

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mercredi 27 janvier 2021 à 10h.**

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91000) rue des Mazières  
Salle pénale n° 1 - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **CORBEIL ESSONNES (91)**

## **1 – 3 rue des Frênes**

Cadastré section AR numéro 378, lieudit « Boulevard Henri Dunand » pour 17a 53ca  
Formant le numéro SIX (6) du lotissement dénommé « LES JARDINS DU BELVEDERE »

### **Au 1 rue des Frênes**

**LOT NUMÉRO CINQUANTE NEUF (59)** : Un **APPARTEMENT** de 2 pièces 1215, au premier étage du bâtiment 12, porte à droite en sortant de l'ascenseur comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me Jean-Loup BASTIDE, Huissier de Justice Associé à CORBEIL ESSONNES (91), en date du 6 mars 2020 : entrée, séjour avec BALCON, cuisine, dégagement, salle de bains avec WC, une chambre. Le tout d'une superficie privative de **51 M<sup>2</sup>**.

*Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.*

**LOT NUMÉRO CENT CINQUANTE ET UN (151)** : une **PLACE DE STATIONNEMENT** portant le n° 225, au 2<sup>ème</sup> sous-sol du bâtiment P11/12, escalier 11/12.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de la Résidence « LE BELVÉDÈRE 3 » sise 1-3 rue des Frênes 91100 CORBEIL ESSONNES, représenté par son Syndic en exercice, CITYA PATRIMOINE GESTION, société anonyme au capital de 137.205 euros, immatriculée sous le numéro 315 347 567 au RCS d'ÉVRY, dont le siège social est sis 1 rue Féray 91100 CORBEIL ESSONNES, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires dudit immeuble en date du 20 JUIN 2017 – résolution n° 12, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'ESSONNE.

**MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 19 août 2020, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS** : ► À Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/00179) ► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com) - [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

**Sur les lieux pour visiter le mardi 12 janvier 2021 de 9h30 à 10h30**