

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le jeudi 21 janvier 2021 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94), Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord

**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE LE ROI (94)**

12 avenue Hippolyte Caillat et avenue Paul Doumer sans numéro

cadastré section AE numéro 386, lieudit « 12 avenue Hippolyte Caillat » pour une contenance de 04a 48ca

**Au 12 avenue Hippolyte Caillat**

**LOT NUMÉRO VINGT CINQ (25)** : un **APPARTEMENT** face, au 4<sup>ème</sup> étage, escalier B, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me Philippe CAZENAVE, Huissier de Justice à FONTENAY SOUS BOIS (94), en date du 8 JUILLET 2020 : séjour, cuisine, salle d'eau avec WC, une chambre. Le tout d'une superficie privative de **36,15 M<sup>2</sup>**.

**LOT NUMÉRO QUARANTE TROIS (43)** : une **CAVE** portant le numéro 43, au sous-sol par la descente de cave B.

*Selon même PV, les lieux sont loués et occupés.*

**MISE À PRIX : 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ► À Maître Lucien MAKOSSO, Membre Associé de la **SELARL MAKOSSO & ORHON & FERNANDES-BENCHETRIT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 41 rue Pierre Sémard / Angle 18 Place Moreau David (94120) FONTENAY SOUS BOIS, **TEL.01.01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/00079) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

**Sur les lieux pour visiter le mardi 12 janvier 2021 de 9h30 à 10h30**