

SELARL ORNELLA SARAGOUSSI- VENDRAND
Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS
Maître en Droit – Licenciée en Histoire de l'Art
Habilitée aux ventes volontaires de meubles aux enchères publiques

8 rue de Ventadour - 75001 PARIS
Tel : 01.42.33.52.54 - Fax : 01.40.26.28.37
Tel : Service constats urgents : 07.67.36.43.16
e-mail : saragoussi@huissier-paris-opera.fr
site : www.huissier-paris-opera.fr

PROCES – VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE QUATRE JUILLET

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE PARIS MONGE, société coopérative à capital variable et à responsabilité limitée,, immatriculée sous le numéro RCS de PARIS : 509 577 664 , dont le siège social est sis 25 rue Monge, 75005 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

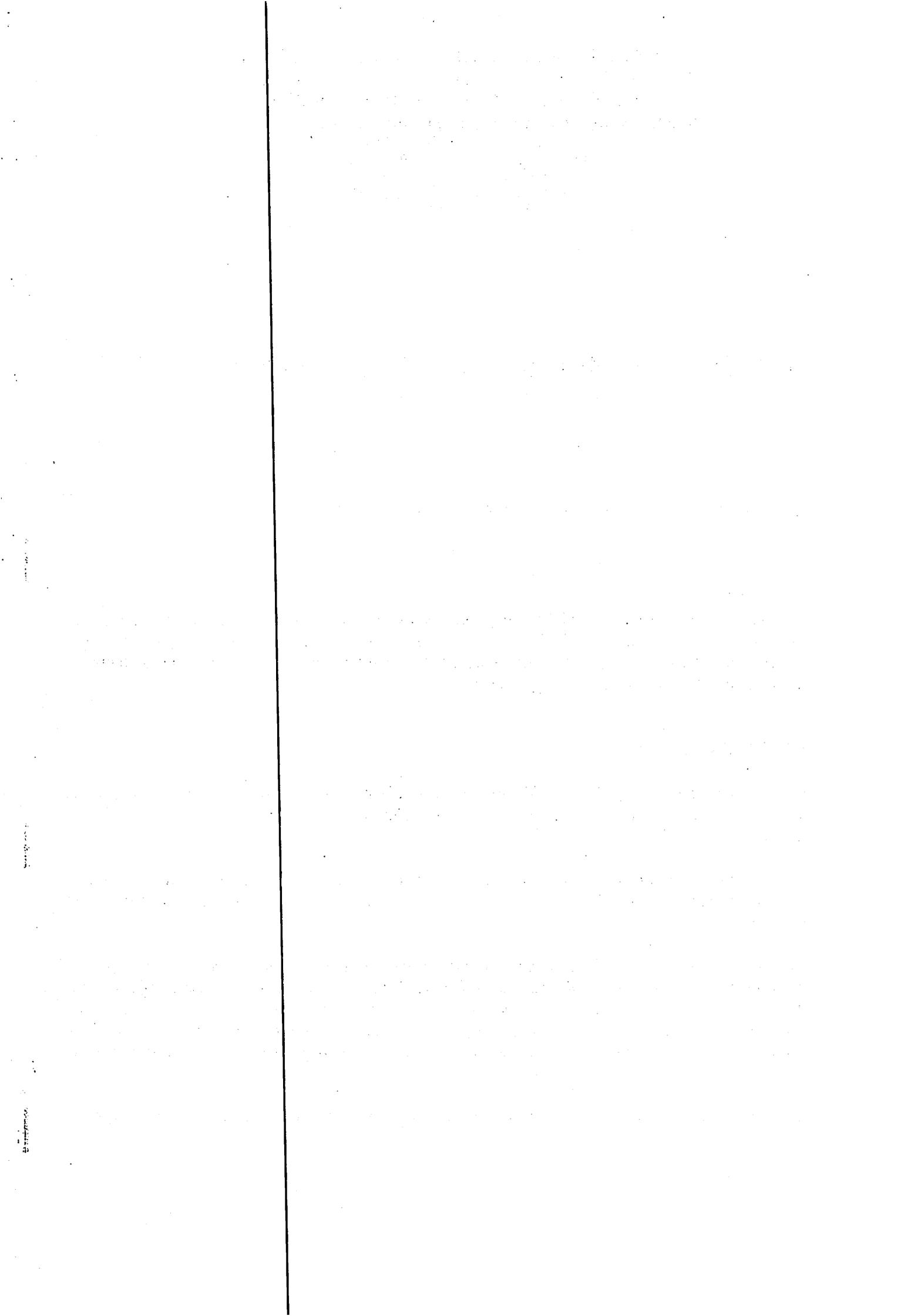
LAQUELLE M'EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est diligentée à l'encontre de Monsieur OBRENOVIC Mladen, né le 20.11.1980 à Bagnolet (93) de nationalité française, célibataire, demeurant 5 bis rue Gaston Noreux à VILLETANEUSE 93430,

Que Celui-ci n'a pas déféré à un précédent commandement de payer valant saisie immobilière, signifié par acte de mon Ministère en date du 19 juin 2019 dans le délai de huit jour qui lui était octroyé.

Que dans ce circonstances le requérant a le plus grand intérêt à faire procéder à un procès-verbal de description du bien situé 5 bis rue Gaston Noreux à 93430 VILLETANEUSE, cadastré section C, numéro 179, lieudit « 5 bis rue Gaston Noreux », d'une contenance de 6 ares et 51 centiares correspondant au lot numéro 3 (un logement), au lot numéro 4 (un garage) et au lot numéro 5 (un débarras), au lot numéro 7 (un terrain à usage de cour) et au lot numéro 9 (un terrain à usage de jardin).

Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.



C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1^{er}, soussignée :

Me suis transportée le 4 juillet 2019 à 9 heures, 5 bis rue Gaston Noreux à 93430 VILLETANEUSE

Où, en présence de :

- La société HANSEN, Diagnostiqueur dont le diagnostic sera annexé au présent procès-verbal de description,
- Madame COSIC Dragana laquelle m'ouvre les portes.

Précision Il n'y a pas de SYNDIC

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Je constate qu'on accède au bien objet du présent procès-verbal de description par une courette extérieure qui dessert trois bâtiments.

J'accède au bâtiment. Je précise qu'il s'agisse d'un bien en partie démoli et qui n'est pas encore reconstruit.

Je constate l'absence totale de toiture

.Le tout est à l'état de chantier abandonné.

Le sol est à l'état brut avec pierres et terre apparentes.

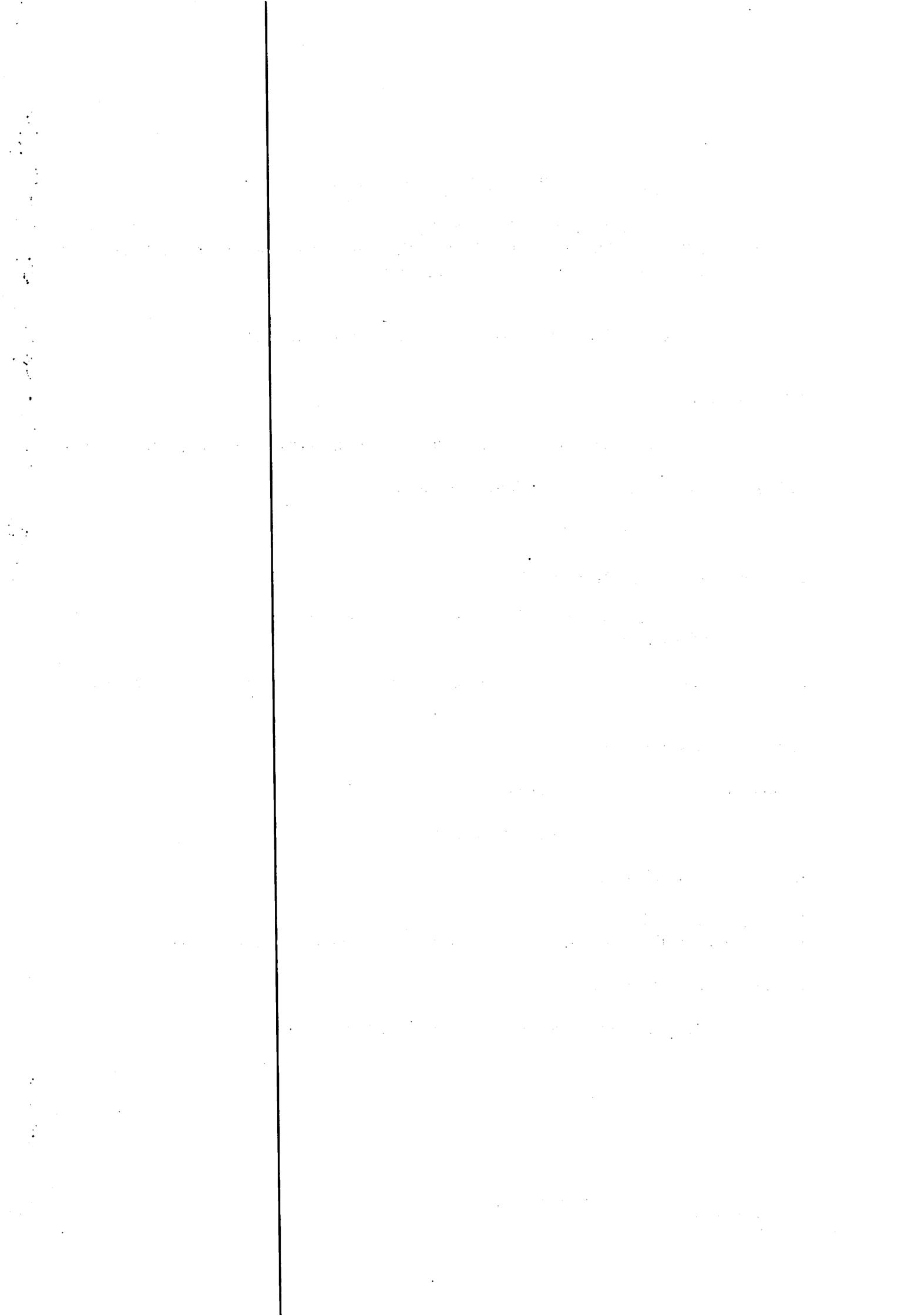
Les cloisons sont en briques et parpaings.

Il n'y a pas d'électricité.

Le terrain est viabilisé avec adduction d'eau et raccordement en cave au tout à l'égout.

Certaines zones sont carrelées.

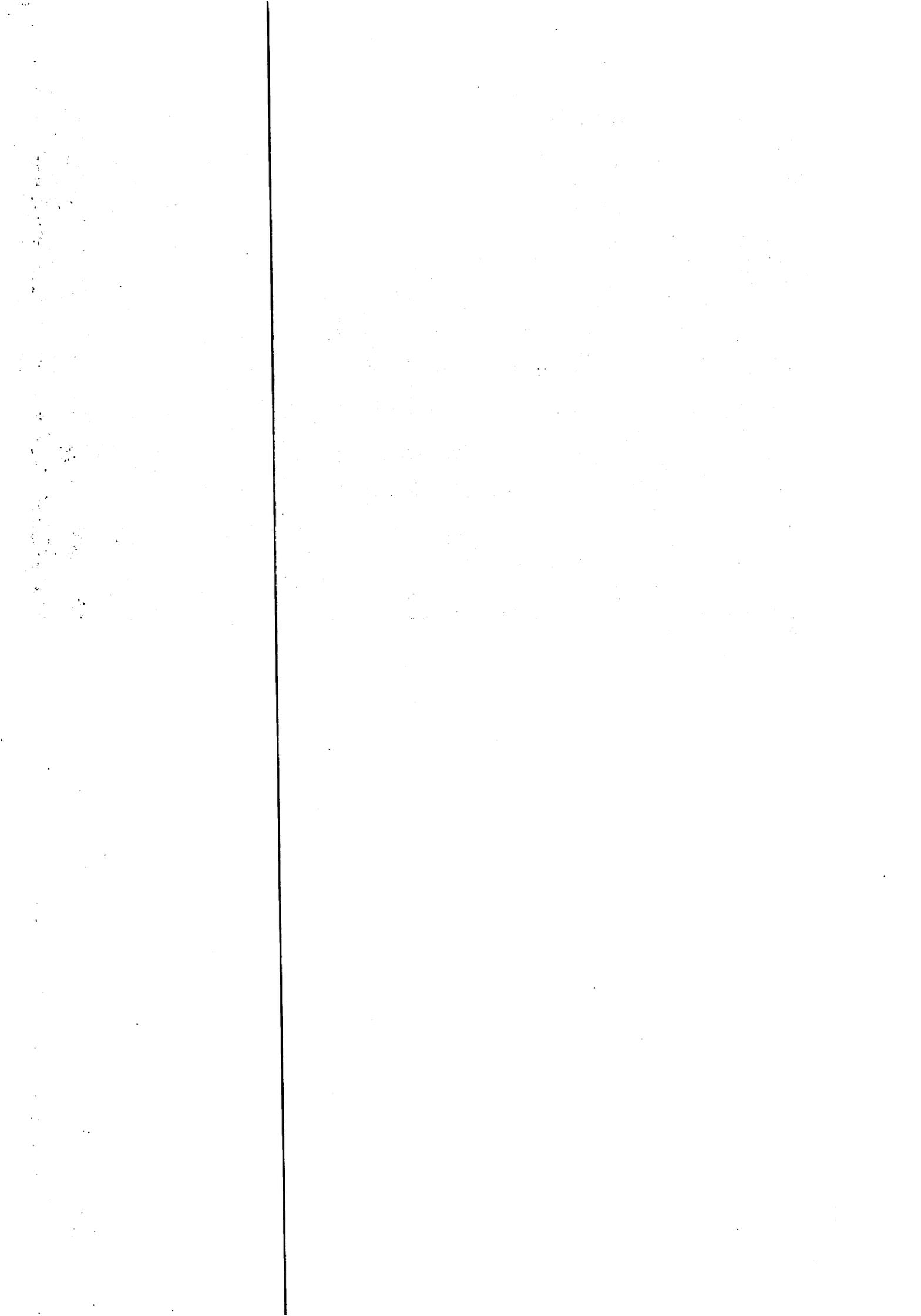
Je constate, en fond de parcelle, la présence d'un jardinet. (Photographies)





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

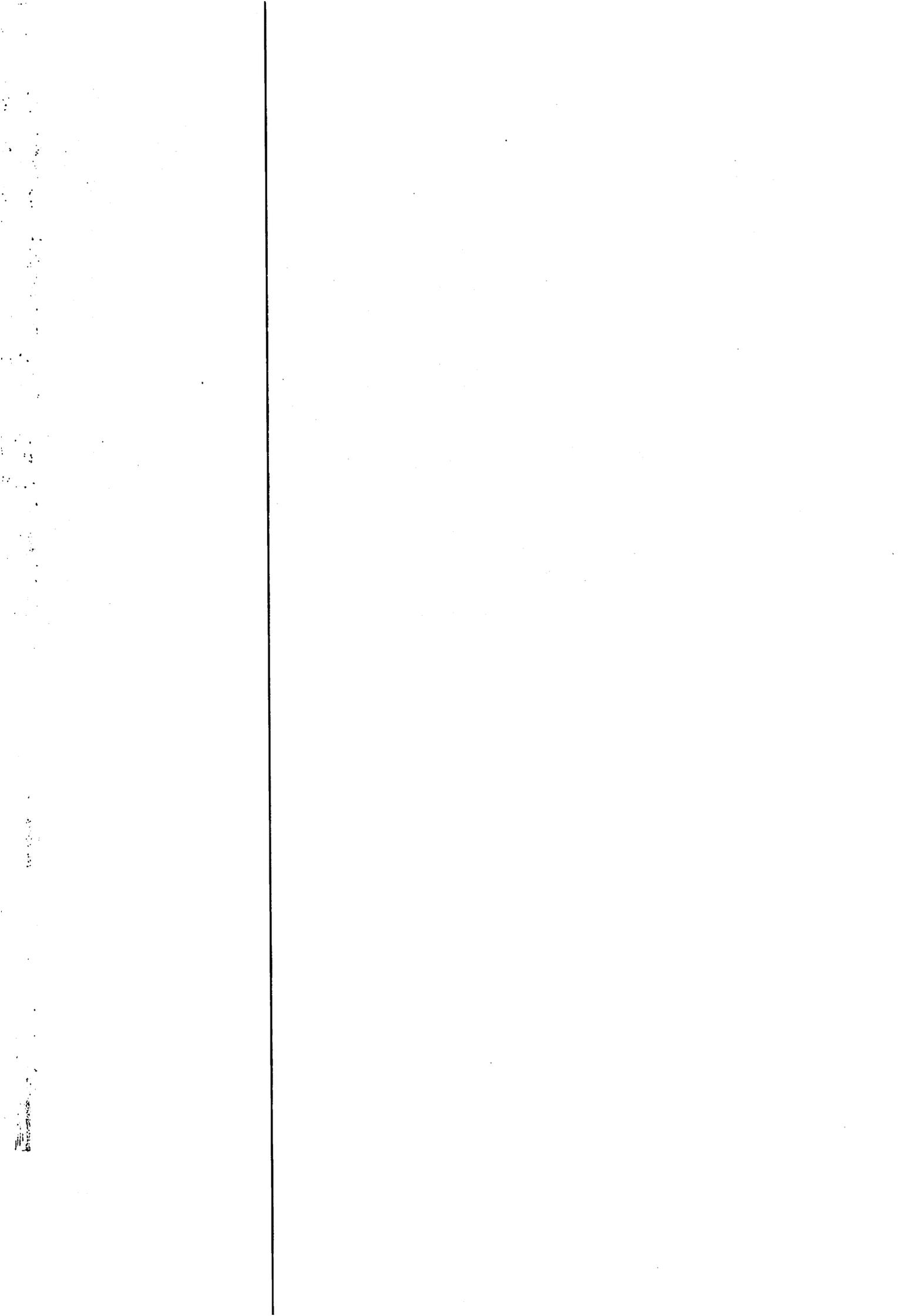
Porte d'entrée sur la rue.
A noter cet accès est commun.



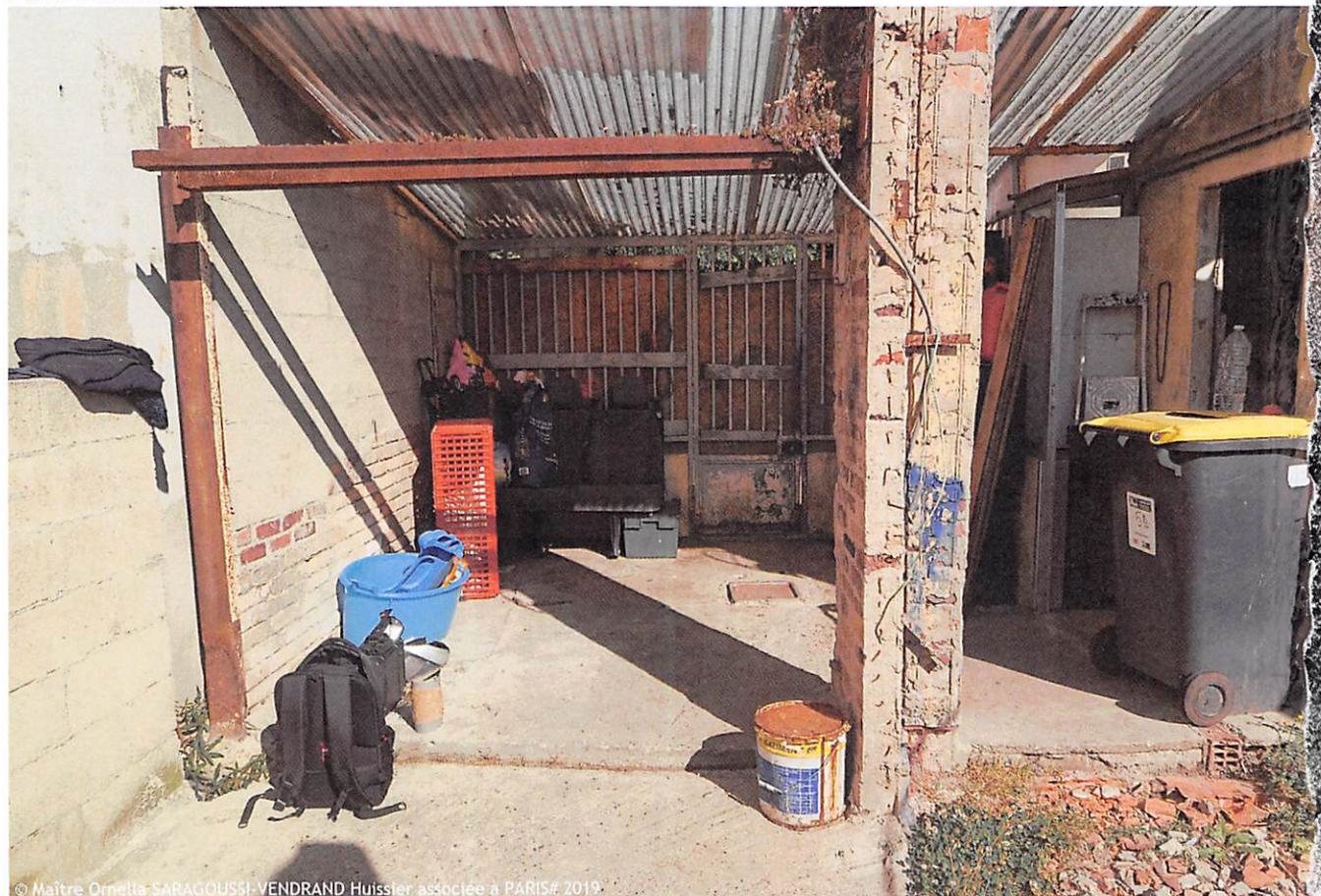


© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Porte d'accès à la parcelle décrite.

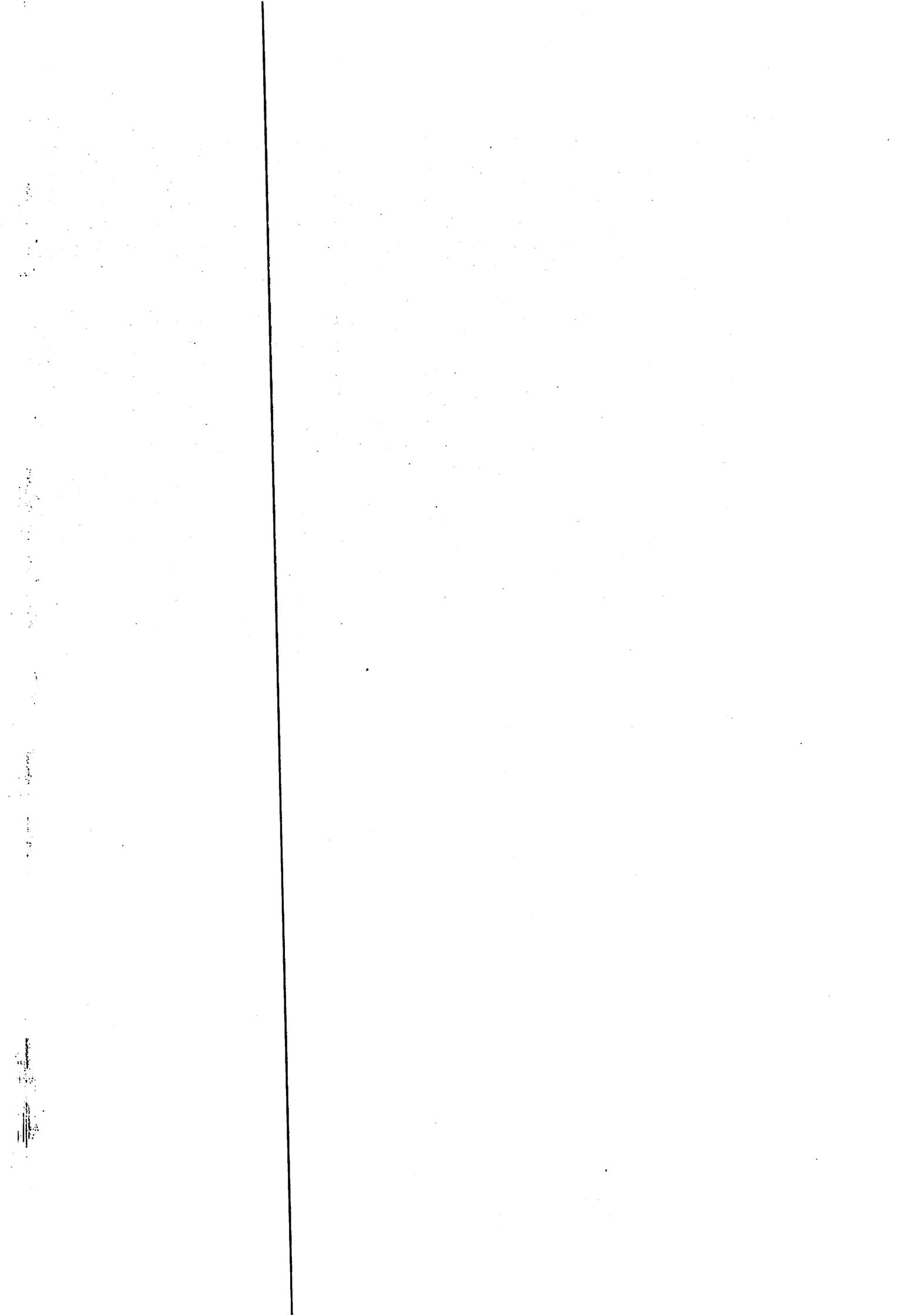


Patio /entrée

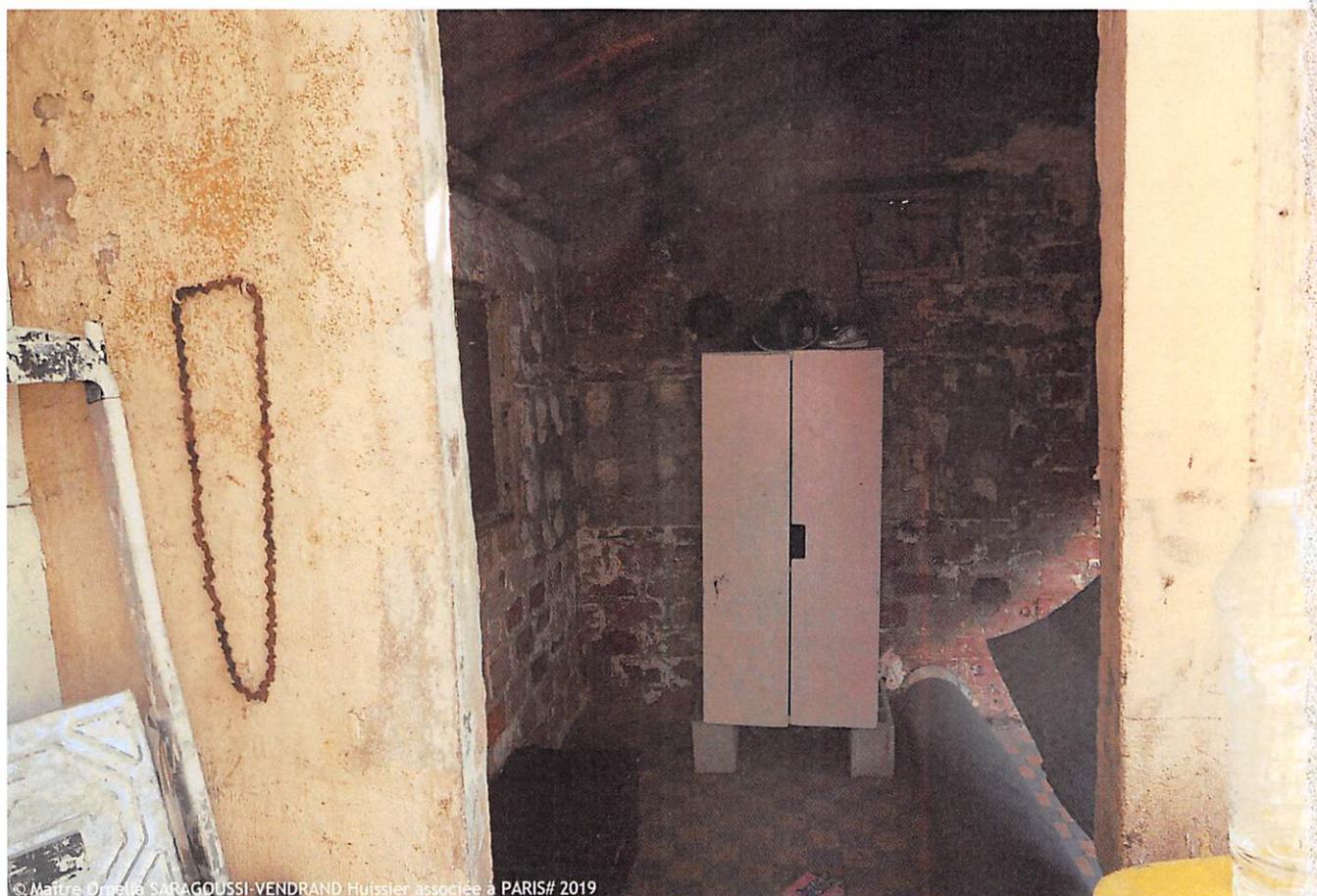


© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Vue dans la parcelle (à ciel ouvert)

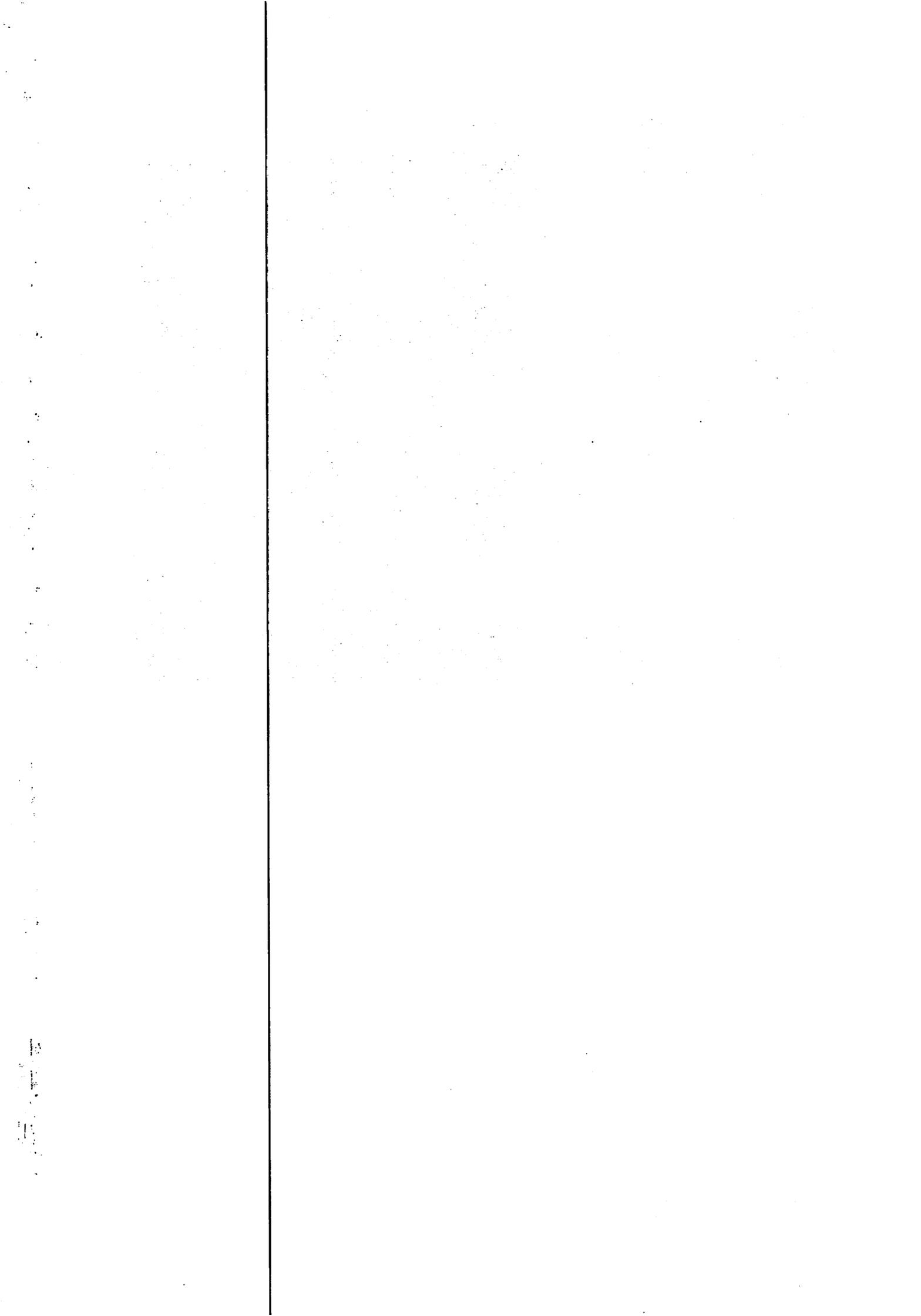


A main gauche de l'entrée : l'ancienne cuisine



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

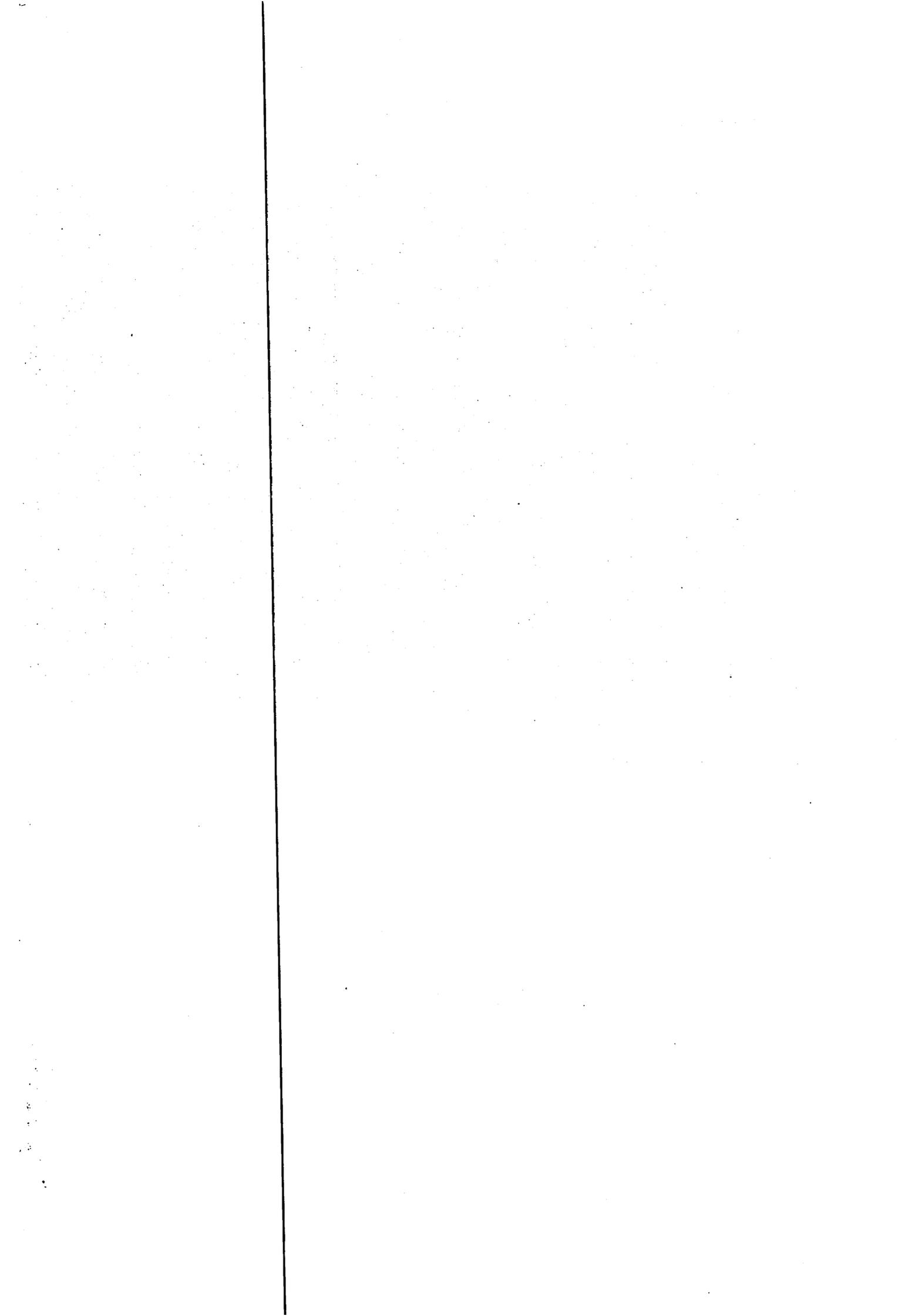
Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS



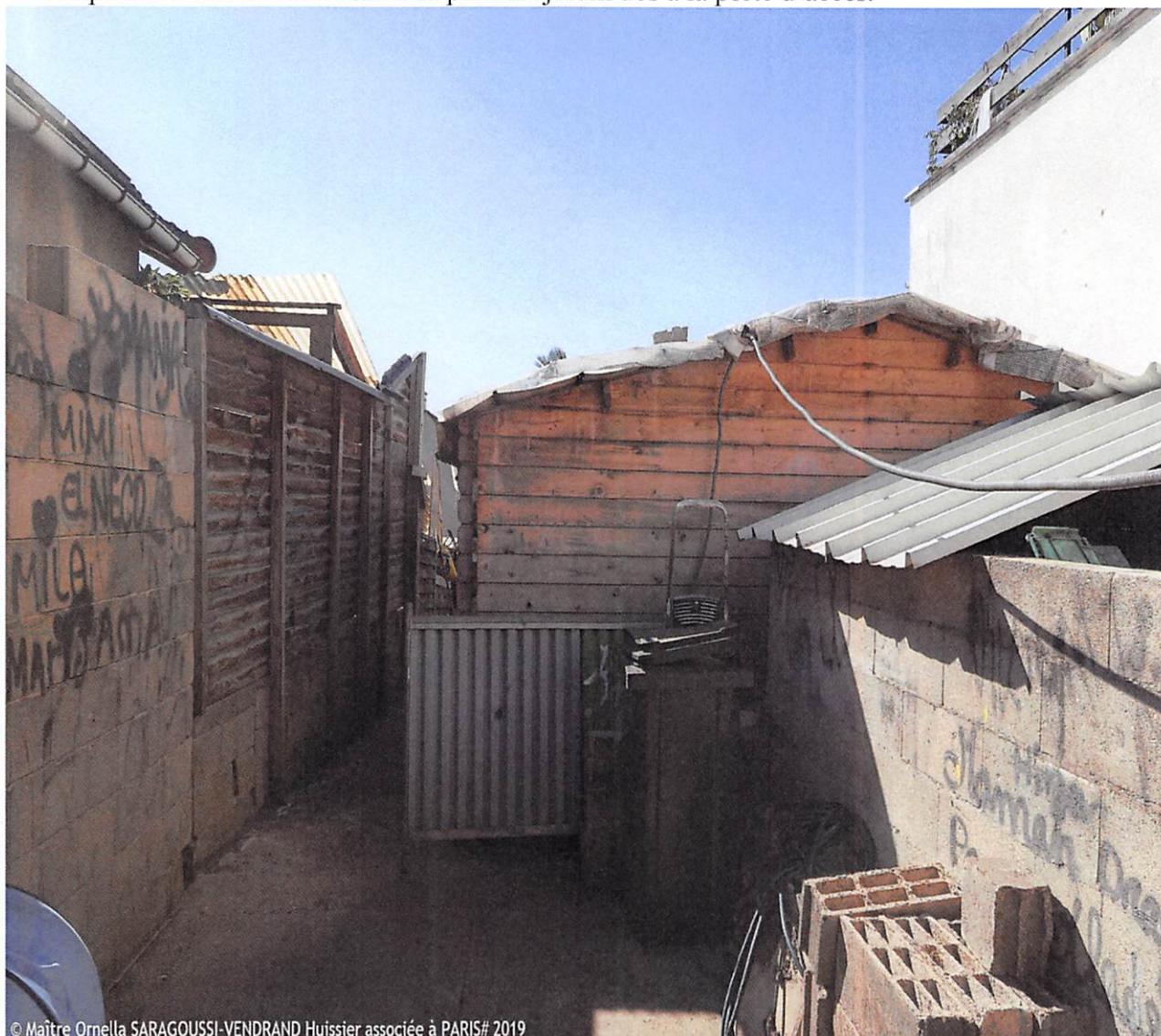
Débarras à la suite de la cuisine



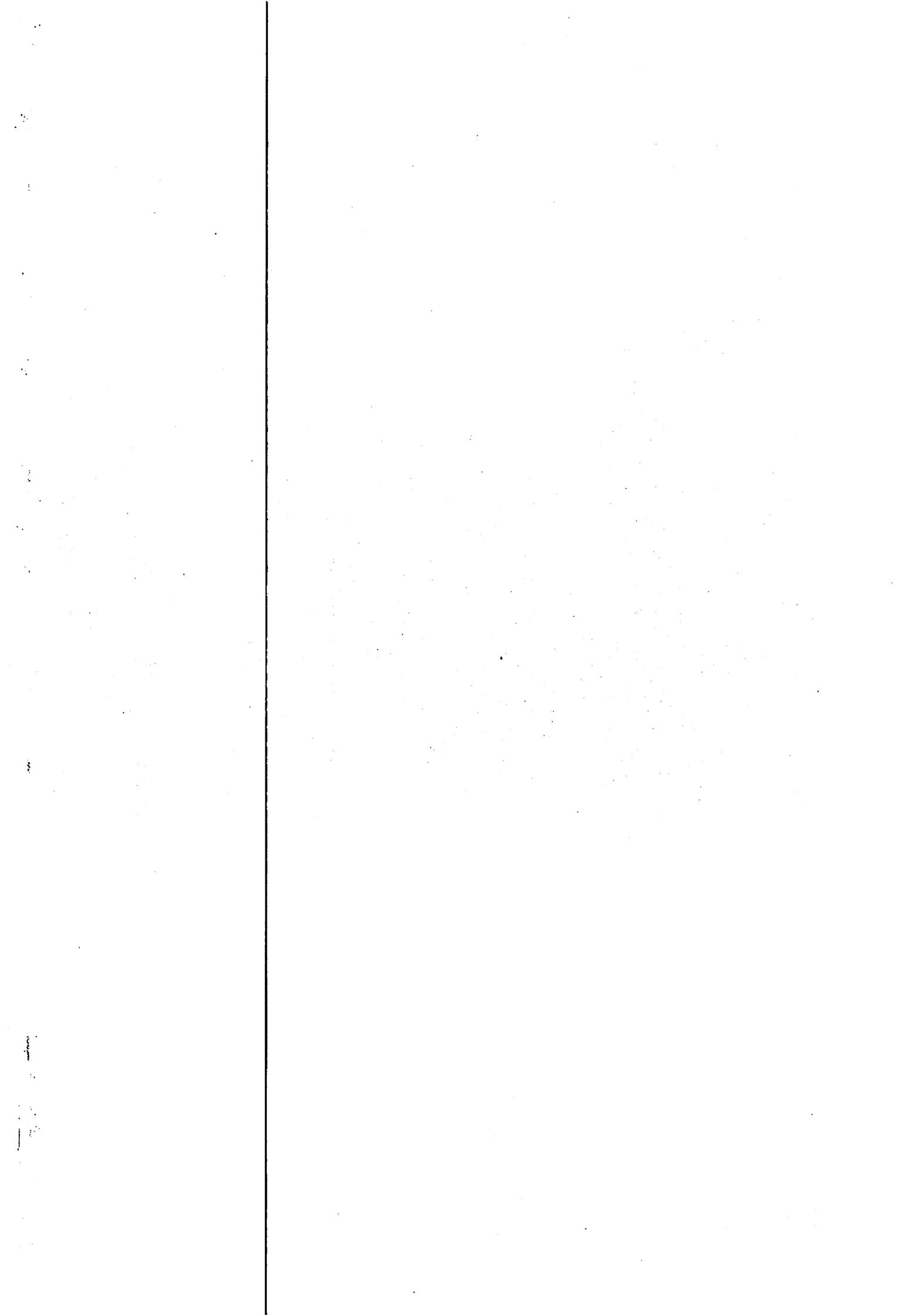
Gravos et démolitions non évacuées.

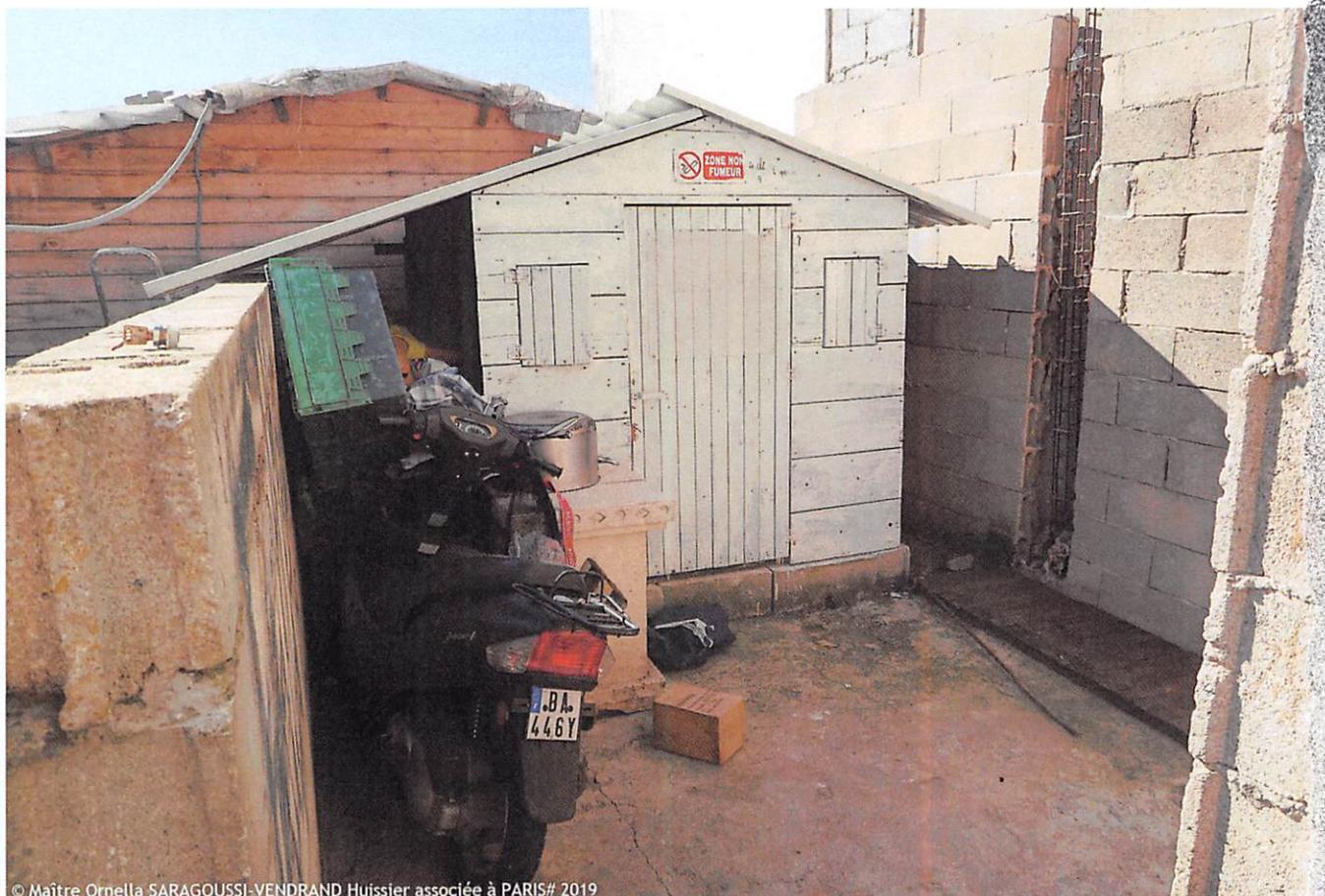


Vue depuis l'entrée en direction de la parcelle jardin dos à la porte d'accès.



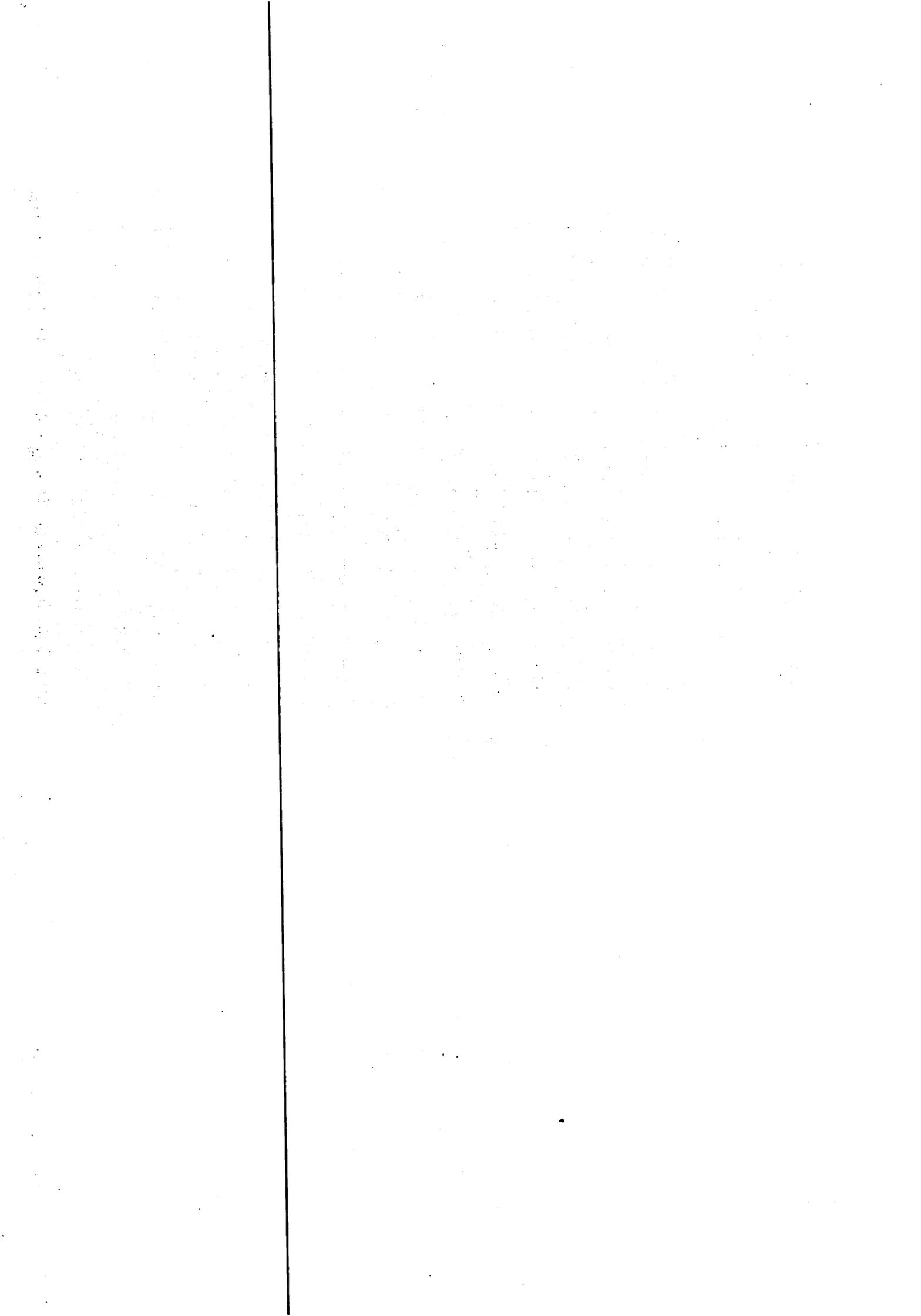
© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

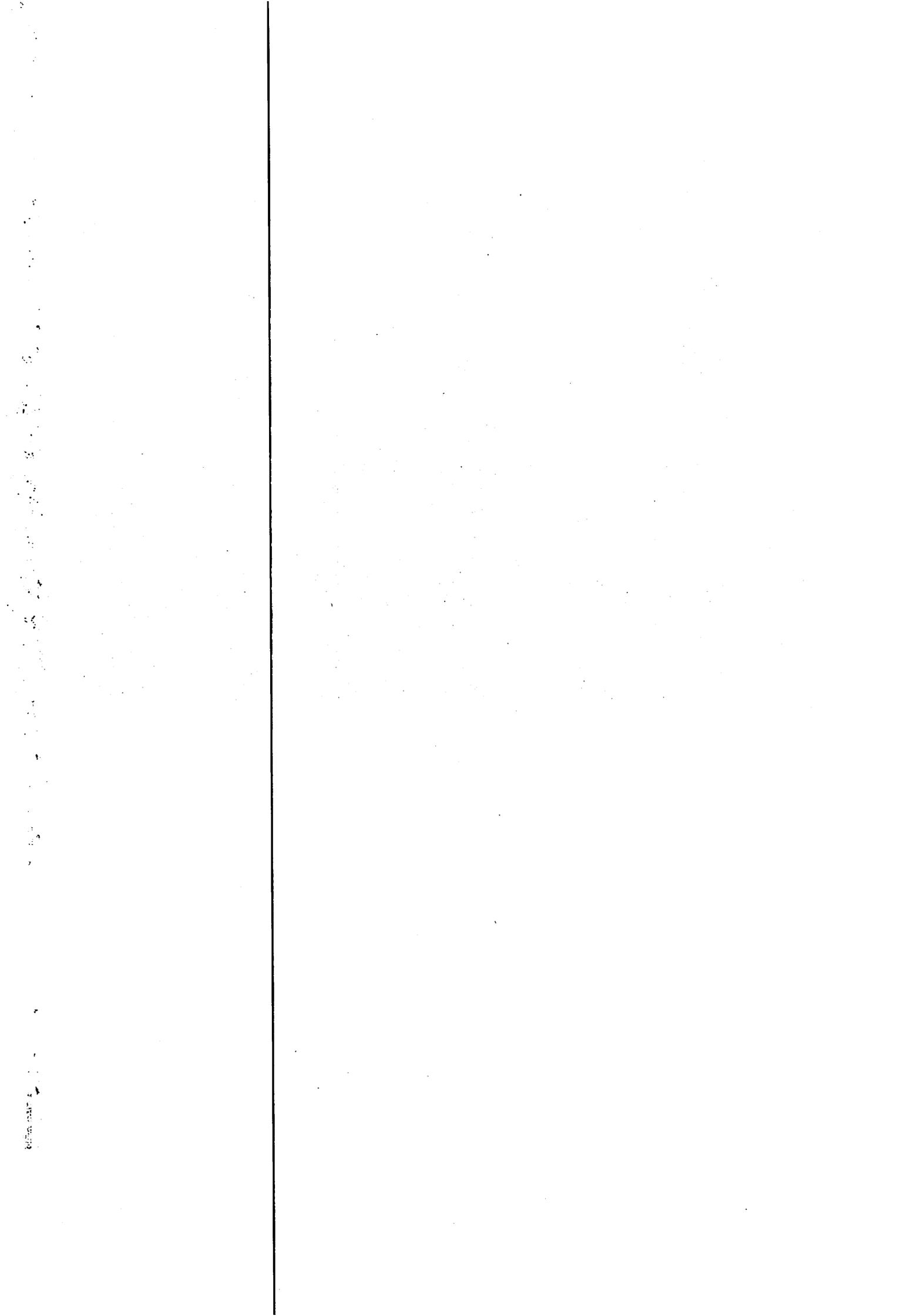
Petite cabane en bois (construction démontable)



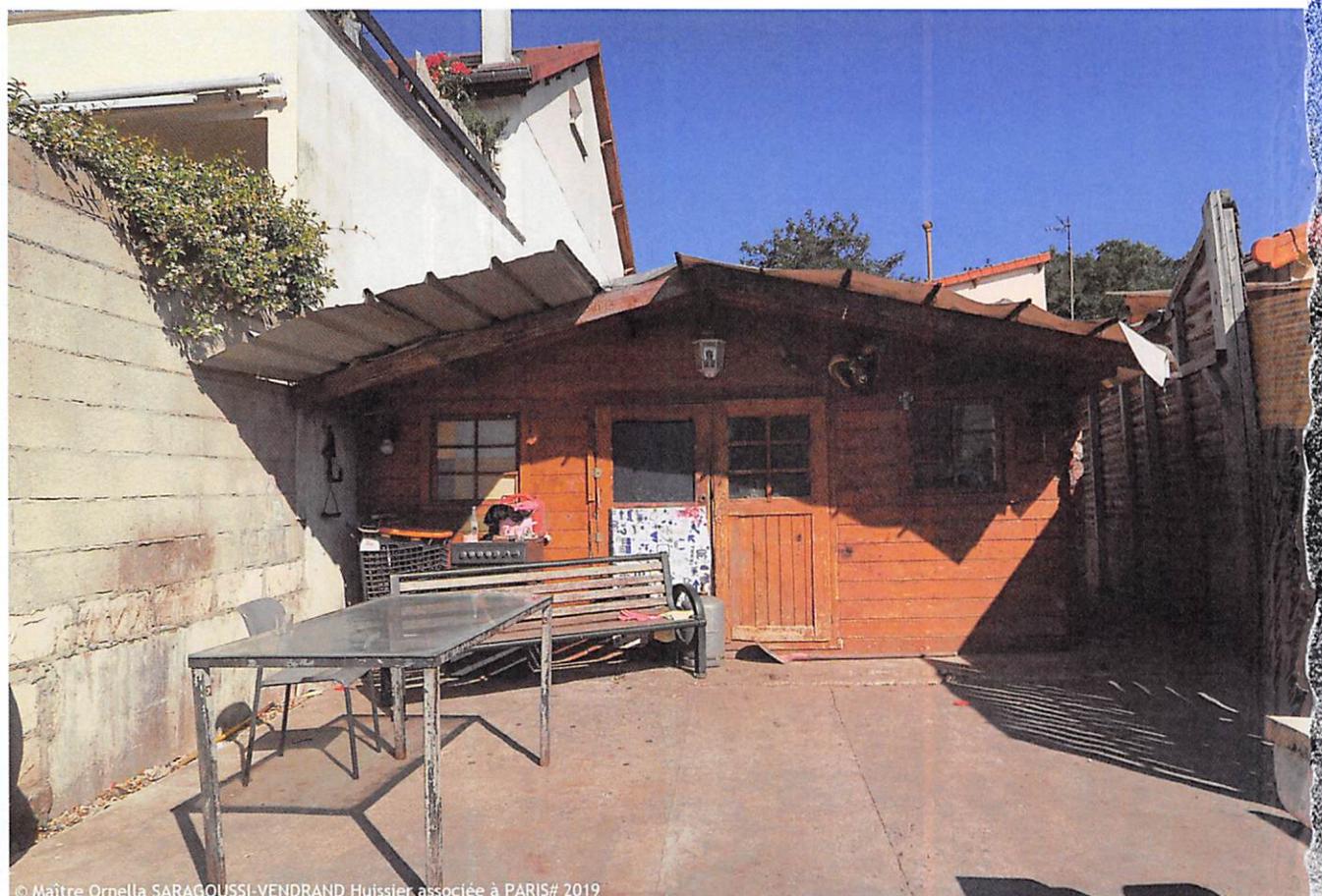
Cloison en parpaing positionnée



Parpaings , travaux inachevés , descente vers la cave.

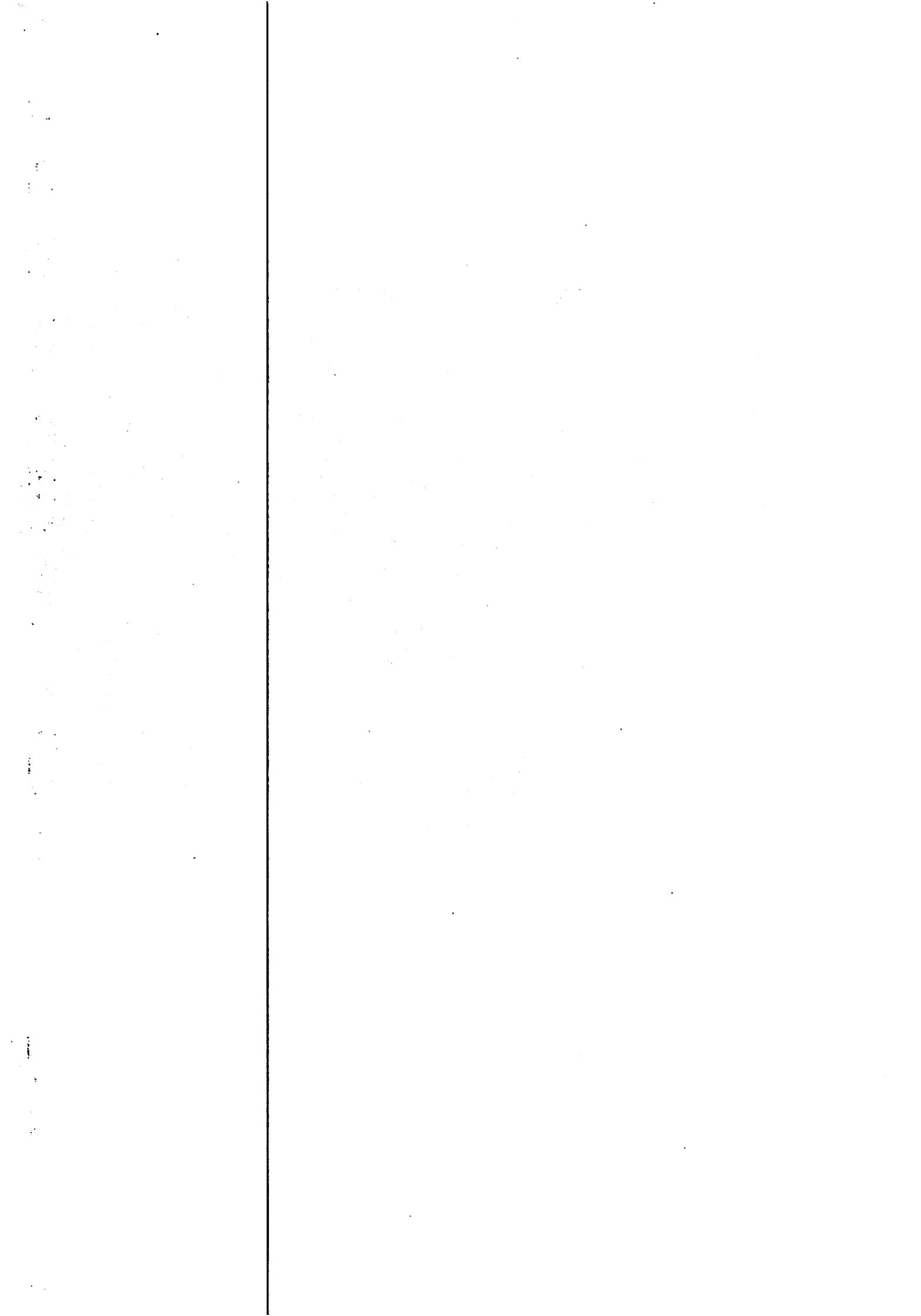


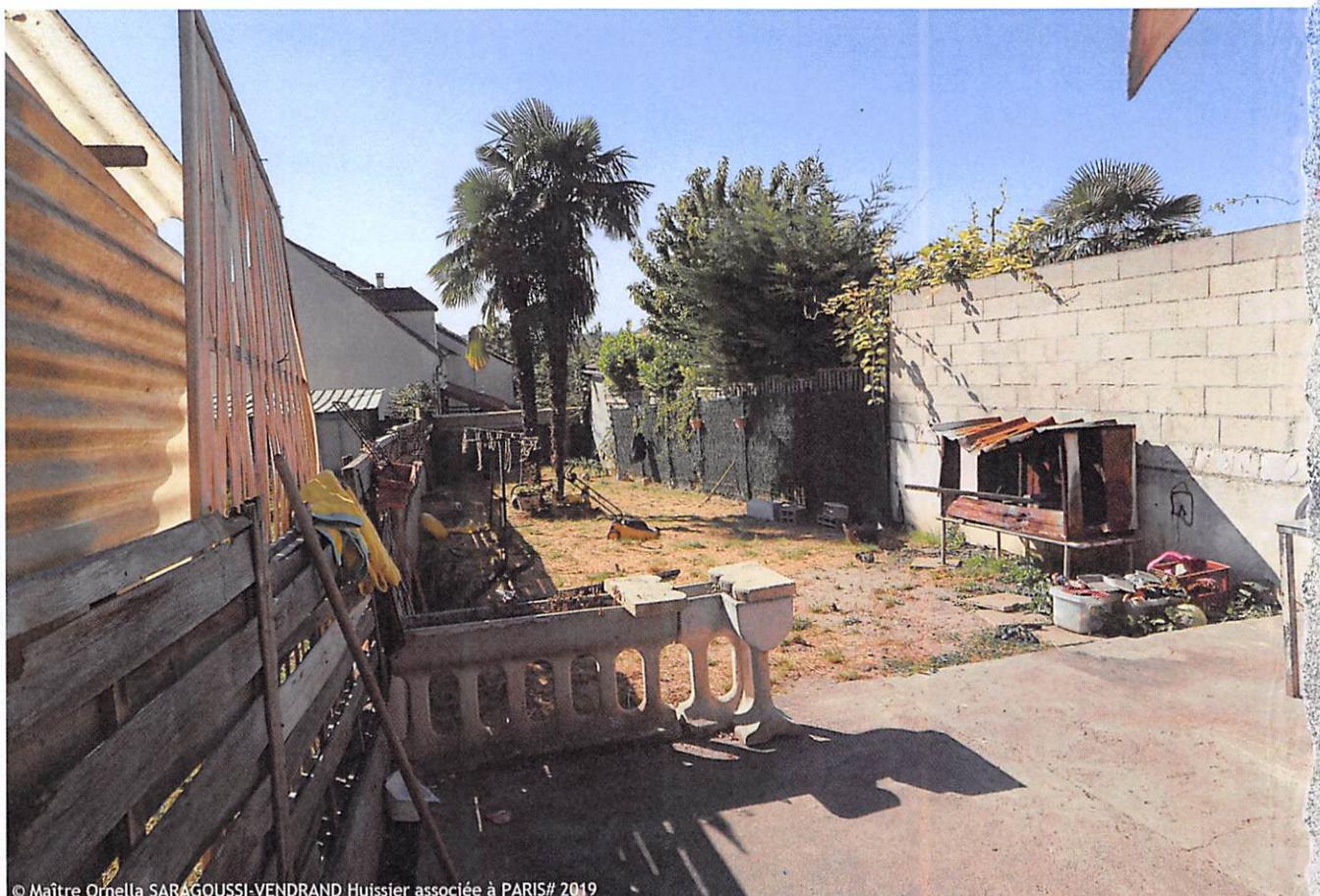
Petit chalet donnant sur le jardin



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

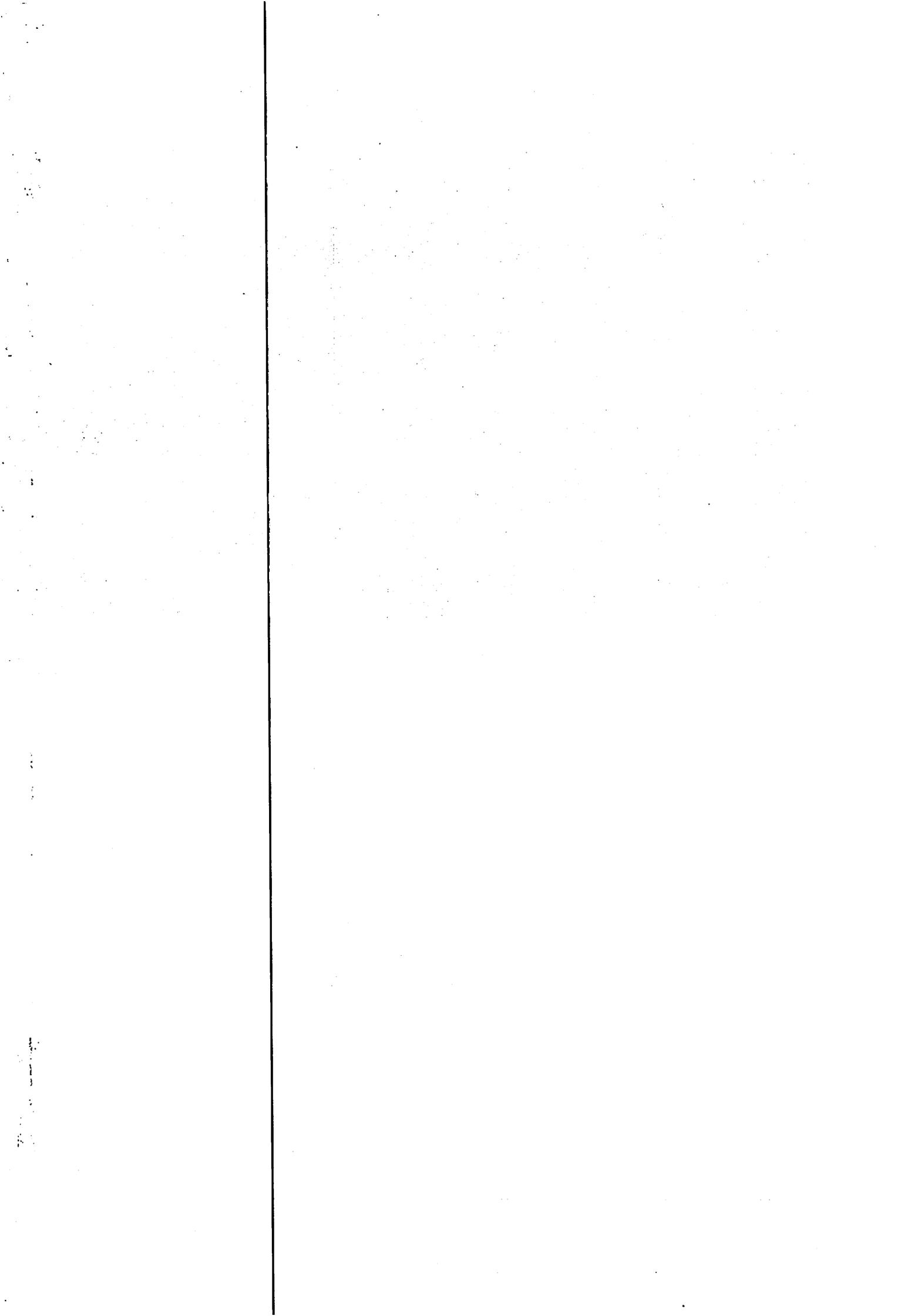
Vue dos au jardin de la partie restant construite en bois.





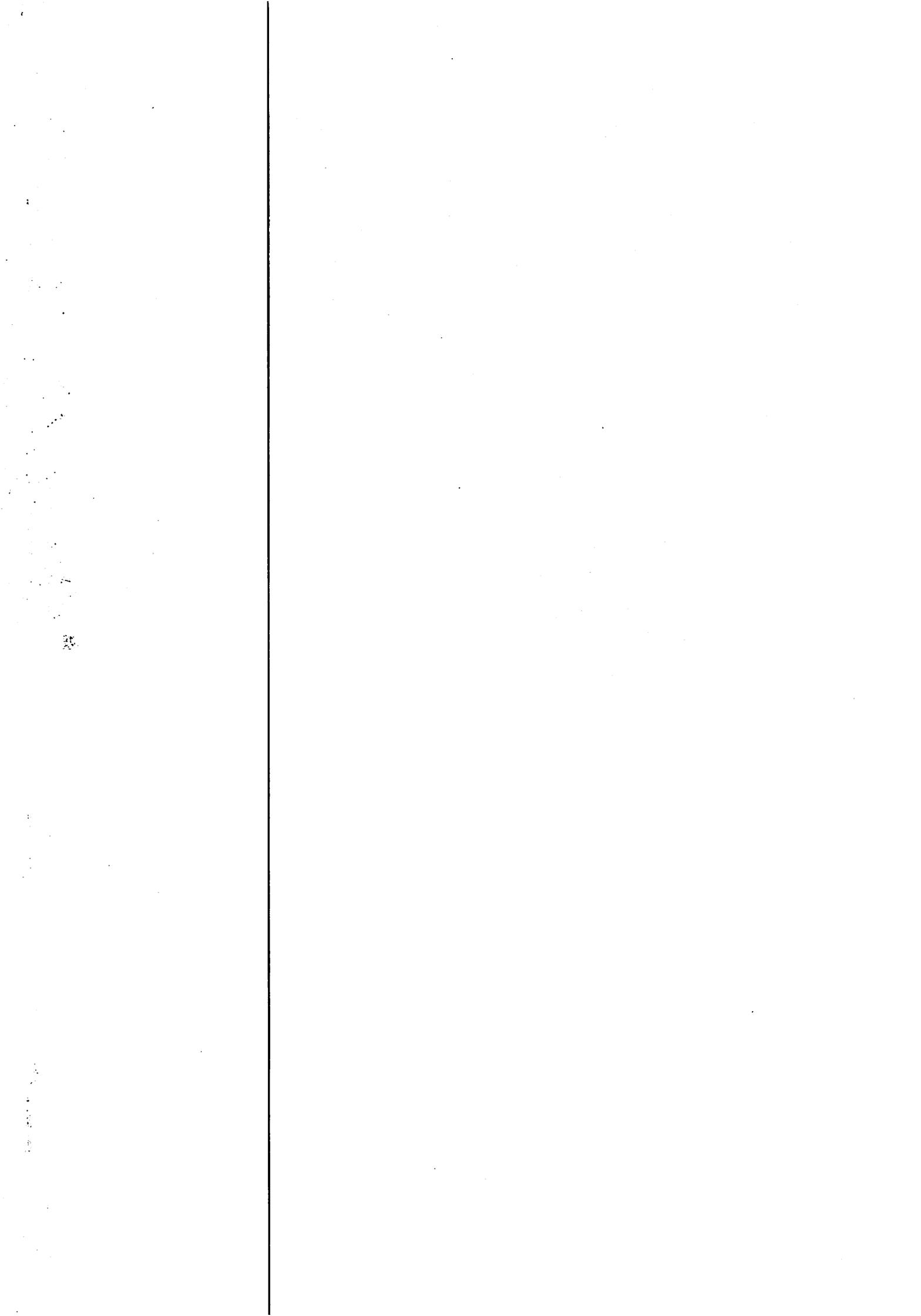
© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS



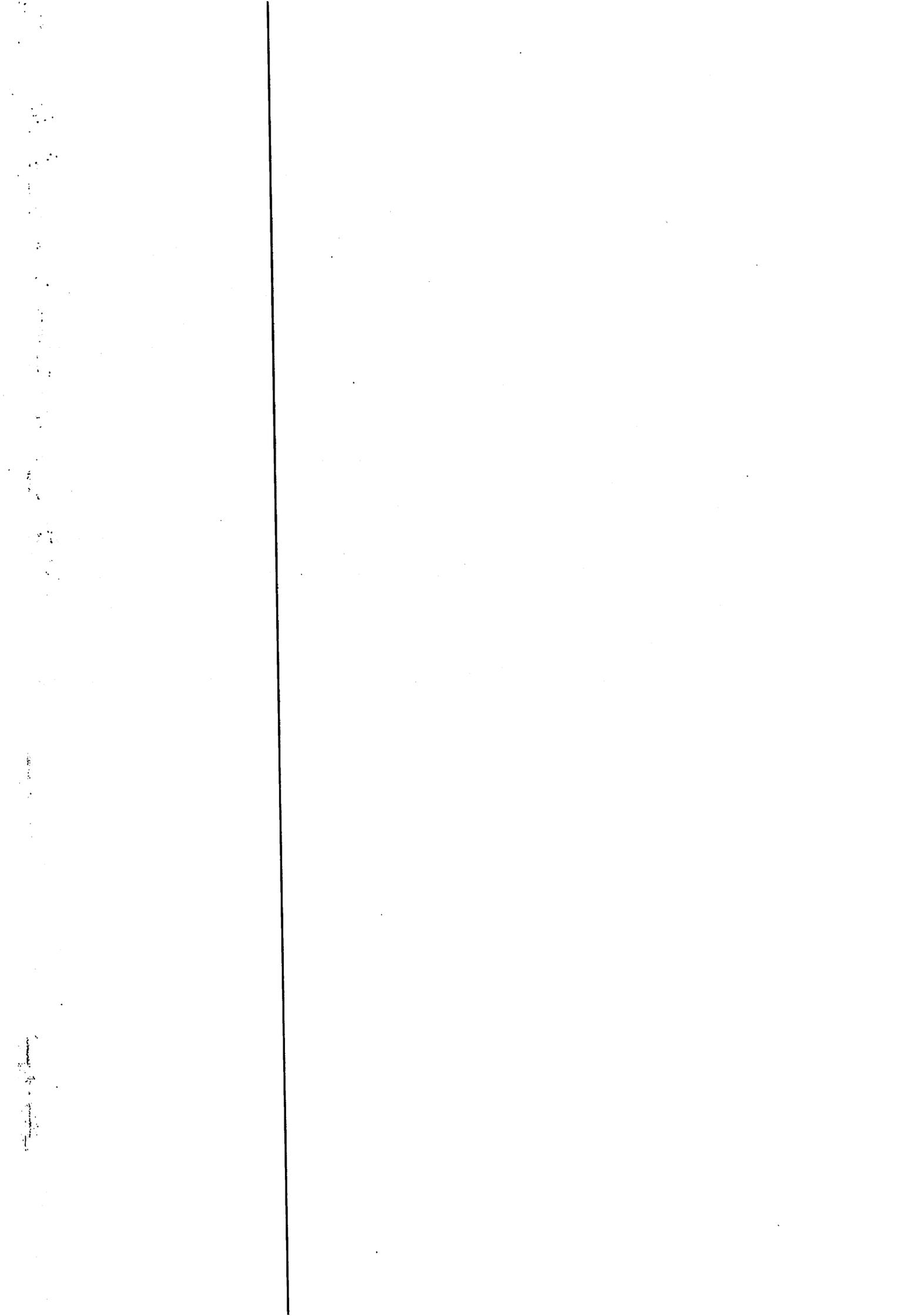


© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019/
Parcelle de jardin en friche ci-dessus (2 photos).





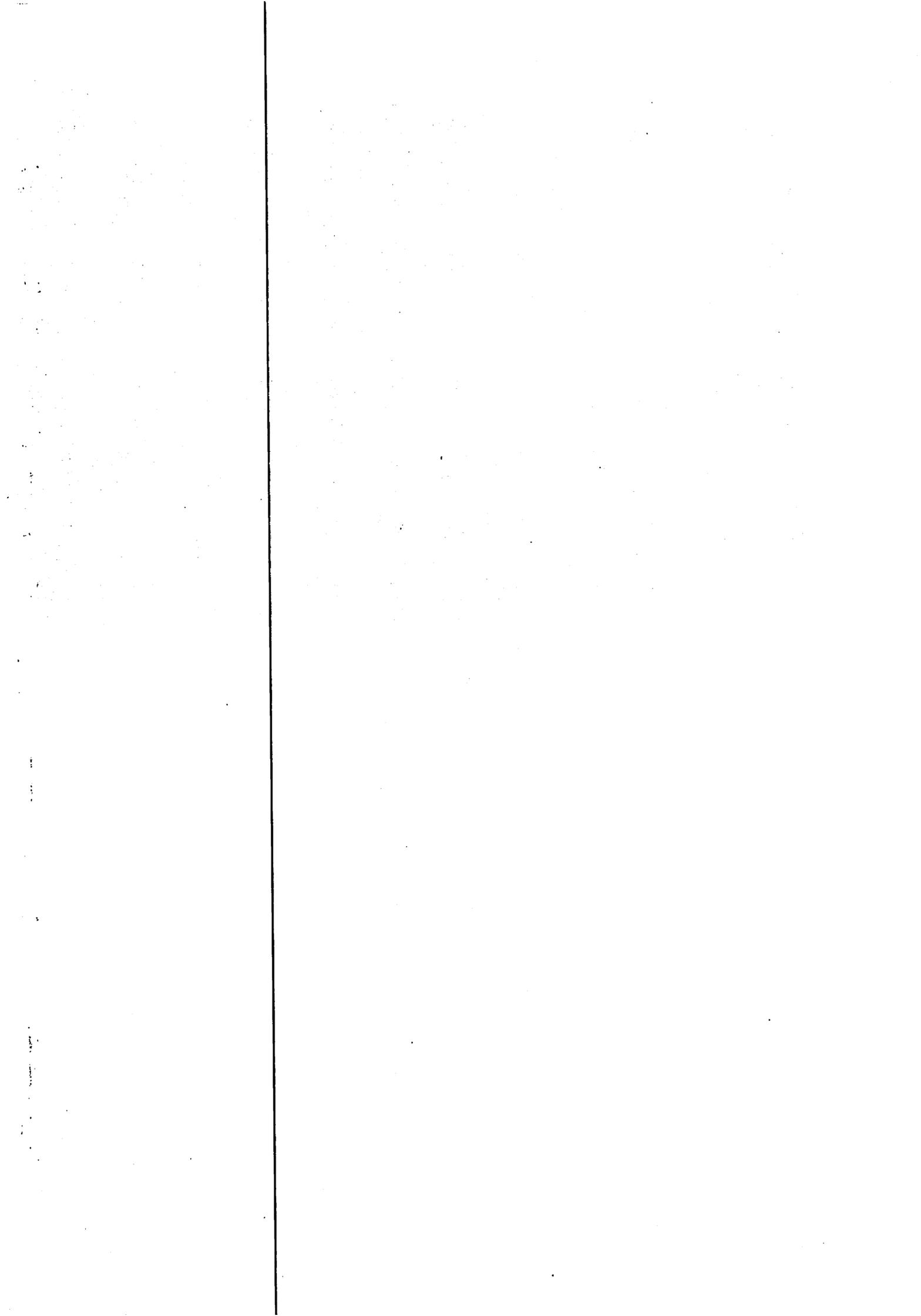
© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

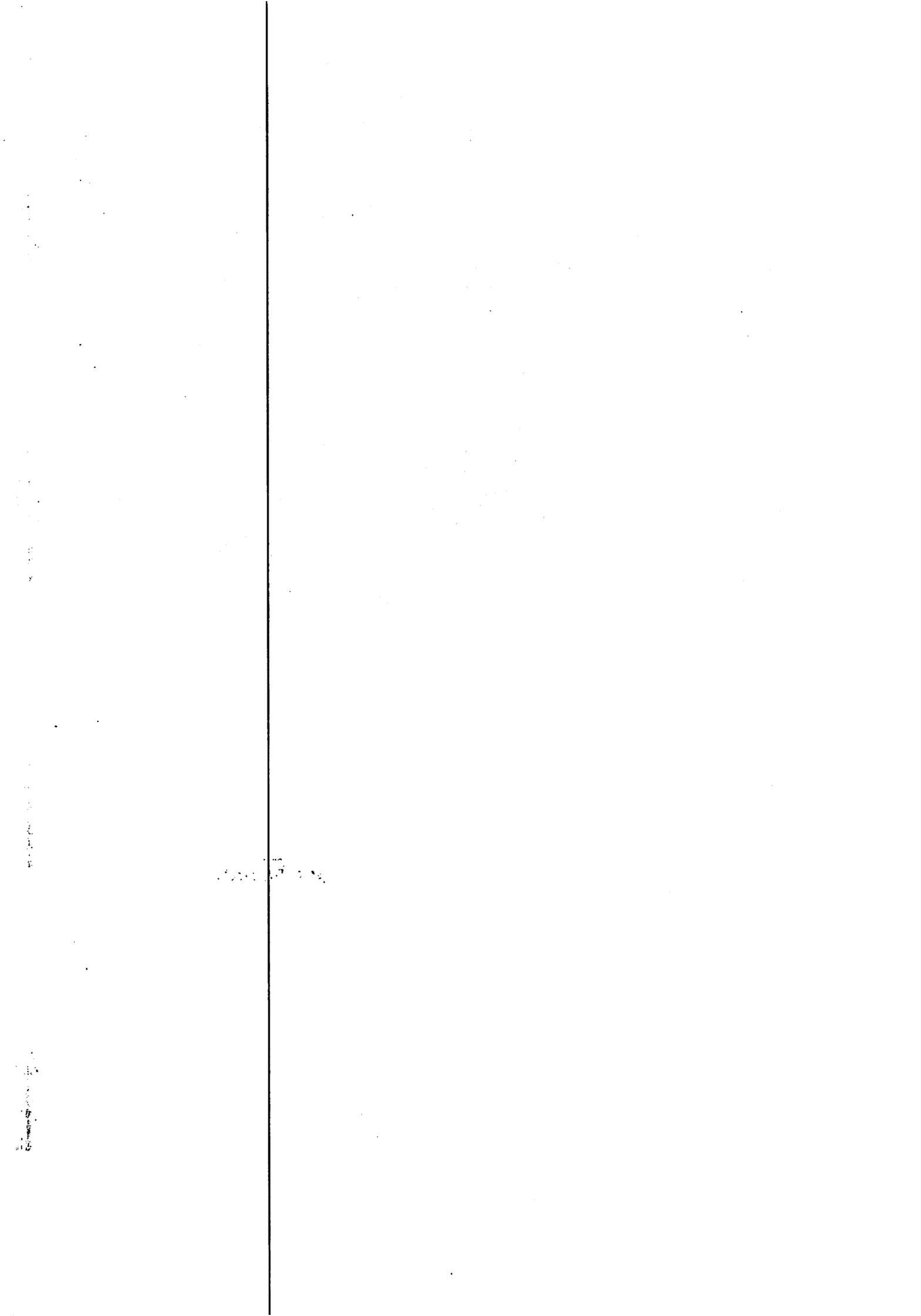




© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

Vues de la cave.

**Vue du compteur électrique ancien (l'électricité est coupée)
Il n'y a pas le gaz.**





© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2019

TELLES SONT MES CONSTATATIONS.

Je me suis retirée à 11h00

J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND
Huissier de Justice
8 rue de Ventadour
75001 PARIS

