

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION**

au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94) au Palais de Justice, Place du Palais

**le JEUDI 10 DECEMBRE 2020 à 09 H 30**

## **UN BATIMENT à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) 625 avenue Maurice Thorez**

**A USAGE COMMERCIAL, de 800 m<sup>2</sup> environ, comprenant**  
au rez-de-chaussée : 3 locaux (vente, réserve et entretien),  
au 1<sup>er</sup> étage : 3 couloirs, 2 bureaux, 2 w.-c., locaux techniques et TGBT,  
salle de réunion, salle de pause, débarras, vestiaire, **toiture en terrasse.**  
En façade, **aire de stationnement** pour environ une vingtaine  
de véhicules. Le tout **sur un terrain de 11 ares 35 centiares**  
- **LOUÉ** selon bail

**MISE A PRIX : 850.000 Euros**

(outre les charges)

Précédemment adjugé à 1.860.000 euros, à l'audience du 28 novembre 2019

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL,  
2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble de grande hauteur, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 00  
et de 14 H 00 à 17 H 00 (sur rendez-vous), où il a été déposé

**à la SCP FRICAUDET & LARROUMET**

Société d'Avocats Inter-Barreaux,  
**représentée par Maître Florence FRICAUDET,**  
Avocat à VINCENNES (94), 2 bis rue des Deux Communes  
**Tél. : 09 72 53 65 93 (de 9 H 00 à 12 H 00)**  
sur **avoentes.fr**

**VISITE sur place**

**le LUNDI 30 NOVEMBRE 2020 de 9 H 00 à 10 H 00**