



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE QUATRE JUILLET
A 16 H 30**

A LA REQUETE DU :

Crédit Immobilier de France Développement, venant aux droits du Crédit Immobilier de France Ile-de-France, inscrit au RCS sous le n° 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28, rue de Madrid à PARIS (75008),

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Madame Kelly Clara POLTER, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 10 rue, Louis Auguste Blanqui et 57, avenue de la République à BONDY (SEINE-SAINT-DENIS), au deuxième étage, porte à gauche, correspondant au lot de copropriété n°54, accessoirisé au sous-sol d'une cave portant le n°9 et correspondant au lot de copropriété n°89.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE RIVOIRE LE 8 DECEMBRE 2008,
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 12 JUIN 2019.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :





Me suis transportée ce jour 10 rue, Louis Auguste Blanqui et 57, avenue de la République à BONDY (SEINE-SAINT-DENIS), au deuxième étage, porte à gauche,

Et là étant, Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO, expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT et de deux témoins, j'ai procédé aux constatations suivantes, après avoir préalablement convoqué les occupants par LRAR :

CONSTATATIONS





Je frappe à la porte et personne ne répond à mes appels répétés.

Je contacte alors la locataire, Madame DA SILVA FURTADO qui m'indique avoir dû s'absenter et ne pouvoir être présente au rendez-vous de ce jour. Elle m'indique que la clé du logement se situe sous la porte et m'autorise à procéder à mes opérations de description.

Je procède alors à l'ouverture de la porte avec la clé trouvée sous le paillason.

Les lieux sont vides de personnes.

Madame DA SILVA FURTADO m'indique par téléphone qu'elle est titulaire d'un contrat de location et s'engage à me le transmettre dans les plus brefs délais.

Un interphone permet d'accéder à l'immeuble.

Les parties communes sont en mauvais état.

Je note la présence de poutres de soutènement dans les escaliers.

Le syndic de l'immeuble est la société ATM et GAILLARD située à BONDY.

Un arrêté de péril ordinaire en date du 9 janvier 2019 est placardé sur la porte du hall de l'immeuble.

Composition de l'appartement :

L'appartement se compose de : une entrée, une chambre, une pièce principale, une cuisine et une salle d'eau avec WC.





DESCRIPTION

ENTREE

Le sol est recouvert de parquet en état d'usure avancée.

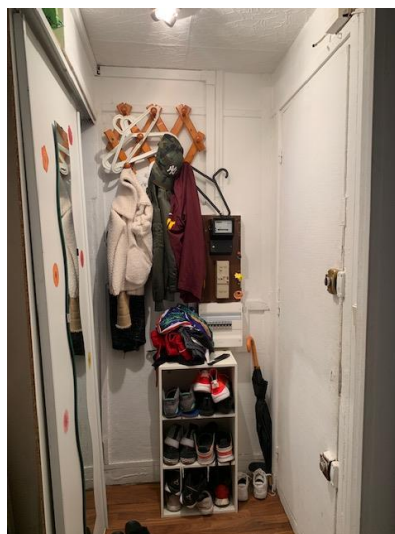
Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture blanche en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usure normale.

Je note la présence du tableau électrique et du disjoncteur immédiatement à droite de la porte d'entrée.

Elément d'équipement :

- Un placard.





SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de linoléum en état d'usure normale.

Les murs sont entièrement carrelés en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène dans un état vétuste.

Je note la présence de cinq pavés de verre dormant qui donnent dans la cuisine.

Eléments d'équipement :

- *Un bac de douche dans un état vétuste.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un ballon à production d'eau chaude et un meuble avec vasque*





PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de parquet en état d'usure normale.

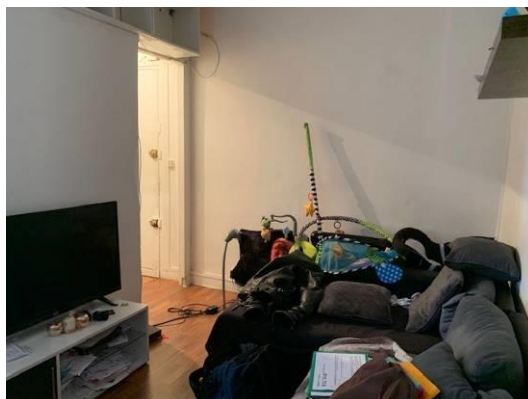
Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de volets métalliques et donne vue sur la rue Louis Auguste Blanqui.

Elément d'équipement :

- Un radiateur.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paieement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



CUISINE

Le sol est recouvert de linoléum en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture blanche et de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste. Celle-ci est craquelée et fissurée.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de double vitrage. Ladite fenêtre est en mauvais état et ne comporte pas de volet. Elle donne vue sur la rue Louis Auguste Blanqui.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



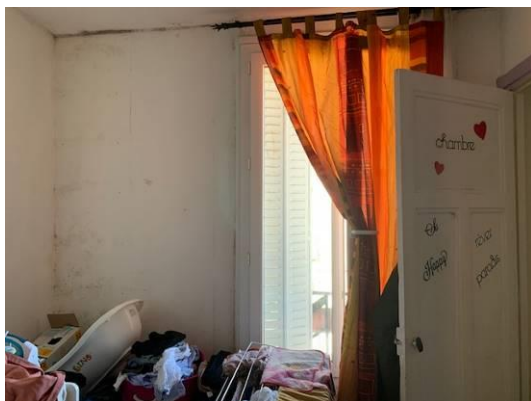
CHAMBRE

Le sol est recouvert de parquet en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en mauvais état et plus particulièrement à gauche de la fenêtre où je peux voir d'importantes traces d'humidité.

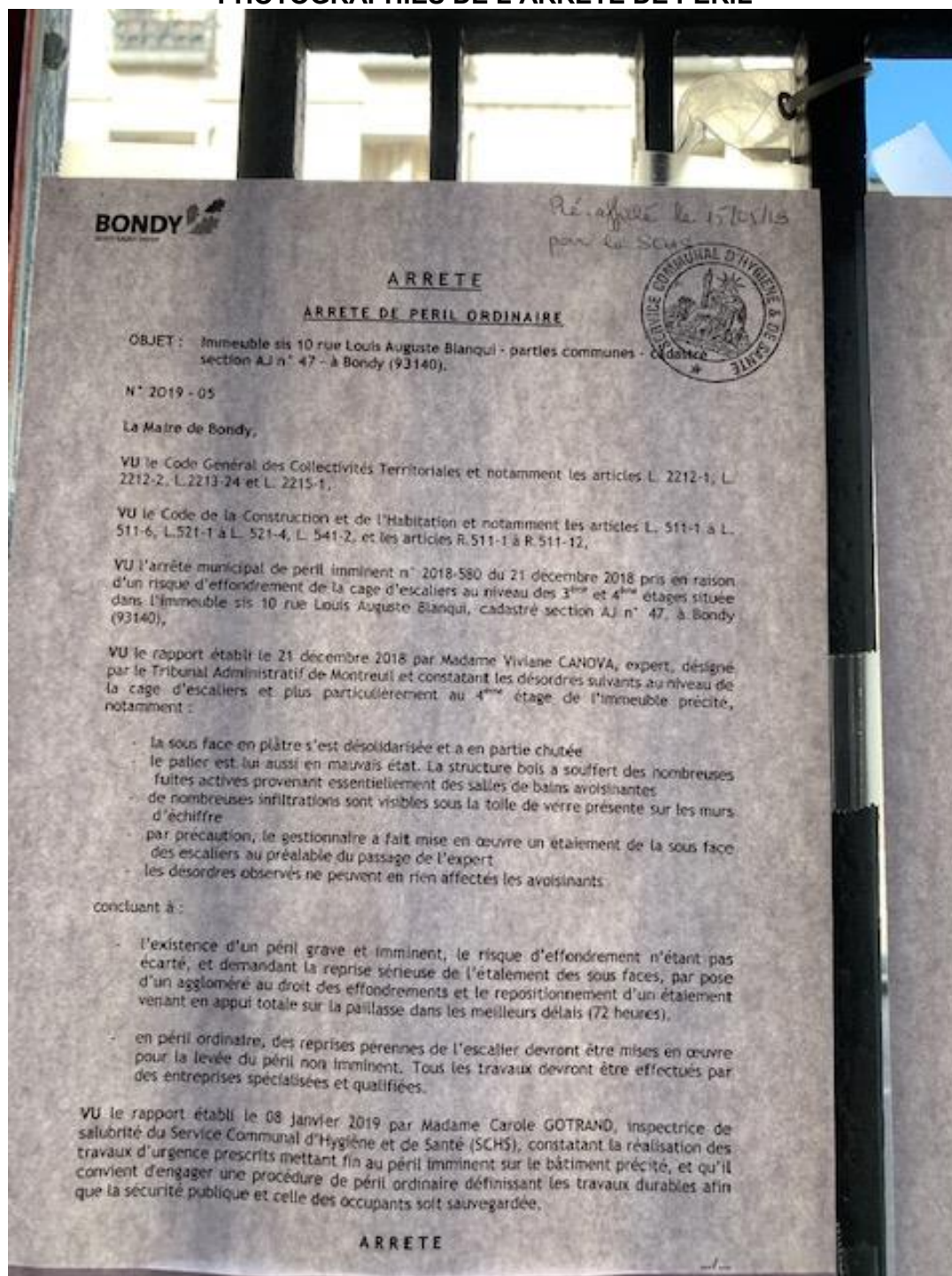
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de volets métalliques et donne vue sur la rue Louis Auguste Blanqui.





PHOTOGRAPHIES DE L'ARRETE DE PERIL



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

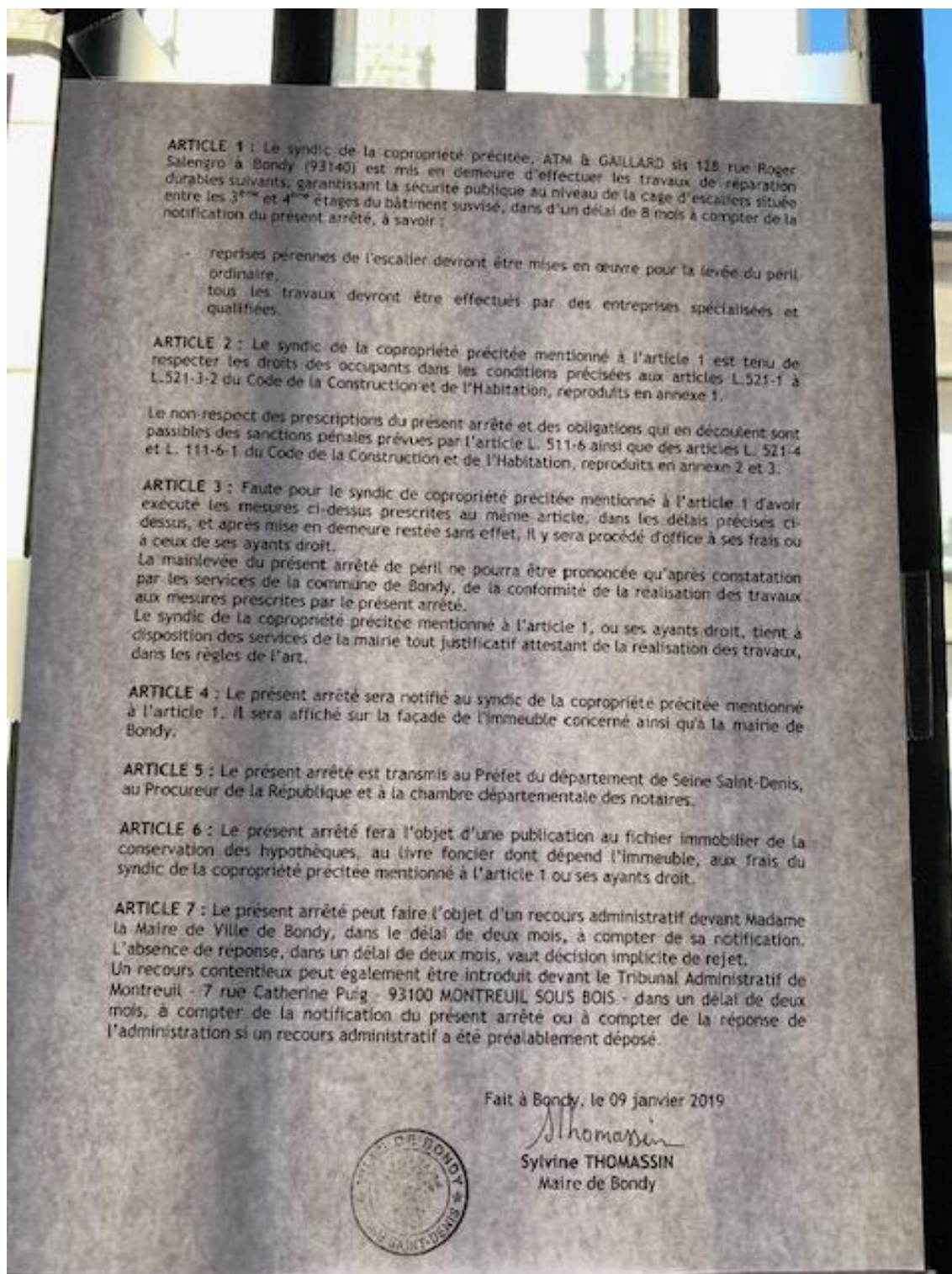
N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté



Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté



Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 26,32 m²*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le constat de risque d'exposition au plomb*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions*

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

