

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR REITERATION

**L'adjudication aura lieu le mercredi 10 février 2021 à 10h**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières  
**EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier  
sis à **LIMOURS (91)**  
**2 rue du Flamant Rose**

*Cadastrés AO n° 1 à 4, 6, 18 à 32 pour une contenance totale de 6 ha 55 a 38 ca*

LOT NUMERO CENT NEUF (109) : **UN PAVILLON** de trois pièces type 3A n° 109 du plan de masse élevé d'un rez-de-jardin sur rez-de-chaussée et vide sanitaire comprenant suivant PV de description dressé le 27 mai 2019 par Maître Eric MARTINEZ, huissier de justice associé à EPINAY SOUS SENART (91) :

- au rez-de-chaussée : porche, entrée, escalier, rangement et vide-sanitaire, **GARAGE**.
- au rez-de-jardin : palier, séjour, cuisine équipée, deux chambres, une mezzanine constituant une chambre, salle de bain, WC. Selon diagnostics établis par la société AGENDA DIAGNOSTICS, la superficie Loi Carrez est de **68,51 M²**. (DPE : F ; GES : D). *Le bien est actuellement occupé.*

Cette vente a lieu à la requête de Maître Pascale HUILLE - ERAUD, es-qualités de liquidateur de la SCI LES FLAMANTS ROSES, demeurant 1, rue René Cassin - CS 20563, Immeuble le Mazière (91033) EVRY, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 80.000 €**

(QUATRE VINGT MILLE EUROS)

***Faculté de baisse d'un quart, puis de moitié à défaut d'enchères***

*(Montant de l'adjudication initiale : 145.000 €)*

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY.

**CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 14 décembre 2020 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray, 4 rue Féray – (91) CORBEIL ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, site internet : [www.miorini.com](http://www.miorini.com), dépositaire d'une copie du CCV. ► Au greffe du Juge de l'Exécution du TJ d'EVRY COURCOURONNES, où le CCV est déposé. (N°RG 16/00063). ► Sur les lieux pour visiter **mardi 2 février 2021 à 14h**. ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)  
- [www.licitor.com](http://www.licitor.com)