

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 26 novembre 2020 à 9h30

Au palais de justice de CRÉTEIL (94), Place du Palais, Salle A (à défaut B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE LE ROI (94)**
405 rue Raoul Delattre

section AN numéro 197, lieudit « 405 rue Raoul Delattre », pour une contenance de 14a 94ca,

Suivant procès-verbal dressé par Me MOREL GESLIN, Huissier de Justice à VILLIERS SUR MARNE (94), en date du 28 JANVIER 2020 :

LOT NUMERO UN (1) : UN LOCAL COMMERCIAL à usage mixte, dans le bâtiment A, le local d'activité numéro 1 composé de : au rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte, salle de bains avec WC, deux chambres – une grande pièce, salle d'eau, WC, buanderie, dégagement avec accès au bâtiment côté parking, partie stockage - au 1er étage : palier, deux espaces, deux WC, et le droit à l'usage exclusif d'un jardin.

Selon dossier de diagnostic technique la superficie « Loi Carrez » est de **131,34 M²**.

Les lieux sont occupés par les propriétaires.

LOT NUMÉRO DIX (10) : UN PARKING (le parking extérieur numéro 1)
LOT NUMÉRO DEUX (2) : UN LOCAL COMMERCIAL, dans le bâtiment A, le local d'activité numéro 2 composé de : DEUX ESPACES dont un avec salle d'eau.

Selon dossier de diagnostic technique la superficie « Loi Carrez » est de **92 M²**.

Les lieux sont occupés par les propriétaires.

LOT NUMÉRO ONZE (11) : UN PARKING (le parking extérieur numéro 2)

LOT NUMÉRO DOUZE (12) : UN PARKING (le parking extérieur numéro 3)

MISE À PRIX : 60.500 € (SOIXANTE MILLE CINQ CENTS EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le TJ de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 6.050 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A **Maître Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, membre de la SELARL MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 41 av. Pierre Sémard (94) FONTENAY SOUS BOIS, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé. (N°RG 20/00029).

► Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 17 novembre 2020 de 11h à 12h**.

► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

