

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 10 février 2021 à 10h.

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières - Salle pénale n° 1
EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAVIGNY SUR ORGE (91)**

Rue Auguste Renoir

Cadastré section Al n°78, section Al n°79, section Al n°95 et section Al n°97

Au 3 rue Paul Cézanne

LOT NUMÉRO QUATRE CENT QUATRE VINGT CINQ (485) : un **APPARTEMENT** de type 4 portant le numéro 41, dans le Bâtiment IV, au 4^{ème} étage, escalier Y, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Maître Manon LONGUEVILLE, Huissier de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 14 MARS 2019 : couloir, séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau, W.C.

Le tout d'une superficie privative de **66,92 m²**

LOT NUMÉRO QUATRE CENT QUATRE VINGT SIX (486) : une **CAVE** portant le numéro 12, au sous-sol.

Selon ce même PV, les biens sont occupés par les propriétaires

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de la Résidence dénommée « LES ROCHES » sise rue Auguste Renoir 91600 SAVIGNY SUR ORGE, représenté par son Syndic en exercice, la société SERGIC, SAS, au capital de 24 236 056 €, immatriculée sous le numéro 428 748 909 au RCS de LILLE, dont le siège social est sis 6 rue Konrad Adenauer 59290 Wasquehal- Adresse postale : 6 rue Konrad Adenauer CS 71031 59447 WASQUEHAL, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire dudit immeuble en date du 2 DÉCEMBRE 2014 – résolution n° 16, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'ESSONNE.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 14 décembre 2020, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Michel MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/00140) ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **mardi 2 février 2021 à 11h.**