

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le mercredi 10 février 2021 à 10h.**

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières - Salle pénale n° 1  
**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **SAVIGNY SUR ORGE (91)**

**Rue Auguste Renoir**

Cadastré section A/ n°78, section A/ n°79, section A/ n°95 et section A/ n°97

Au 3 rue Paul Cézanne

LOT NUMÉRO QUATRE CENT QUATRE VINGT CINQ (485) : un **APPARTEMENT** de type 4 portant le numéro 41, dans le Bâtiment IV, au 4<sup>ème</sup> étage, escalier Y, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Maître Manon LONGUEVILLE, Huissier de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 14 MARS 2019 : couloir, séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau, W.C.

Le tout d'une superficie privative de **66,92 m<sup>2</sup>**

LOT NUMÉRO QUATRE CENT QUATRE VINGT SIX (486) : une **CAVE** portant le numéro 12, au sous-sol.

Selon ce même PV, les biens sont occupés par les propriétaires

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de la Résidence dénommée « LES ROCHES » sise rue Auguste Renoir 91600 SAVIGNY SUR ORGE, représenté par son Syndic en exercice, la société SERGIC, SAS. au capital de 24 236 056 €, immatriculée sous le numéro 428 748 909 au RCS de LILLE, dont le siège social est sis 6 rue Konrad Adenauer 59290 Wasquehal- Adresse postale : 6 rue Konrad Adenauer CS 71031 59447 WASQUEHAL, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire dudit immeuble en date du 2 DÉCEMBRE 2014 – résolution n° 16, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'ESSONNE.

**MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 14 décembre 2020, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ►À Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/00140) ►Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

**Sur les lieux pour visiter le mardi 2 février 2021 à 11h.**