

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le vendredi 20 novembre 2020 à 9h30**

Au Palais de Justice de DRAGUIGNAN (83) 11 rue Pierre Clément

**EN UN SEUL LOT**

Un bien sis à **ROQUEBRUNE SUR ARGENS (83)**

Quartier des Issambres, 107 Chemin des Asphodèles

*Cadastré section BX n° 226, lieudit « Allée de l'Ancien train des Pignes » pour 15a 15ca.*

**UNE MAISON D'HABITATION** formant le lot n° 103 du LOTISSEMENT BOUANAIGO comprenant selon procès-verbal de description dressé par la SCP BERGE – RAMOINO – WISS, Huissiers de Justice Associés à DRAGUIGNAN (83), en date du 18 JUIN 2018 que la composition actuelle de la maison est la suivante :

- . au rez-de-chaussée : entrée, WC, trois chambres, séjour-cuisine.
- . à l'étage : un palier, deux chambres dont une avec salle d'eau.
- . au rez-de-jardin : palier, trois dégagements, un futur pool house, une chambre, une salle de jeux, une pièce, un garage, une salle d'eau.
- . au 1<sup>er</sup> sous-sol : une pièce
- . au 2<sup>nd</sup> sous-sol : une pièce
- . au niveau supérieur intermédiaire : un palier-dégagement, une pièce en travaux.

Le tout d'une superficie totale habitable de **306,55 M<sup>2</sup>**.

**MISE À PRIX : 325.000 € (TROIS CENT VINGT CINQ MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN.

**CONSIGNATION : 32.500 € à l'ordre du Bâtonnier**

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

▶ A Maître **Grégory KERKERIAN**, membre de la **SELARL Grégory KERKERIAN & ASSOCIES**, avocat au Barreau de DRAGUIGNAN, 62 avenue Lazare Carnot (83) DRAGUIGNAN, **TEL.04.94.50.99.80**, dépositaire du cahier des conditions de vente

▶ À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : **sd@is-avocats.fr** et **er@is-avocats.fr**

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 18/05213)

▶ Sur INTERNET : [www.viimmo.fr](http://www.viimmo.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.isabellesimonneau-avocats.fr](http://www.isabellesimonneau-avocats.fr)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 9 novembre 2020 de 14h à 16h**