

Cabinet de la **SCP COURTAIGNE AVOCATS**, Avocats, 4 place Hoche - 78000 VERSAILLES,
postulant près le Tribunal Judiciaire de ladite ville - **Tél : 01.39.50.02.28.**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur. et à l'extinction des feux - **EN UN SEUL LOT**

Commune de

BONNIERES-SUR-SEINE (78)

4 rue Thiers

UN ATELIER DE MENUISERIE

composé de deux hangars, bureaux.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 3 FEVRIER 2021 à 9H30 par devant le Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice de ladite ville, 5, Place André Mignot, 78000 VERSAILLES.

A la requête de : La CAISSE REGIONALE
DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE
PARIS ET D'ILE DE FRANCE, Société
Civile coopérative à personnel et capital
variables, inscrite au Registre du Com-
merce et des Sociétés de PARIS sous le
numéro D 775 665 615, dont le siège so-
cial se trouve 26 quai de la Rapée à PARIS
(75012), agissant poursuites et diligences
de ses représentants légaux domiciliés en
cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Me Ade-
line DASTE, membre de la SCP COUR-
TAIGNE AVOCATS 4 place Hoche, 78000
VERSAILLES

Il sera procédé après l'accomplissement
des formalités prescrites par la loi, à la
date sus-indiquée au Tribunal Judiciaire
de VERSAILLES, à la vente au plus offrant
et dernier enchérisseur, des biens et droits
immobiliers dont la désignation suit :

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE:

Commune de BONNIERES-SUR-SEINE
(Yvelines) 4, rue Thiers, **UN ATELIER** de
menuiserie,

Cadastré Section AC n°302 lieudit « Le

Chemin de l'Eglise » pour 04 a 05 ca ,
Comprenant :

UN PREMIER HANGAR A DROITE :

Rez- de chaussée :

.un volume principal qui dessert à droite
une réserve. Plafond composé d'un ondu-
lé fibrociment éclairé par divers ondulés
fibroblastique, toiture supportée par des
éléments de charpente menuisée, en bon
état général apparent, sol en ciment gra-
villonné à l'état brut, murs maçonnés, côté
Nord présence d'un mur en briquettes join-
toyées.

En partie gauche du hangar (côté sud) ac-
cès au terrain extérieur par un passage de
grande dimension, protégé par un rideau
métallique, ainsi que par une petite porte
piéton.

.zone réserve protégée par une porte me-
nuisée à trois vantaux, avec hauteur sous
plafond d'environ 1,80m, plafond constitué
de placoplâtre à l'état brut, au sol ciment
brut.

Premier étage : couloir central distribuant
à droite deux bureaux et un petit dégage-
ment conduisant à un WC.

Premier bureau : plafond en lattes de bois,
sol en parquet en bon état général, murs
en papier plastifié. Périphérie de la pièce
constituée par quatre châssis fixes don-
nant sur le hangar, côté rue une fenêtre
coulissante, menuiseries en PVC.

Deuxième bureau : plafond en lattes de
bois, sol en parquet en bon état général,
murs en papier plastifié, pièce éclairée par
une fenêtre coulissante à deux vantaux,
menuiseries en PVC. Présence de deux
portes, l'une communicant avec le premier
bureau, l'autre permettant de regagner le
couloir de distribution.

WC : présence d'une cuvette de WC, d'un
lavabo équipé d'une robinetterie mélan-
geuse, et d'un sanibroyeur. Pièce éclairée
par un châssis ouvrant, menuiseries en
PVC.

A gauche, le couloir permet d'accéder à un
troisième bureau ainsi qu'à une zone de
stockage.

Troisième bureau : plafond et murs en pla-
coplâtre à l'état brut, sol en aggloméré à
l'état brut, pièce éclairée par une fenêtre
à deux vantaux, une fenêtre à un vantail,

menuiseries PVC à l'état neuf.

Zone de stockage : plafond et sol en plancher à l'état brut, en périphérie, aucune structure maçonnée, mais seul un garde-corps partiellement mis en place en surplomb du rez-de-chaussée du hangar.

Deuxième étage : grenier composé d'un seul volume, sans aménagement excepté un garde-corps en surplomb de la zone rez-de-chaussée du hangar, sol en plaques d'aggloméré à l'état brut, mur en parpaing ou briquettes jointoyées, ou bardage.

UN DEUXIEME HANGAR A GAUCHE, composé d'un seul volume et édifié sur un seul niveau. Structures périphériques

maçonnées et à l'état brut, en partie haute bardage bois.

Au pied de la façade avant (côté rue Thiers) présence d'une petite aire de stockage.

EXTERIEURS

En partie sud des hangars, présence d'un terrain à l'état brut et sans aménagement, sol partiellement herbu.

En périphérie, présence d'une clôture en grillage plastifiée fixée sur des potelets en ciment brut.

Il résulte du procès-verbal de description et d'occupation dressé le 25 juin 2019 par Me Xavier BARIANI, Huissier de Justice associé à VERSAILLES (Yvelines),

que le bien était alors occupé, en vertu d'un contrat de bail commercial, en date du 28 novembre 2013, ayant pris effet au 10 octobre 2013 pour se terminer le 9 octobre 2022, pour un loyer annuel de 24.000 €, hors droits taxes et charges, payable en douze termes de 2.000 € chacun.

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

MISE A PRIX.

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente, les enchères seront ouvertes sur la mise à prix de

58.750 EUROS

NOTA.- On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES. Se munir d'une fiche d'état civil pour les personnes physiques, avec, le cas échéant, la justification du régime matrimonial, et d'un extrait du registre du commerce et des sociétés pour les personnes morales ou physiques s'y trouvant immatriculées.

Une consignation préalable de 10% de la mise à prix est obligatoire en un chèque de Banque libellé à l'ordre de « Bâtonnier Séquestre », outre une somme pour faire face aux frais et émoluments, dont le montant sera précisé par l'Avocat chargé de porter les enchères.

Fait et rédigé à Versailles, le 9 décembre 2020 par Me Adeline DASTE, Avocat, membre de la SCP COURTAIGNE AVOCATS.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel de l'ensemble des conditions de vente en consultant le cahier des conditions de vente qui a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, Place André Mignot.

Et au Cabinet de la **SCP COURTAIGNE AVOCATS**, 4, place Hoche à VERSAILLES, Tél: **01.39.50.02.28**, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie.

Visites sur place:

**Le 18 janvier 2021 de 12 h à 14 h
et le 26 janvier 2021 de 13 h à 15h**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A la barre du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES (78),
5 place André Mignot

LE MERCREDI 3 FEVRIER 2021
à 9 HEURES 30

Commune de

BONNIERES-SUR-SEINE (78)

4 rue de Thiers

UN ATELIER
DE MENUISERIE»

composé de deux hangars, bureaux.

OCCUPE

MISE A PRIX : 58.750 €

Lieux où peuvent être consultées les conditions de mise en vente de l'immeuble:

SCP **COURTAIGNE AVOCATS**, Avocat, 4 place Hoche 78000 VERSAILLES

Tel. : 01.39.50.02.28

Au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5 place André Mignot.

Visites sur place:

Le 18 janvier 2021 de 12 h à 14 h
et le 26 janvier 2021 de 13 h à 15h

