



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT SEPT AOUT
A 15 H 30**

A LA REQUETE DU :

La Société EUROTITRISATION, Société Anonyme, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOBIGNY, sous le numéro 352.458.368, dont le siège social est sis 12 rue James Watt – Immeuble Le Spallis – 93200 SAINT-DENIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ès qualité de représentant du Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, Compartiment CREDINVEST 2, venant aux droits du CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD), société anonyme, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS.

LAQUELLE M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Monsieur Subakaran SIVAPATHASUNDARAM et à Madame Pamilda ARULNESAN, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 10, square Jean Mermoz, rez-de-chaussée, porte 92, porte droite, LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis) correspondant au lot de copropriété n°92 accessoirisé d'une caven°282 au sous-sol du même bâtiment correspondant au lot de copropriété n°282.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour au 10, square Jean Mermoz, rez-de-chaussée de l'escalier 10, porte 92, porte droite, LE BLANC MESNIL (Seine Saint Denis).





Et là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes en présence de :

- Monsieur Jimmy GAST, serrurier de la société ATH
- Monsieur Antonio JUSTINO, expert,
- Deux témoins.

CONSTATATIONS

La porte de l'appartement m'est ouverte par Madame ARULNESAN qui m'autorise à procéder à mes opérations de description. Elle m'indique que :

- ✓ *Les lieux sont occupés par les débiteurs et par leurs deux enfants.*
- ✓ *Le montant des charges trimestrielles est d'environ 700 € et la taxe foncière est d'environ 700 €.*

Distribution :

La porte d'entrée dessert un couloir de distribution qui dessert lui-même :

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| - Porte à gauche | : salon - salle à manger ; |
| - Porte à droite | : cuisine ; |
| - Au fond, en face | : chambre 1 ; |
| - Au fond, à gauche | : chambre 2 ; |
| - Au fond, à droite | : salle de bains. |

DESCRIPTION







ENTREE ET COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène dans un état vétuste.

Eléments d'équipement :

- *Le combiné interphone à côté de la porte.*
- *Le tableau électrique à gauche de la porte.*





CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont carrelés autour du plan de travail en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de volets métalliques.





SALON

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée d'un garde-corps métallique et de volets métalliques.

La pièce prend également jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de volets métalliques.

Eléments d'équipement :

- Deux radiateurs.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paielement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont entièrement carrelés en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en mauvais état.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de volets métalliques.

Eléments d'équipement :

- Une baignoire dans un état vétuste.
- Un lavabo dans un état vétuste.
- Une cuvette à l'anglaise.
- Un radiateur.





CHAMBRE 1

Le sol est recouvert de parquet et de moquette en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de volets métalliques.

Eléments d'équipement :

- *Un placard.*
- *Un radiateur.*





CHAMBRE 2

Le sol est recouvert de parquet qui recouvre lui-même une moquette, le tout en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. La fenêtre est équipée de volets métalliques.

Eléments d'équipement :

- Un placard.
- Un radiateur.





Le syndic de l'immeuble est la société FONCIA VEXIN situé 5, rue des Pays de France à CERGY PONTOISE.

La partie saisie m'indique que le stationnement au sein de la résidence est libre. L'accès au parking est sécurisé au moyen d'un badge.

L'accès à la résidence s'effectue au moyen d'un interphone sur rue et d'un interphone en bas de la porte du hall 10.

Les parties communes sont en bon état d'entretien.

Il y a un gardien dans la résidence.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

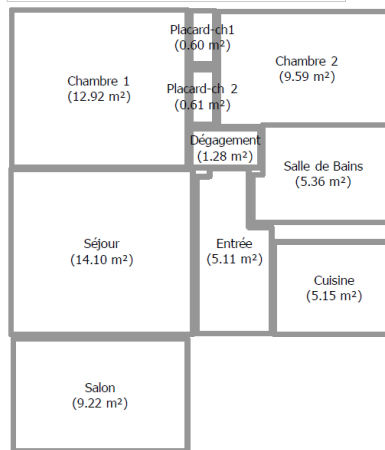


TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

PLANS

Schéma

Croquis : Unique utilité de compréhension, non coté.B - RDC



J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 63,94 m² loi carrez*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *L'état des risques et pollutions*

Telles sont mes constatations.
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
le présent procès-verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

