

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO  
G.RABANY-LAYEC  
Huissiers de Justice associés  
G. CLAVIERE  
Huissier de Justice salarié  
39, Avenue du Président Wilson  
93100 Montreuil-Sous-Bois**

*PREMIERE  
EXPEDITION*

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT  
ET LE CINQ MARS**

**De 14h55 à 16H00**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros , dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son directeur Général en exercice domicilié es qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat associé du Cabinet BCMH, au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 27-29 rue de Carency 93011 BOBIGNY CEDEX,

Agissant en vertu d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié en date du 12.12.2020 par acte de Maître Françoise CHUDEAU-HULAUD, Huissier de justice associé de la SCP HULAUD-BROSSARD - CHUDEAU-HULAUD – NIXI , Huissiers de Justice associés , sis 47, Boulevard Meusnier de Querlon 44000 NANTES.

Et d'un jugement rendu par le TGI de BOBIGNY, en date du 05.06.2018, et d'un jugement rectificatif du 03.07.2018 devant le Tribunal de grande Instance de BOBIGNY signifié le 21.11.2018 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le Greffe de la C.A de PARIS le 31.12.2018

**Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , et G.CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures 55 , sis 5 Sentier des Rosaires 93380 PIERREFITE SUR SEINE, cadastré section D n° 195

après avoir averti xxxxxx de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple en date du 25.02.2020, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES 95, Avenue du président Wilson 93100 MONTREUIL ( Seine Saint Denis ), d'un serrurier de la société CLEVOLUTION, et de deux témoins requis par la loi

Là étant sur place, 5 Sentier des Rosaires 93380 PIERREFITE SUR SEINE, cadastré section D n° 195 , je frappe à la porte du logement.

Une personne m'ouvre les lieux.

Je lui expose mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma visite tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il s'agit de lequel m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

xxx me justifie d'un contrat de location pour une durée d'un an prenant effet à compter du 23.12.2015 pour un loyer de 815 euros mensuel

Les lieux sont garnis, meublés et équipés de façon normale et sont entretenus et propres.

#### **Remarque générale :**

Il s'agit d'une maison d'habitation datant du début du 20<sup>ème</sup> siècle et rénovée récemment, élevée sur cave, d'un rez-de-chaussée, d'un étage droit et de combles sans style architectural particulier.

Le pavillon est élevé sur un terrain quasi plat de forme rectangulaire engazonné. Il est entièrement clos de murs en parpaings. L'accès se réalise depuis le sentier des rosaires par un portillon métallique. Le sentier est étroit, piétonnier et ne permet pas la circulation de voitures.

Le pavillon est implanté en limite séparative nord.

Une petite terrasse avec escalier maçonné et carrelé donne accès au pavillon depuis le portillon métallique

Le gros-œuvre est édifié de maçonnerie, les façades sont sous enduits d'aspect récent. Une toiture à 2 pans est réalisée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois en état d'usage.

Le pavillon est situé au nord du centre ancien de Pierrefitte dans un quartier populaire composé essentiellement de maisons anciennes et modestes.

Les commerces et services du centre-ville sont aisément accessibles à pied. Les établissements scolaires et équipements publics sont situés à proximité.

La desserte routière est bonne grâce à la proximité immédiate de la route nationale 1.

La desserte ferroviaire est aisée avec la proximité immédiate d'une station de tramway ligne 5 le long de la Route Nationale 1 et de la station pierrefitte-stains ligne RER D

Le pavillon est ainsi distribué : l'entrée donne directement sur le séjour avec cuisine ouverte surélevée et salle d'eau avec w.c. Un escalier en colimaçon étroit donne accès à l'étage et à un palier lequel dessert de chaque côté une chambre dont une via un escalier très étroit- en colimaçon donne accès à des combles aménagés.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation électrique est en état d'usage.

Le chauffage est électrique.



#### **PORTE D'ENTREE ET SALON :**

L'entrée se réalise par une porte d'aspect récent en PVC avec 3 hublots en verre en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec spots encastrés.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC cassés au niveau de la manivelle.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### CUISINE OUVERTE SURELEVEE :

La cuisine est équipée de meubles bas avec plan de travail en bois aggloméré et d'une colonne en bois et évier en inox rond en état d'usage.

L'accès se réalise par une marche en montée.

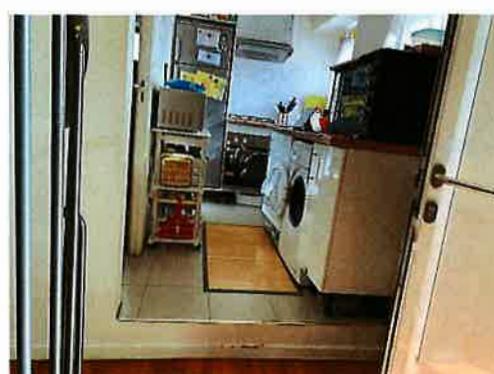
Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture avec crédence en faience murale en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec spots encastrés.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail en PVC double vitrage ouvrante en état d'usage avec grille de sécurité métallique en état d'usage.

Présence d'une fenêtre fixe ronde en bois double vitrage en état d'usage avec grille de sécurité métallique en état d'usage.



## **SALLE D'EAU :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faience murale sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec spots encastrés.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante à ouverture basculante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c suspendu cuvette à l'anglaise en état d'usage. Présence d'une douche à l'italienne et d'un meuble de salle de bains en bois surmonté d'un lavabo en état d'usage.



## **ETAGE :**

L'accès se réalise depuis le salon par un escalier étroit en colimaçon métallique et marches en bois.

## **PALIER :**

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture avec spots encastrés en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec garde-corps métallique en état d'usage.



### **CHAMBRE GAUCHE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.  
La pièce est légèrement mansardée.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture avec spots encastrés en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail basculante ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage

Présence d'une fenêtre fixe ronde en bois double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### **CHAMBRE DROITE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.  
La pièce est légèrement mansardée.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec spots encastrés en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage et garde-corps métallique, l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



### **COMBLES AMENAGES :**

L'accès aux combles se réalise depuis la chambre droite par un escalier très étroit en colimaçon métallique et marches en bois en état d'usage.

La position debout à environ 1,75-1,80 mètres du plancher n'est possible qu'au centre de la pièce.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage.



### **CAVE :**

La cave est réalisée sur vide sanitaire avec ballon d'eau chaude. Elle occupe la moitié de la surface au sol du rez-de-chaussée.

L'accès se réalise depuis l'extérieur par une trappe avec fermeture métallique avec escalier maçonner.

Le sol et les murs sont en béton brut.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur huit feuillets.

Référence dossier étude 74887/3253

Alexandre ALLENO

