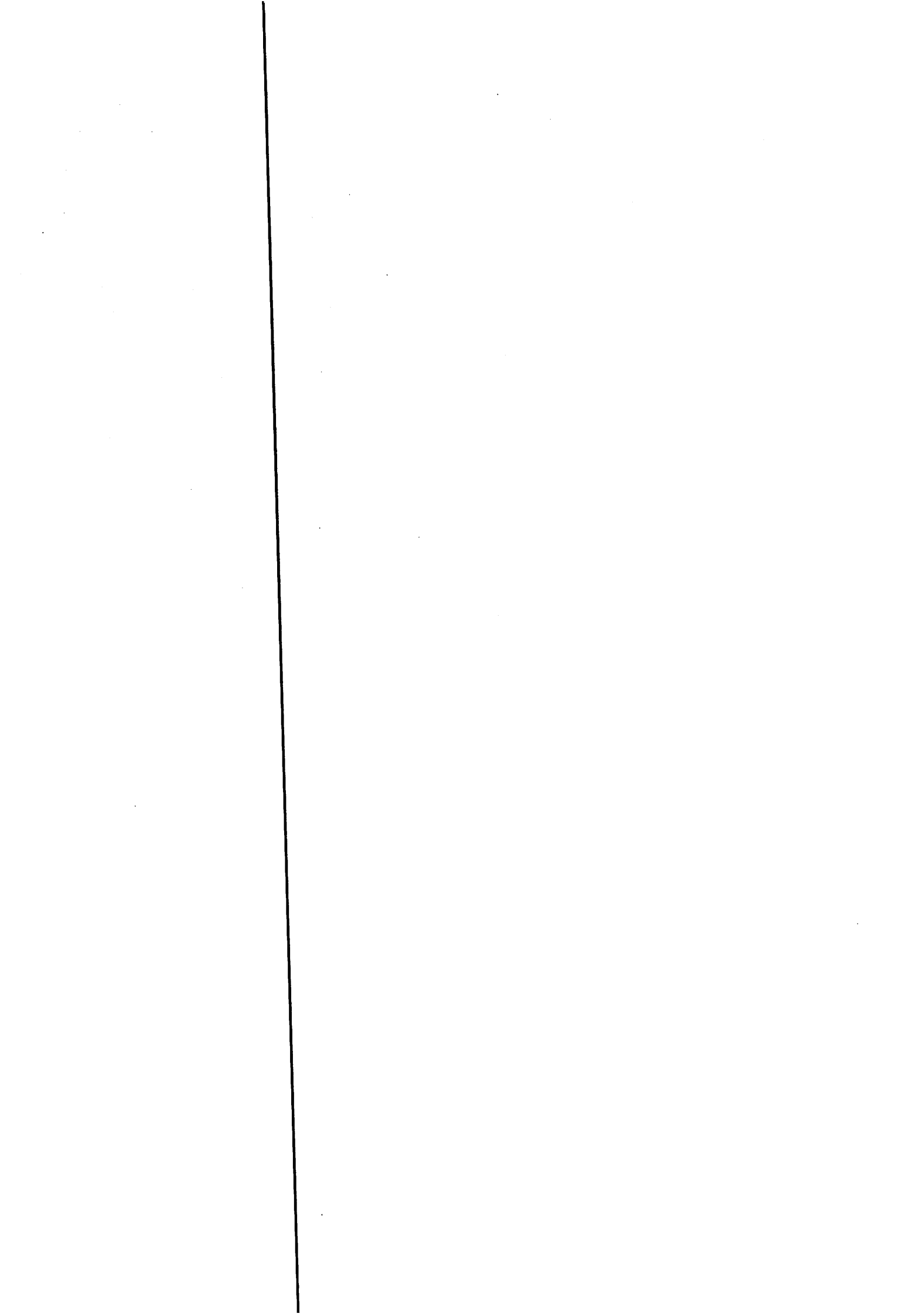
Dégât des eaux sur le mur , peinture hors d'usage.





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Douche et WC





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

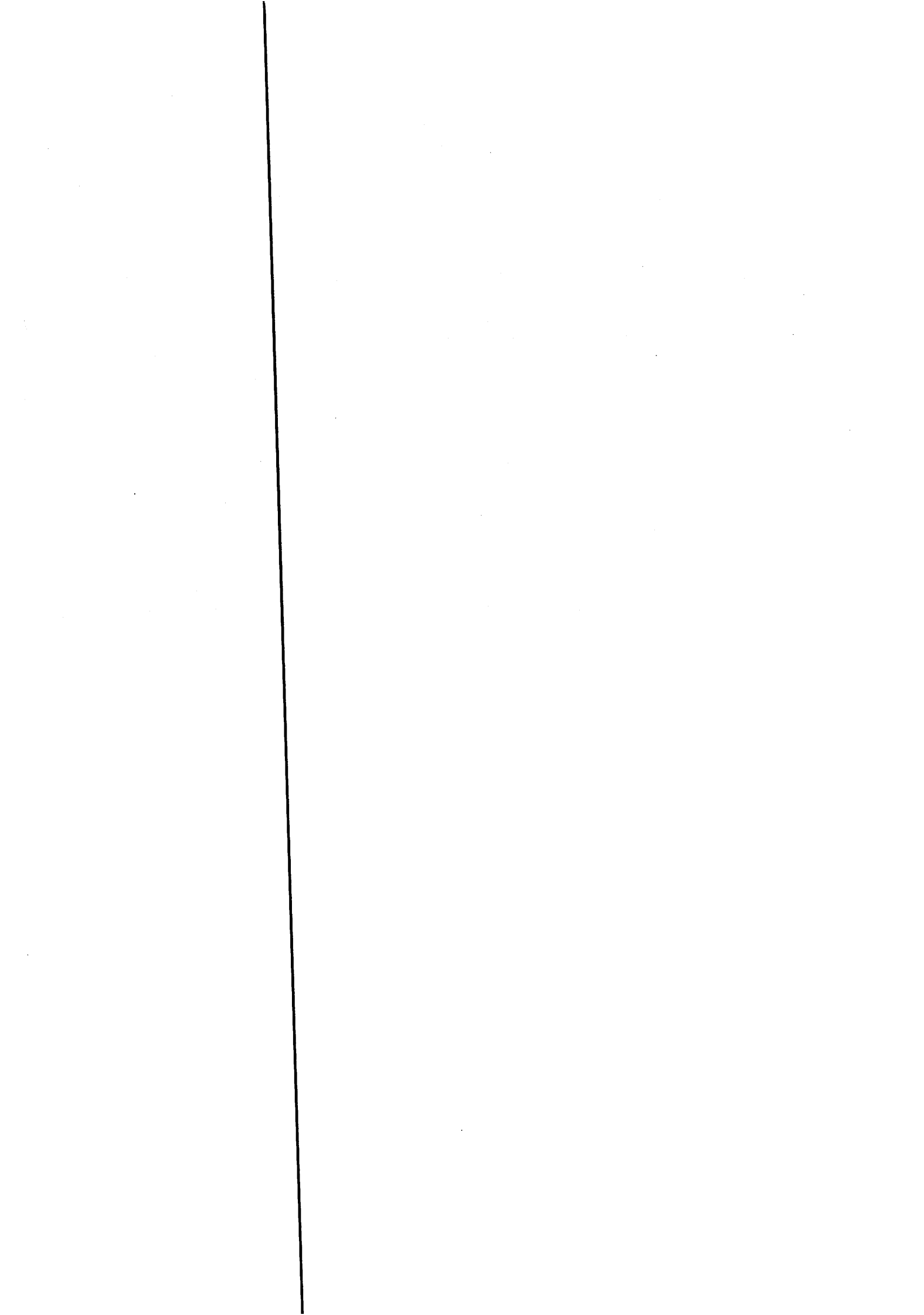
Disjoncteur électrique.

2



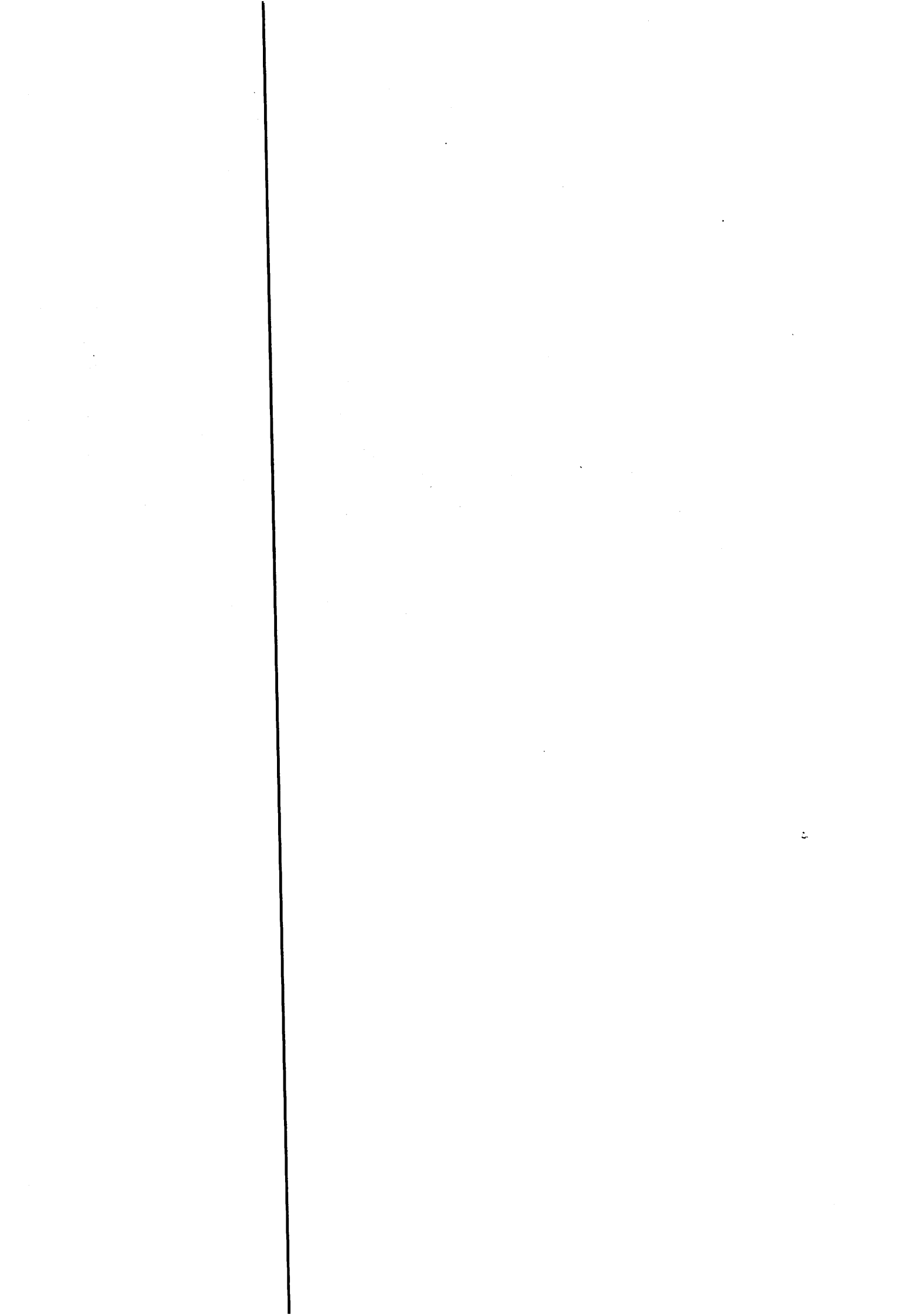
© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS



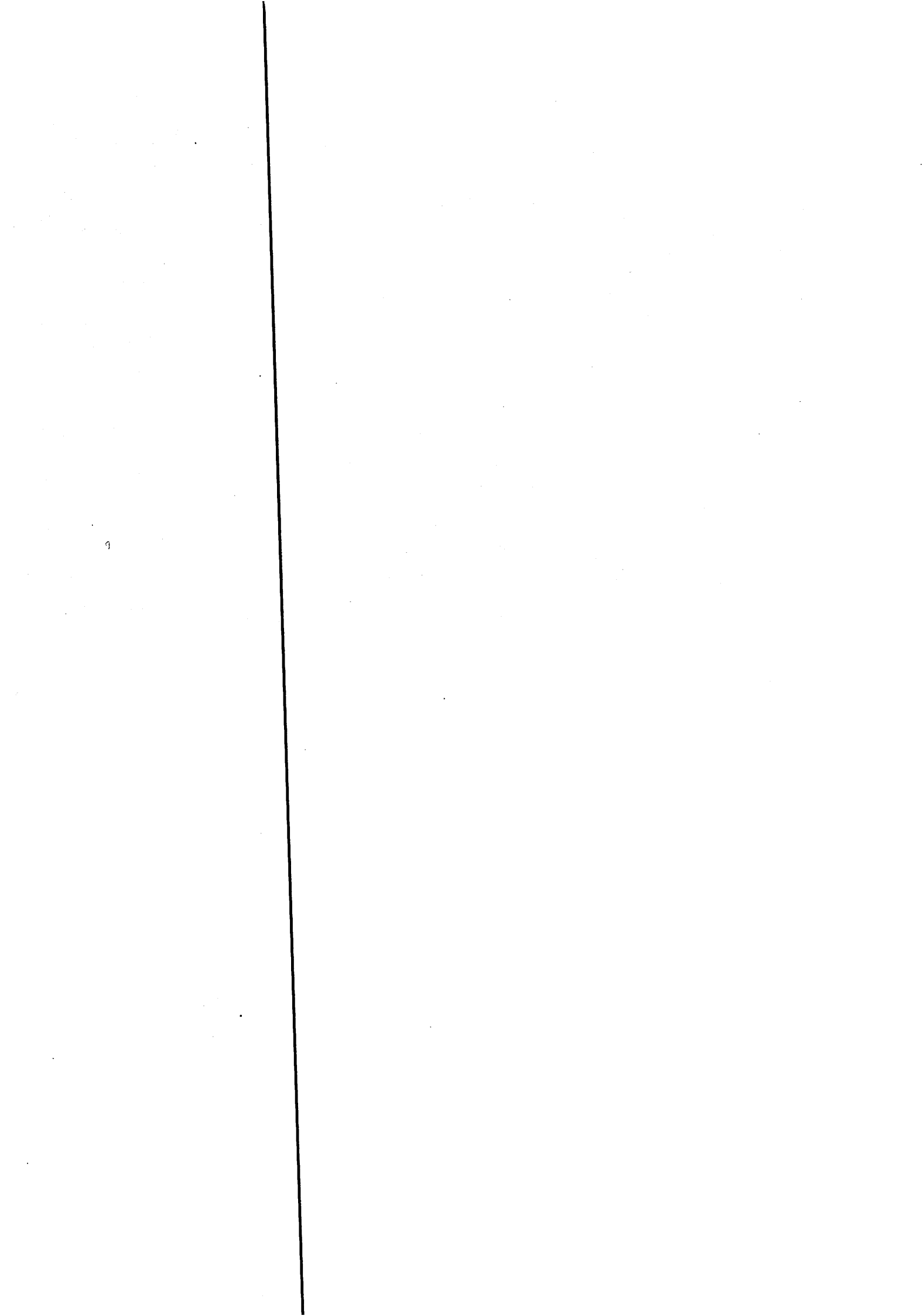


Studio ;





Fenêtre du studio donnant vue sur la rue de Civry.





Bloc cuisine , évier réfrigérateur, deux feux électriques.

La société HANSEN a procédé aux diagnostics en annexe au présent.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

Je me suis retirée à 11H00

J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

